

- Dichiarazione di conformità urbanistica e catastale;

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà
(Art. 46 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' URBANISTICA E CATASTALE

Con la presente il sottoscritto Sig. Michele Corvaro nato a Macerata (MC) il 26/09/1969, residente a Sant'Elpidio a Mare in Via XXV Aprile n°6, in qualità di amministratore della Società CORVARO ROLANDO S.S. , P.IVA. : 01549290441, con sede a Sant'Elpidio a Mare (FM), proprietaria di un immobile ubicato a Porto San Giorgio (FM) in Via Lungomare Antonio Gramsci n.28 e distinto catastalmente al foglio 11 e particella n. 395 del comune di Porto San Giorgio,

DICHIARA

*** che l'immobile in oggetto :**

- A) è conforme nei dati di identificazione catastale;
- B) non contiene difformità rilevanti ai fini della determinazione della rendita catastale e pertanto lo stato di fatto rilevato è coerente con le planimetrie agli atti presso la banca dati dell'Agenzia delle Entrate;

*** a seguito della verifica delle pratiche edilizie depositate presso il comune di Porto San Giorgio e di seguito elencate, ai sensi della vigente normativa urbanistica, la consistenza sopra riportata a far data dall'acquisto dell'immobile da parte del committente:**

- A) Acquisto immobile in data 28/04/1976

ed è stata oggetto delle seguenti pratiche edilizie

- B) Concessione edilizia n. 6 del 19-02-1977 Prot. 10097;
- C) Concessione edilizia n. 505 del 23-05-1979 Prot. 7228;
- D) Abitabilità/Agibilità n. 23/80 del 19-09-1980;
- E) Sanatoria opere interne del 25-02-1986 Prot. 314;
- F) Concessione di sanatoria n. 3 del 27/03/1987;
- G) Concessione edilizia n. 2490 del 31-12-1988;

- H) Concessione edilizia n. 2531 del 25-03-1989;
- I) Abitabilità/Agibilità n. 12/989 del 23-12-1989;
- J) Autorizzazione edilizia del 03-07-1993;
- K) Autorizzazione edilizia del 17-11-1993;
- L) D.I.A. del 23-02-2004;
- M) S.C.I.A. prot. 20374 del 07-08-2014;

e risulta ad essi conforme non presentando irregolarità costruttive o trasformazioni tali da richiedere ulteriori provvedimenti abilitativi, né alcun provvedimento sanzionatorio che ne possa limitare la presente richiesta di trasformazione urbanistica.

Pertanto, come premesso il fabbricato pur essendo stato realizzato precedentemente all'atto di acquisto sopra citato, nello stesso viene verificata la conformità urbanistica e di conseguenza la conformità degli standard a far data dal 28.04.1976.

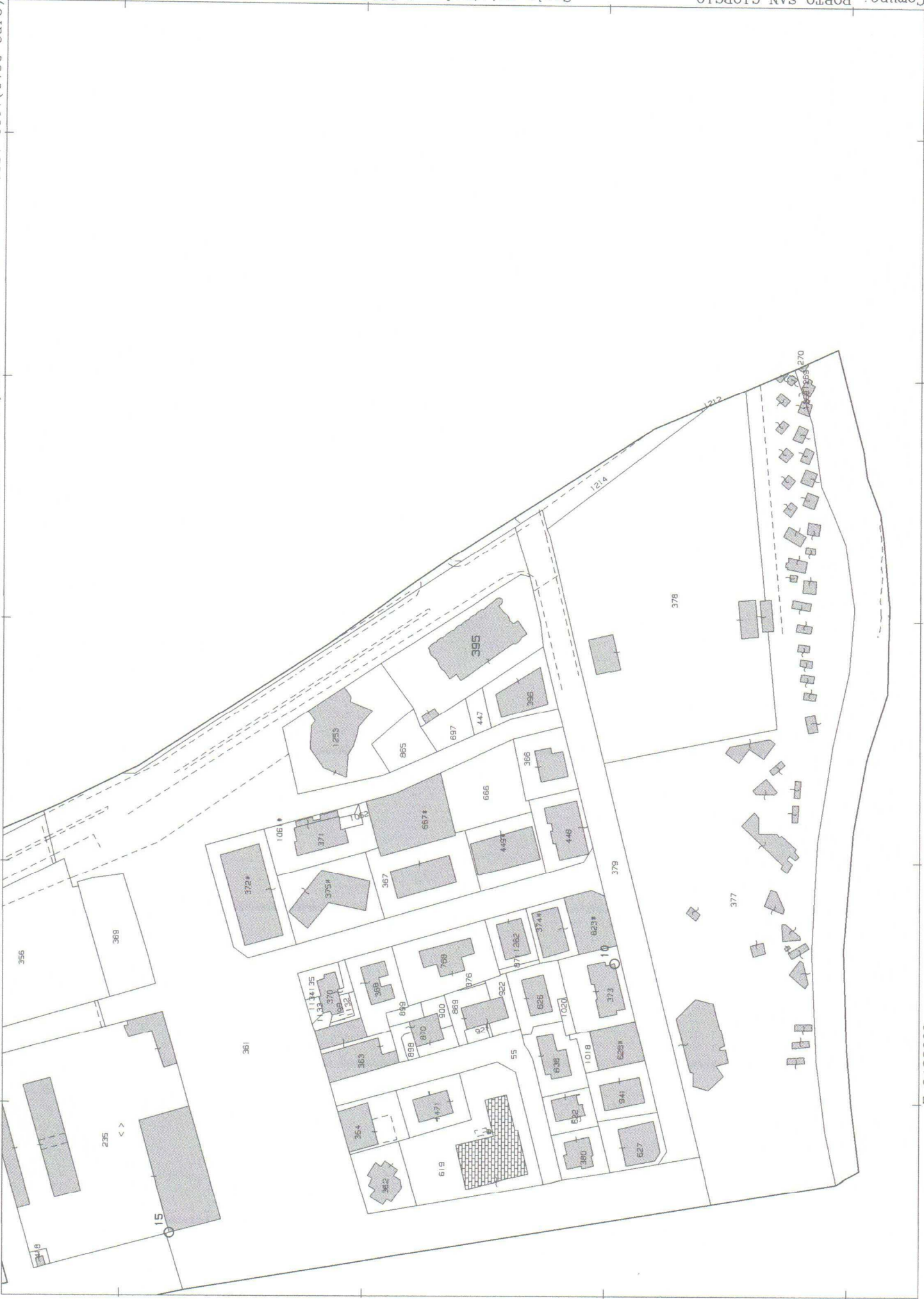
Allegati:

- *Documentazione catastale.*
- *Stralcio P.R.G.*

Porto San Giorgio, Luglio 2021

in fede
L'Amministratore della Società Corvaro Rolando S.S. _ Michele Corvaro







Direzione Provinciale di Ascoli Piceno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/03/2018

Data: 29/03/2018 - Ora: 09.12.58 Fine
Visura n.: T41330 Pag: 1

| | | |
|-----------------------------|--|--|
| Dati della richiesta | Comune di PORTO SAN GIORGIO (Codice: G920) | |
| Catasto Fabbricati | Provincia di ASCOLI PICENO | |
| | Foglio: 11 Particella: 395 | |

Unità immobiliare

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | | |
|------------------|--|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|-------------|---------------------------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita |
| 1 | | 11 | 395 | | | | D/2 | | | | Euro 29.196,34 L. 56.532.000 | VARIAZIONE del 28/01/1991 in atti dal 16/03/1999 CLASSAMENTO (n. 269.1/1991) |
| Indirizzo | LUNGOMARE ANTONIO GRAMSCI n. 28 piano: T-1-2-3 scala: 4; | | | | | | | | | | | |
| Notifica | - | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | Mod.58 | 2328 |

INTESTATO

| N. | DATI ANAGRAFICI | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 1 | CORVARO ROLANDO S.S. con sede in SANT'ELPIDIO A MARE | | | | | | | | | | | |
| DATI DERIVANTI DA | MUTAMENTO DENOMINAZIONE del 10/07/2017 protocollo n. AP0052763 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 20/07/2017 Repertorio n.: 45691 Rogante: GENTILUCCI MICHELE Registrazione: Sede: TQL Volume: 1T n: 5958 del 12/07/2017 MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA (n. 22.1/2017) | | | | | | | | | | | |

Unità immobiliari n. 1

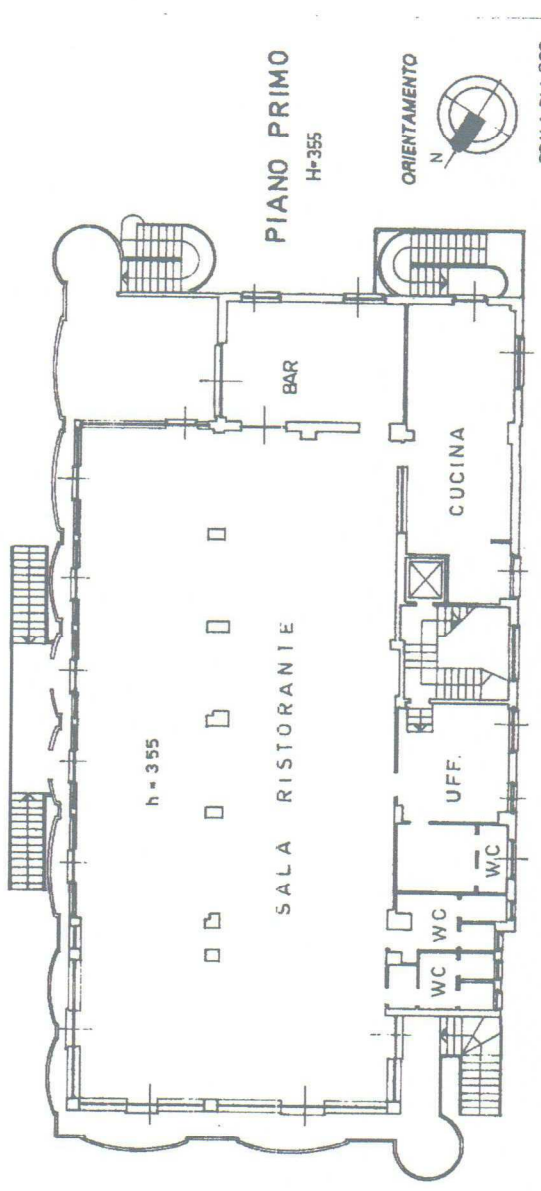
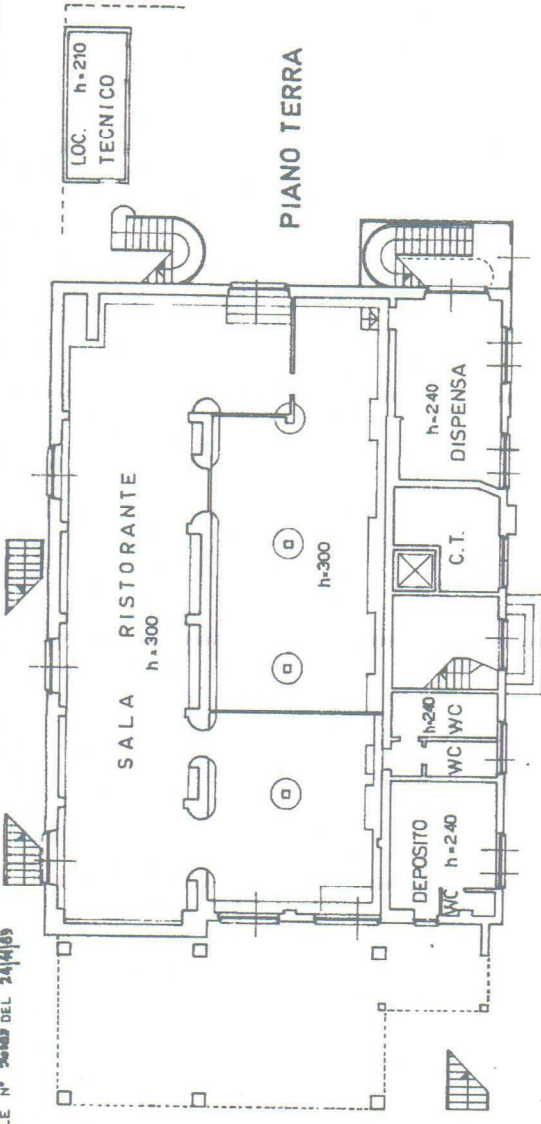
Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

MOD. AM (CEU)
 LINE 400
 MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1938, n. 652)
 Planimetria di u.i.u. in Comune di **P.S. GIORGIO**..... via **S.MARTINO, 28 e L.R.E. GRAMSCI**..... civ.

MODULARE
 F. 107/108/109/110
 L. R. E. GRAMSCI
 395
 VIA S. MARTINO
 TIPO MAPPALE N° 310 DEL 24/4/89

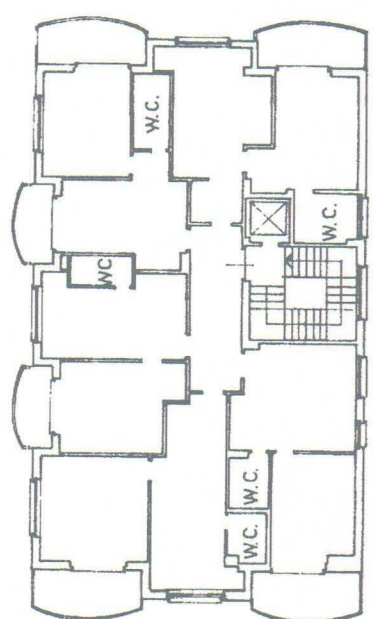
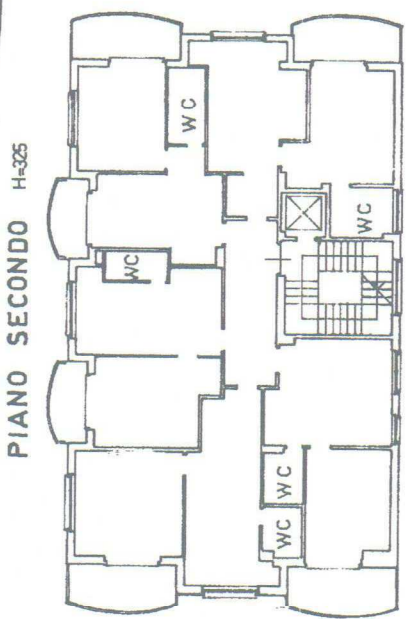
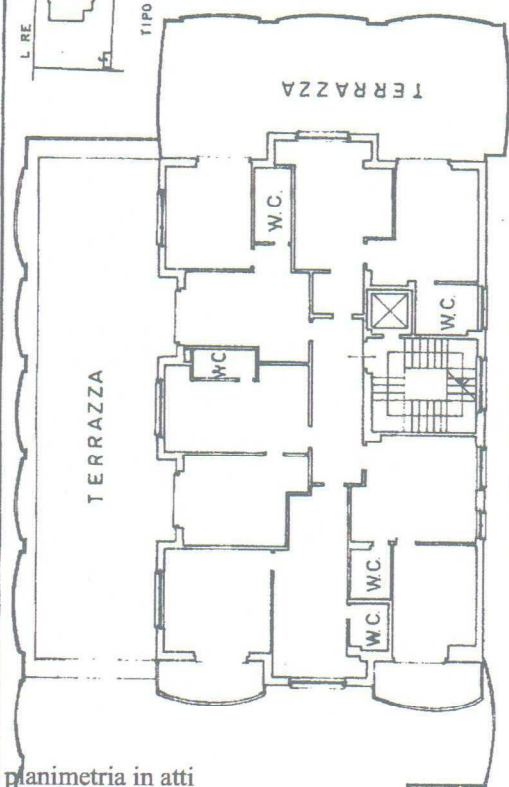


SCALA DI F. 200

RESERVATO ALL'UFFICIO
28 GEN. 1991

Completata dal geometra **GIOSIRA VITO**
 iscritto all'albo dei geometri coll. di. Fermo n. 452
 della provincia di Ascoli Piceno n. 452

Dichiarazione di N.C.
 Denuncia di variazione
 Identificativi catastali
 F. n. 11. **11/11/1991**
 n. 395

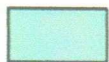
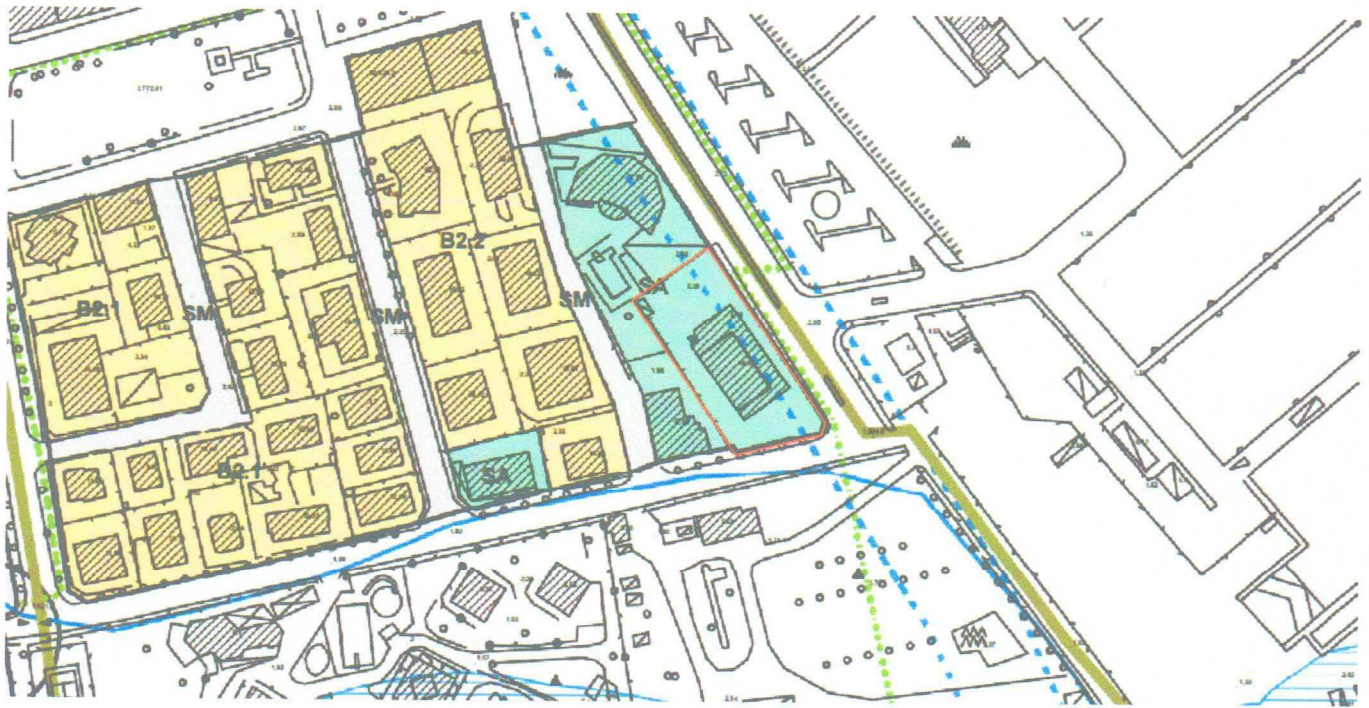


PIANO QUARTO H=280

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/05/2018 - Comune di PORTO SANGIORGIO (G920) - Foglio I - Particella 395 - Subaliquota: 0/100
 LUNGOMARE ANTONIO GRAMSCI n. 28 piano: T.1.2.3 scala: 4.

Ultima planimetria in atti

STRALCIO P.R.G. DEL COMUNE DI PORTO SAN GIORGIO



SA - ATTREZZATURE ALBERGHIERE E TURISTICO-RICREATIVE (Art. 118 delle NTA del PRG)