

Provincia di Fermo

Registro PROVINCIA DI FERMO

S E G N A T U R A	0017880	24/11/2021
	P FM RP FM ZURBE P	
	7.8.33/2010/ZPA/1	

Class. 33SUG 03_21

Ns. riferimento protocollo generale n. 15362 del 11/10/2021

Comune di Porto San Giorgio
(PEC)

OGGETTO: Comune di Porto San Giorgio – Osservazioni in merito agli strumenti urbanistici comunali ai sensi dell’art. 30 della L.R. 05.08.92, n. 34 e smi. – “Variante puntuale al PRG, ai sensi dell’art. 15 comma 5 L.R. 34/1992, per modifica zonizzazione lotto da Alberghiero SA a residenziale a B2.2 “– Richiedente Sig. Michele Corvaro.
Deliberazione di adozione Giunta Comunale n. 163 del 01/10/2021.

IL DIRIGENTE

VISTA la Legge Urbanistica 17.8.1942 n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO l’art. 24 della Legge 28.02.1985, n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 05.8.92, n. 34 e successive modificazioni ed integrazioni con particolare riferimento agli articoli 1 e 2 della Legge Regionale n. 34 del 16.12.2005;

VISTO il comma 5, dell’art. 15 – (Contenuti del piano regolatore generale) – della Legge Regionale 05.8.92, n. 34 che letteralmente dispone: “5. *Le varianti al piano regolatore generale che non incidono sul suo dimensionamento globale e che, pur variando le destinazioni d’uso delle aree e comportando modificazioni alle relative norme tecniche di attuazione del piano, non modificano la distribuzione dei carichi insediativi e la dotazione degli standard di cui al decreto ministeriale 1444/1968 da osservarsi in ciascuna zona di cui al comma 3, sono approvate in via definitiva dalla giunta comunale ai sensi dell’articolo 30 della presente legge*”;

VISTO il comma 3, dell’art. 30 – (Adozione e approvazione degli strumenti urbanistici attuativi) – della Legge Regionale 05.8.92, n. 34 che letteralmente prevede: “3. *Le deliberazioni e gli elaborati di cui al comma 1 sono inviati contestualmente al deposito alla Provincia competente per territorio, che, entro sessanta giorni decorrenti dalla data di ricezione della documentazione, può formulare osservazioni ai sensi dell’articolo 24, comma 2, della legge 28 febbraio 1985, n. 47. Il Comune approva i piani motivando puntualmente sulle osservazioni formulate dalla Provincia o, decorso inutilmente il termine, prescindendo dalle osservazioni medesime*”;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 163 del 01/10/2021 avente ad oggetto: “Variante puntuale al PRG, ai sensi dell’art. 15 comma 5 L.R. 34/1992, per modifica zonizzazione lotto da Alberghiero Sa a residenziale a B2.2”;

RITIENE

Vi siano osservazioni da formulare allo strumento urbanistico, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/92, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 163 del 01/10/2021, ad oggetto: "Variante puntuale al PRG, ai sensi dell'art. 15 comma 5 L.R. 34/1992, per modifica zonizzazione lotto da Alberghiero Sa a residenziale a B2.2".


Al fine di una fattiva collaborazione con codesto Comune e rammentando che le disposizioni che seguono fanno parte del procedimento amministrativo in oggetto e non possono essere disattese, si osserva quanto segue:

1. Il Comune verifichi che gli standard urbanistici ai sensi del D.M. 1444/68 siano effettivamente garantiti dalle dotazioni generali del PRG vigente;
2. Il perimetro della nuova zonizzazione B2.2 rimanga identico a quello dell'originaria zonizzazione SA;
3. Venga ripristinato il tratteggio che indica l'area sottoposta alle disposizioni dell'art. 55 del codice della navigazione e dell'art. 22 del relativo regolamento di attuazione;
4. Venga ripristinato il tratteggio che indica il "percorso pedonale e ciclabile di interesse pubblico" come da progetto approvato con il Decreto del Presidente della Provincia di Fermo n. 98 del 13/07/2018 relativo all'Accordo di Programma ai sensi degli artt. 26 e 26bis della L.R. 34/92 "Realizzazione di un ponte ciclopedonale sul torrente Ete Vivo in variante al PRG del Comune di Porto San Giorgio e del Comune di Fermo";
5. Il Comune, prima dell'approvazione del Piano rispetti le prescrizioni contenute nel parere favorevole della Regione Marche – Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio – P.F. Tutela del Territorio di Fermo, prot. n. 25041/2021 espresso ai sensi dell'art. 89 del DPR n. 380/2001;
6. Il Comune, recepisca e rispetti tutte le prescrizioni contenute nella Determinazione Dirigenziale della Provincia di Fermo n. 721/GEN del 18/10/2021 ad oggetto: "Comune di Porto San Giorgio - Variante parziale al PRG consistente nella trasformazione urbanistica dell'ex Hotel Miramare da zona SA (Attrezzature alberghiere) a zona B2 (Residenziale)";
7. Siano aggiornati tutti gli elaborati di P.R.G. e le norme tecniche di attuazione con le modifiche apportate dalla variante in oggetto, comprensive delle eventuali osservazioni pervenute ed accolte;
8. Sia inviata all'Amministrazione Provinciale di Fermo copia della deliberazione di Giunta Comunale di approvazione del Piano di Recupero in oggetto, secondo quanto stabilito dall'art. 30 della L.R. n. 34/92;

Ai sensi e per gli effetti della Legge n. 241/90, il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Ivano Pignoloni, Dirigente del Settore II, Viabilità – Urbanistica – Patrimonio – Edilizia Scolastica, al quale potranno essere richiesti chiarimenti tutti i giorni, dalle ore 11,00 alle ore 13,00 e dalle ore 16,00 alle ore 17,00 di Martedì e Giovedì, per via telefonica al numero 0734.232364 o mediante Posta Elettronica Certificata: provincia.fm.urbanistica@emarche.it o in alternativa all'indirizzo mail: ivano.pignoloni@provincia.fm.it.

Distinti saluti.

IL DIRIGENTE
Ing. Ivano Pignoloni



IP/ml