

**MODULO DI RICHIESTA PER L'AVVIO DELLA PROCEDURA  
DI NEGOZIAZIONE PARITETICA E CONCILIAZIONE  
(D.M. 16/01/2017)**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_,  
 c.f. \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_,  
 via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, int. \_\_\_\_\_, cap \_\_\_\_\_,  
 mail / mail pec \_\_\_\_\_, telefono \_\_\_\_\_,  
 locatore  conduttore  
 di immobile sito in \_\_\_\_\_,  
 via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, int. \_\_\_\_\_, cap \_\_\_\_\_,  
 con contratto di locazione abitativa di natura:

- agevolato (art. 2, comma 3, L. 431/98);
- transitorio (art. 5, comma 1, L. 431/98);
- studenti universitari (art. 5, comma 2, L. 431/98);
- libero (art. 2, comma 1, L. 431/98);
- art. 23 D.L. 123/2014;
- altro \_\_\_\_\_,

sottoscritto in data \_\_\_\_\_ e registrato in data \_\_\_\_\_ per la durata di \_\_\_\_\_ anni/mesi con il  
 locatore  conduttore

Sig./Sig.ra/Soc. \_\_\_\_\_,  
 c.f. \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_,  
 via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, int. \_\_\_\_\_, cap \_\_\_\_\_,  
 mail / mail pec \_\_\_\_\_, telefono \_\_\_\_\_,  
 al canone mensile di Euro \_\_\_\_\_,  
 avendo interesse ad avviare la procedura prevista dall'articolo \_\_\_\_\_ del contratto di locazione per  
 questioni inerenti:

- interpretazione del contratto;
- esecuzione del contratto;
- attestazione della rispondenza del contratto all' accordo di riferimento;
- canone di locazione;
- oneri accessori;
- variazione dell' imposizione fiscale sull' immobile;
- sopravvenienza di elemento che incide sulla congruità del canone;

- cessazione della locazione;
- risoluzione anticipata;
- recesso;
- condizione e manutenzione dell' immobile;
- funzionamento degli impianti e servizi;
- regolamento condominiale;
- altro \_\_\_\_\_,

FA PRESENTE QUANTO SEGUE:

*(da descrivere obbligatoriamente)*

---



---



---



---



---

E CHIEDE

alla Organizzazione dei conduttori/Organizzazione della proprietà edilizia \_\_\_\_\_, quale firmataria dell'Accordo territoriale sottoscritto ai sensi art. 2, comma 3, L. 9 dicembre 1998, n. 431 e del D.M. 16/01/2017, depositato in data \_\_\_\_\_ presso il Comune di \_\_\_\_\_, che, valutata l'ammissibilità della presente istanza ed indicato il negoziatore, proceda ai successivi adempimenti previsti dall'art. 3 del Regolamento di negoziazione paritetica e conciliazione stragiudiziale allegato E) al citato D.M. 16/01/2017, con accettazione da parte mia, in caso di formale costituzione della Commissione, di quanto previsto dagli artt. 6, 7 e 8 del citato Regolamento.

Ai fini della comunicazione al locatore/conduttore della presente istanza si indica l'indirizzo di cui alla premessa, ovvero \_\_\_\_\_

---



---

Autorizzo

Non autorizzo

a recapitarmi le successive comunicazioni alla mail pec sopra indicata.

\_\_\_\_\_ li \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

*(firma)*