

- Declassamento turistico-alberghiero del 2015;

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà
(Art. 46 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Declassamento turistico-alberghiero del 2015

Il sottoscritto Michele Corvaro nato a Macerata (MC) il 26/09/1969, residente a Sant'Elpidio a Mare in Via XXV Aprile n°6, in qualità di amministratore della Società CORVARO ROLANDO S.S. , P.IVA. : 01549290441, con sede a Sant'Elpidio a Mare (FM), proprietaria di un immobile ubicato a Porto San Giorgio (FM) in Via Lungomare Antonio Gramsci n.28 e distinto catastalmente al foglio 11 e particella n. 395 del comune di Porto San Giorgio,

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000,

DICHIARA

Che la "Richiesta di trasformazione urbanistica per variante parziale al P.R.G. del Comune di Porto San Giorgio dell'ex hotel Miramare" è **conforme** alla delibera del Consiglio Comunale n.7 del 30/03/2021 – "Criteri per l'individuazione di edifici e strutture ricettive suscettibili di cambio di destinazione d'uso – modalità di attuazione della L.R. 08 ottobre 2009, n.22 – **in quanto i requisiti previsti dalla normativa vigente per essere classificato come struttura turistico ricettiva, ai sensi della Legge Regionale n.9/2006, sono ormai decaduti. Ciò trova conferma nel declassamento turistico-alberghiero della Provincia di Fermo nel 2015 (vedi allegato).**

ALLEGATO:

- Declassamento da parte della Provincia di Fermo: "L.R. 11/07/2006 n.9 – classificazione strutture ricettive turistiche. Provvedimento ai sensi della D.G.R. 479/2007 nei confronti del complesso ricettivo denominato RESIDENCE MIRAMARE, sito nel Comune di Porto San Giorgio: esito verifica in loco.

Porto San Giorgio, luglio 2021

Il Dichiarante

(Michele Corvaro _ Amministratore della Società Corvaro Rolando S.S.)





PROVINCIA DI FERMO

SETTORE

Politiche Lav Form Prof Att Product Prog Spec Svil

Registro Generale n. 756 del 04-06-2015

Registro Settore n. 99 del 04-06-2015

ORIGINALE DI DETERMINAZIONE

Oggetto: L.R. 11/07/2006 n.9 - classificazione strutture ricettive turistiche. Provvedimento ai sensi della D.G.R. 479/2007 nei confronti del complesso ricettivo denominato RESIDENCE MIRAMARE, sito nel Comune di Porto San Giorgio: esito verifica in loco.

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale 11 luglio 2006 n.9 *“Testo unico delle norme regionali in materia di turismo”* che all’art.13 affida le funzioni amministrative relative alla classificazione delle strutture ricettive alle Province;

Considerato che la Legge Regionale 03 aprile 2015, n. 13 ad oggetto *“Disposizioni per il riordino delle funzioni amministrative esercitate dalle Province”*, nell’ambito del processo di riordino avviato dalla Legge Delrio (n. 56 del 7 aprile 2014), ha stabilito che le Province continuino a esercitare le funzioni delegate fin quando non vi sarà l’effettivo avvio dell’esercizio delle stesse da parte della Regione da realizzarsi entro il 31 dicembre 2015;

Vista la Delibera di Giunta Regionale n.479 del 14 maggio 2007 ad oggetto *“Determinazione delle caratteristiche e delle tipologie nonché dei livelli, delle procedure e dei requisiti di classificazione delle strutture ricettive alberghiere. Articolo 10, comma 7 e articolo 13, comma 2 della LR n°9/2006”*;

Vista la Delibera di Giunta Regionale n.699 del 27 aprile 2009 ad oggetto *“Integrazioni e modifiche alla DGR n. 479/2007 relativa alle caratteristiche e alle tipologie nonché ai livelli, alle procedure e ai requisiti di classificazione delle strutture ricettive alberghiere – L.R. n. 9/2006”*;

Vista la Deliberazione di Giunta Provinciale n.307 del 02/12/2010 ad oggetto *“Linee di indirizzo per la riqualificazione delle strutture ricettive mediante manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili”* attraverso la quale sono state fissate modalità e termini per consentire al titolare che intende sanare le irregolarità di intervenire senza incorrere nella immediata declassificazione con conseguente danno d’immagine ed economico, a seguito di verifiche effettuate nelle quali siano emerse carenze rilevanti ai fini della classificazione delle struttura;

Preso atto della richiesta di verifica dei requisiti di classificazione del "Residence Miramare" (sito nel Comune di Porto San Giorgio in via San Martino n.40), presentata dalla società Corvaro Rolando & C. SAS – proprietaria dell'immobile, ricevuta al protocollo dell'Ente in data 18/05/2015 con n. 0016556;

Visti gli elaborati planimetrici presentati prodotti dall'interessato ed il successivo sopralluogo effettuato dal personale addetto dell'Amministrazione Provinciale di Fermo in data 22 maggio 2015, dai quali si riscontra la presenza nella struttura di n.15 unità abitative (bilocali) del tutto autonome l'una dall'altra;

Ricordato che, ai sensi dell'art.10 della citata L.R. n.9/2006, "*sono residenze turistico-alberghiere le strutture ricettive aperte al pubblico, a gestione unitaria, che forniscono alloggio, servizi accessori ed eventualmente ristorazione, in unità abitative dotate di servizio autonomo di cucina o posto-cottura*";

Tenuto conto che risulta del tutto evidente che non è dato riscontrare una gestione commerciale ed imprenditoriale unitaria delle predette unità abitative che, al contrario, lasciano intravedere di fatto una gestione assimilabile ad un condominio di civile abitazione;

Ricordato, altresì, che, sia dalla documentazione predetta, sia dal sopralluogo, si è evinto che: riguardo alle "*prestazione dei servizi*" (punto 1 dell'All.2 della DGR n.479/2007) vi è la totale assenza dei servizi previsti dalla normativa vigente, anche dovuta alla non presenza di un locale di ricevimento e soggiorno previsto nelle "*dotazioni struttura*" di un RTA (punto 2 dell'All.2 della DGR n.479/2007). Si riscontra inoltre l'assenza di almeno una unità abitativa accessibile per disabili e per portatori di bisogni speciali, ugualmente richiesta dalla normativa vigente;

Preso atto, altresì, che la citata DGP n.307/2010 "*Linee di indirizzo per la riqualificazione delle strutture ricettive mediante manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili*" stabilisce che in caso di inadempienza od inosservanza degli obblighi sopra citati da parte dei titolari delle strutture ricettive, l'Amministrazione Provinciale provvede d'ufficio, ai sensi dell'art. 11 della D.G.R. 479/2007, alla declassificazione della struttura e ne da comunicazione al Comune territorialmente competente per gli adempimenti ritenuti più opportuni rispetto allo stato di fatto della struttura in questione;

DETERMINA

1. di **considerare** le premesse sopra riportate come parte integrale e sostanziale del presente atto e, pertanto, di **dare atto che** la struttura ricettiva turistica con denominazione "Residence Miramare" (sito nel Comune di Porto San Giorgio in via San Martino n.40), allo stato attuale, non presenta più i requisiti previsti dalla normativa vigente per essere classificato come Residenza Turistico Alberghiera (RTA);
2. di **darne** comunicazione, ai sensi della Legge Regionale 11 luglio 2006, n. 9 - *Testo unico delle norme regionali in materia di turismo* – e della Delibera di Giunta Regionale n. 479 del 14/05/2007, al Comune competente per territorio per gli adempimenti ritenuti più opportuni rispetto allo stato di fatto della struttura in questione che, a seguito del sopralluogo effettuato dal personale addetto dell'Amministrazione Provinciale di Fermo in data 22 maggio 2015, presenta all'evidenza una gestione delle unità abitative più assimilabile ad un condominio di civile abitazione;
3. di **trasmettere** la presente determinazione:

Determinazione Politiche Lav Form Prof Att Produt Prog Spec Svil n.99 del 04-06-2015 PROVINCIA DI FERMO

- alla Regione Marche – PF Turismo
 - al Sindaco del Comune di Porto San Giorgio;
 - ai titolari del “residence Miramare”
4. di **trasmettere** l'originale del presente provvedimento dirigenziale al Segretario Generale per gli adempimenti previsti nello Statuto Provinciale.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Dott. Antonio Di Battista



Il Dirigente del Settore
Dott. Giovanni Della Casa

