

- Dichiarazione inerente agli standard urbanistici;

**Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà  
(Art. 46 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)**

**Dichiarazione inerente agli standard urbanistici Residence –  
Residenziale \_ ai sensi dell'articolo art. 18 comma 4 della L. R. 34/92**

Il sottoscritto Architetto Massimo Brasili, con sede in Servigliano in via Antonio Gramsci n°12. Tel 393 9352988, e-mail/PEC massimo.brasili@tiscali.it / massimo.brasili@archiworldpec.it , abilitato all'esercizio della professione in quanto iscritto al n 263, dell'ordine degli Architetti della provincia di Fermo, su incarico e per conto dell' Amministratore della società Corvaro Rolando S.S., Sig. Michele Corvaro,

**DICHIARA**

Che, in riferimento alla "Richiesta di trasformazione urbanistica per variante parziale al P.R.G. del Comune di Porto San Giorgio dell'ex hotel Miramare" – da Residence-Albergo a Residenziale non prevede aumenti della volumetria esistente, per tanto la variazione degli standard urbanistici è "migliorativa" ai sensi dell'Articolo 18 comma 4 della L. R. 34/92, in quanto per le aree in cui è prevista la nuova edificazione o la ricostruzione previa demolizione, la capacità insediativa teorica si calcola attribuendo ad ogni abitante da insediare mc. 120 di volume edificabile. Per le aree con destinazione d'uso turistica o turistico-residenziale, detta attribuzione è diminuita a mc. 80 per abitante.

**Inoltre il P.R.G. del Comune di Porto San Giorgio redatto nel 1996 ed approvato/adottato nel 1998, nella natura dello stesso, prende atto delle aree e degli immobili esisteti anche in relazione agli standard urbanistici pregressi.**

Per tanto si ritiene che gli standard urbanistici siano stati calcolati e garantiti dalle dotazioni generali adottate dal P.R.G. Vigente di cui sopra,

Porto San Giorgio, Luglio 2021

