



## GESTIONE DEL PALASPORT DEL COMUNE DI PORTO SAN GIORGIO AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE



### AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Con deliberazione n.129 del 12-8-2021 la Giunta Comunale ha formulato indirizzi per l'avvio di una procedura di evidenza pubblica per affidare, in concessione, il servizio di gestione del locale Palazzetto dello Sport comunale (planimetria Allegato n.1).

Ancora con il citato provvedimento, la Giunta ha espresso il proprio orientamento per l'affidamento di tale servizio, di **durata biennale**, favorendo prioritariamente la partecipazione di società o associazioni

- affiliate ad enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI ovvero affiliate a federazioni sportive italiana riconosciute dal CONI da almeno un anno.
- che praticino una o più discipline sportive praticabili nell'impianto da concedere ovvero avere interesse ad utilizzare l'impianto per le proprie attività sportive;
- che siano in possesso delle capacità operative (in termini di risorse umane, strumentali, finanziarie ed organizzative) sufficienti a garantire la regolare ed efficace esecuzione dei servizi di gestione dell'impianto;
- che non siano incorse nella risoluzione di un precedente rapporto contrattuale inerente la gestione di un impianto sportivo comunale per gravi inadempimenti contrattuali;

#### ONERI PER IL CONCESSIONARIO:

1. canone annuo minimo da porre a base di gara (quindi a carico del concessionario): minimo euro 2.000,00 oltre iva;
2. apertura obbligatoria senza giorno di chiusura settimanale (7 su 7 gg.), per almeno ore 8 continuative giornaliere (a titolo esemplificativo ma non esaustivo: dalle 15:00 alle 23:00) e senza periodi di chiusura per ferie;



3° Settore – 2° Servizio “*Servizi Cultura, Sport e Turismo*”

3. custodia, sorveglianza, pulizia, assunzione dei costi di gestione per energia elettrica, gas, acqua ecc. con obbligo di voltura, manutenzione ordinaria, tutto a carico del concessionario;
4. realizzazione, a cura e costi del concessionario, entro i primi tre mesi di gestione, di alcuni infungibili interventi (leggasi allegato n.2), per uno stimato valore di euro 15.000,00 nel biennio;
5. utilizzo da parte dell'Amministrazione Comunale di massimo 30 giornate all'anno per lo svolgimento di manifestazioni di carattere sportivo, turistico e culturale, concorsuale, ecc. previo congruo preavviso, con gli oneri di cui sopra (custodia, pulizia ecc.) a carico del concessionario;

#### UTILITÀ PER IL CONCESSIONARIO/GESTORE:

ai sensi di quanto disposto dall'art.165 del D.Lgs. n.50/2016 il corrispettivo del servizio sarà costituito “**nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il servizio medesimo**”, quindi:

1. ad esso competeranno gli incassi delle tariffe di utilizzo da parte dei fruitori degli impianti come da tariffe comunali approvate (Allegato n.3);
2. potrà sfruttare economicamente, mediante stipula di autonomo rapporto contrattuale, l'utilizzo della insegna d'esercizio e/o denominazione del palasport comunale (associazione di nome/i a quello del palas e sfruttamento commerciale di tale denominazione), nonché l'utilizzo degli spazi pubblicitari interni ed esterni (circa 60 spazi);
3. potrà utilizzare direttamente o in affidamento a terzi, il servizio bar e/o distributori automatici interni al palazzetto;
4. riceverà un corrispettivo in denaro di circa 7.500,00 euro oltre iva all'anno corrispondente all'importo degli interventi di straordinaria manutenzione richiesti pro funzionalità del palas;

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura di individuazione del concessionario dovranno essere presentate entro le ore 13.00 del 25.8.2021 utilizzando **il modulo allegato (n.4)**, redatto nella forma della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, ai sensi dell'art.73 del D.Lgs. n.445/2000.

Le manifestazioni di interesse potranno essere presentate a mezzo PEC all'indirizzo protocollo@pec-comune.portosangiorgio.fm.it ovvero in busta chiusa direttamente presso l'ufficio di protocollo del Comune. In oggetto della PEC o sul frontespizio della busta dovrà essere indicato “*Manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione, della gestione del Palazzetto dello Sport del Comune di Porto S. Giorgio*”.

Non saranno considerate ricevibili le manifestazioni d'interesse presentate in maniera difforme o dopo i termini di scadenza. L'acquisizione delle manifestazioni di interesse non obbliga il Comune di Porto San Giorgio all'affidamento del servizio. Le manifestazioni di interesse, validamente pervenute, saranno poi interessate da successivo invito a formulare proposta di gestione ed offerta economica.

#### CRITERI DI INDIVIDUAZIONE DELL'OFFERTA/PROPOSTA PIÙ CONFORMANTE AGLI INDIRIZZI DELL'AMMINISTRAZIONE:

detto affidamento avverrà, in regime di concessione di servizi ai sensi degli artt.164 e ss. del D.lgs. n.50/2016, a mezzo procedura ristretta ai concessionari di impianti sportivi, previo avviso di manifestazione di interesse, ai sensi dell'art.60 del D.lgs. n.50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.95, comma 3, del D.lgs. n.50/2016, in relazione ai criteri di seguito specificati.



3° Settore – 2° Servizio “Servizi Cultura, Sport e Turismo”

- a) parametro qualitativo ai fini della procedura di affidamento, in ragione di quanto rappresentato nel progetto di gestione nonché rapportato a titoli derivanti da precedenti gestioni di impianti sportivi di proprietà pubblica;
- b) ulteriore parametro valorizzabile sarà quello di fornire polizza fideiussoria bancaria o assicurativa di importo individuato nel minimo ad euro 15.000,00 (importo decrementabile in via gradata e proporzionata alla realizzazione agli interventi di manutenzione straordinaria indicati dal Comune); tale polizza dovrà contenere: l’indicazione del soggetto garantito, la sottoscrizione del garante, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all’eccezione di cui all’articolo 1957, comma 2, del codice civile, l’immediata operatività della garanzia entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta dell’Ente appaltante, la validità pari alla durata del rapporto concessorio;
- c) rialzo sul canone minimo posto a base di gara;
- d) ribasso sul corrispettivo riconosciuto;
- e) eventuali migliorie sulla struttura e/o sui servizi (ulteriori rispetto a quelle chieste dal Comune);

L’affidamento avrà decorrenza ipotetica dal mese di settembre 2021 al mese di settembre 2023, con possibilità di proroga tecnica.

#### **STIMA SUL VALORE DELL’AFFARE**

- Incassi annui (42 settimane x 21 h. a sett. X tariffa h di € 22,11) delle tariffe di utilizzo da parte dei fruitori degli impianti € 19.500,00;
- Sfruttamento economico dell’insegna di esercizio da associare al prefisso Palas € 26.0000,00;
- Corrispettivo in denaro di euro 7.500,00 annui per realizzazione degli interventi indicati dall’Amm.ne;
- Sfruttamento spazi pubblicitari interni al palazzetto € 3.000,00;
- Esercizio attività di bar e/o distributori automatici € 5.000,00;

Totale € 61.000 x 2 anni = **122.000,00** euro

Eventuali chiarimenti in merito al presente avviso potranno essere richiesti all’ufficio Sport del Comune tutti i giorni dalle ore 8.30 alle ore 12.30 (Ferrini Sergio 0734.680278 oppure Federica Luciani 0734.680251).

Per visualizzare ed estrarre gli allegati: sito comunale - “*Amministrazione Trasparente*” sezione **bandi di gara**

Porto San Giorgio, data come da firma digitale

**IL DIRIGENTE**  
**avv. Carlo Popolizio**