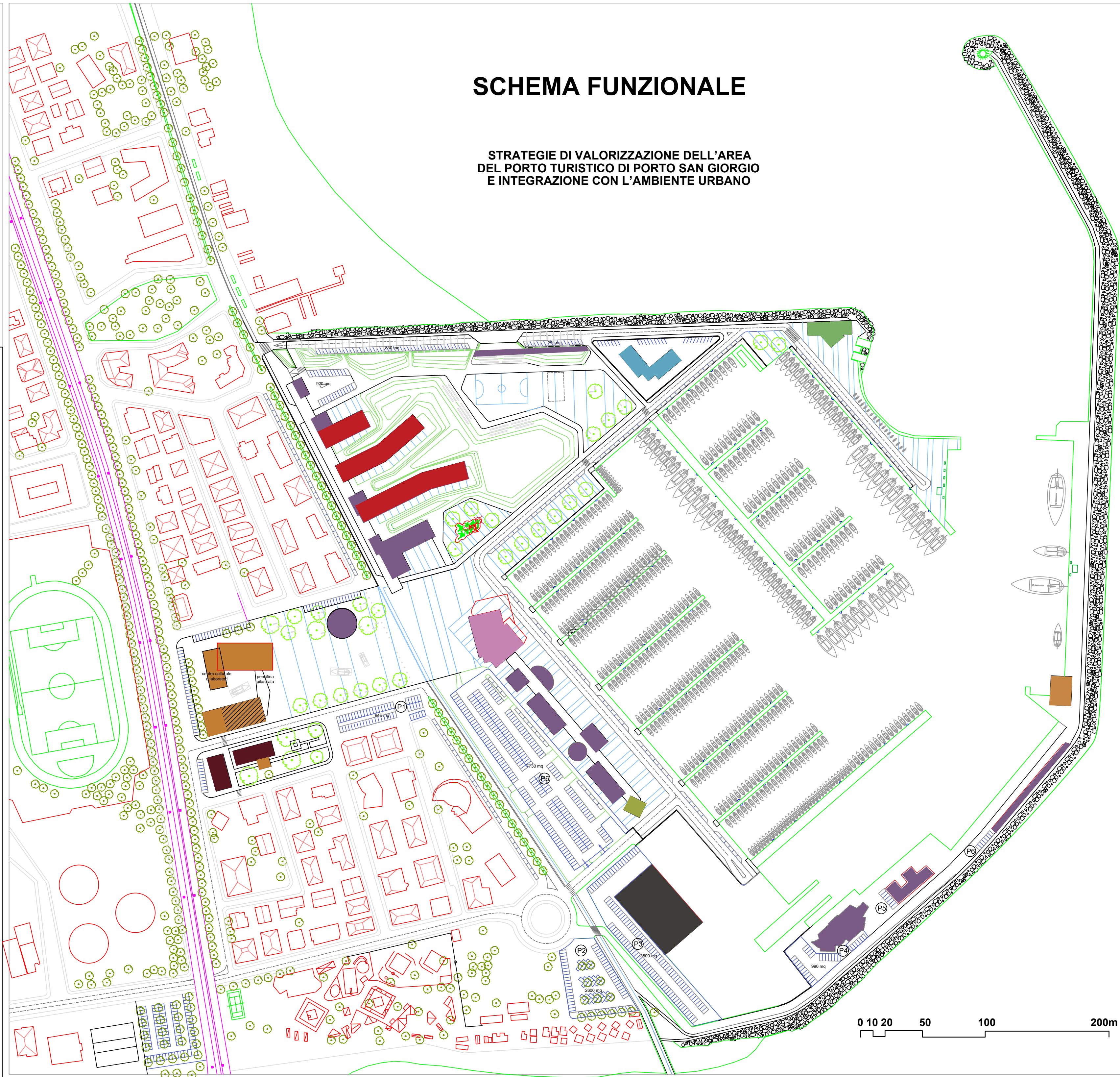


Zona di Progettazione Unitaria 9 ter

Previsioni di Variante

LEGENDA

- CENTRO CULTURALE POLIVALENTE** 4.500 mq
(laboratori scolastici, spazio per convegni, museo)
- *localizzazione museo da recupero del manufatto esistente
- RESIDENZE** 2.700 mq
- SISTEMA COMMERCIALE** commercio - ristorazione mq 300



SCHEMA FUNZIONALE

STRATEGIE DI VALORIZZAZIONE DELL'AREA DEL PORTO TURISTICO DI PORTO SAN GIORGIO E INTEGRAZIONE CON L'AMBIENTE URBANO

LEGENDA

Zona di Progettazione Unitaria 9 ter

- RESIDENZE** mq 2.700
- SISTEMA COMMERCIALE** Commerciale e Ristorazione mq 300
- CENTRO CULTURALE POLIVALENTE** mq 4.500 (laboratori scolastici, spazio per convegni-congressi, museo)
- *localizzazione museo da recupero del manufatto esistente

PREVISIONE DI VARIANTE AL P.R.G.

**STRATEGIE DI VALORIZZAZIONE DELL'AREA DEL PORTO TURISTICO DI PORTO SAN GIORGIO E INTEGRAZIONE CON L'AMBIENTE URBANO
COMPETENZA DEL PIANO REGOLATORE PORTUALE**

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> SISTEMA DIREZIONALE
Dedicato agli uffici della Marina e della Cantieristica SISTEMA COMMERCIALE

Raccoglie in sè il sistema delle due gallerie commerciali il sistema ristorativo diffuso e quello dei servizi portuali

I servizi portuali includeranno:
- Distributori carburante
- Bike Hotel
- Servizi igienici
- Servizio Wi-Fi
- Lavanderia automatica
- Servizio smaltimento acque nere
- Baby sitting
- Pet sitting
- Ricerca e prenotazione di hotel, trasporti, tour turistici
- Servizio meteo
- Bancomat | <ul style="list-style-type: none"> RESIDENZE TURISTICHE SISTEMA DELLE ASSOCIAZIONI SPORTIVE
Formato da spazi propri per le associazioni (Liberi nel vento, Maretta, Lega navale italiana, Associazione nautica Picena) ed uno spazio comune per conferenze/ spettacoli CAPITANERIA DI PORTO CANTIERE
Area di cantiere coperto con antistante area cantieristica all'aperto CENTRO POLIFUNZIONALE SPAZIO PUBBLICO ALL'APERTO
CAMPO SPORTIVO/ AUDITORIUM |
|---|---|

COMUNE DI PORTO SAN GIORGIO
PROVINCIA DI FERMO



ELABORATI GRAFICI - STATO DI PROGETTO		TAVOLA
SCHEMA FUNZIONALE		8
DATA : GENNAIO 2022		SCALA 1:2.000
UNIVERSITA' POLITECNICA DELLE MARCHE ATTIVITA' DI RICERCA SCIENTIFICA Responsabili Scientifici: Prof. Arch. Gianluigi Mondani - Coordinatore Prof. Arch. Maddalena Ferretti Prof. Arch. Paolo Bonvini Prof. Arch. Francesco Alberti Dottorandi di ricerca: Ing. Maria Giada Di Baldassarre Arch. Caterina Rigo	SETTORE URBANISTICA NUCLEO DI PROGETTAZIONE arch. Sauro CENSI arch. Luigi SCOTECE	COMUNE DI PORTO SAN GIORGIO IL SINDACO Avv. Nicola LOIRA REGIONE MARCHE
Comune di Porto San Giorgio	Regione Marche	
Delibera Intesa di C.C. : del. n. _____ del _____	Adozione: del. n. _____ del _____	Approvazione definitiva: del. n. _____ del _____