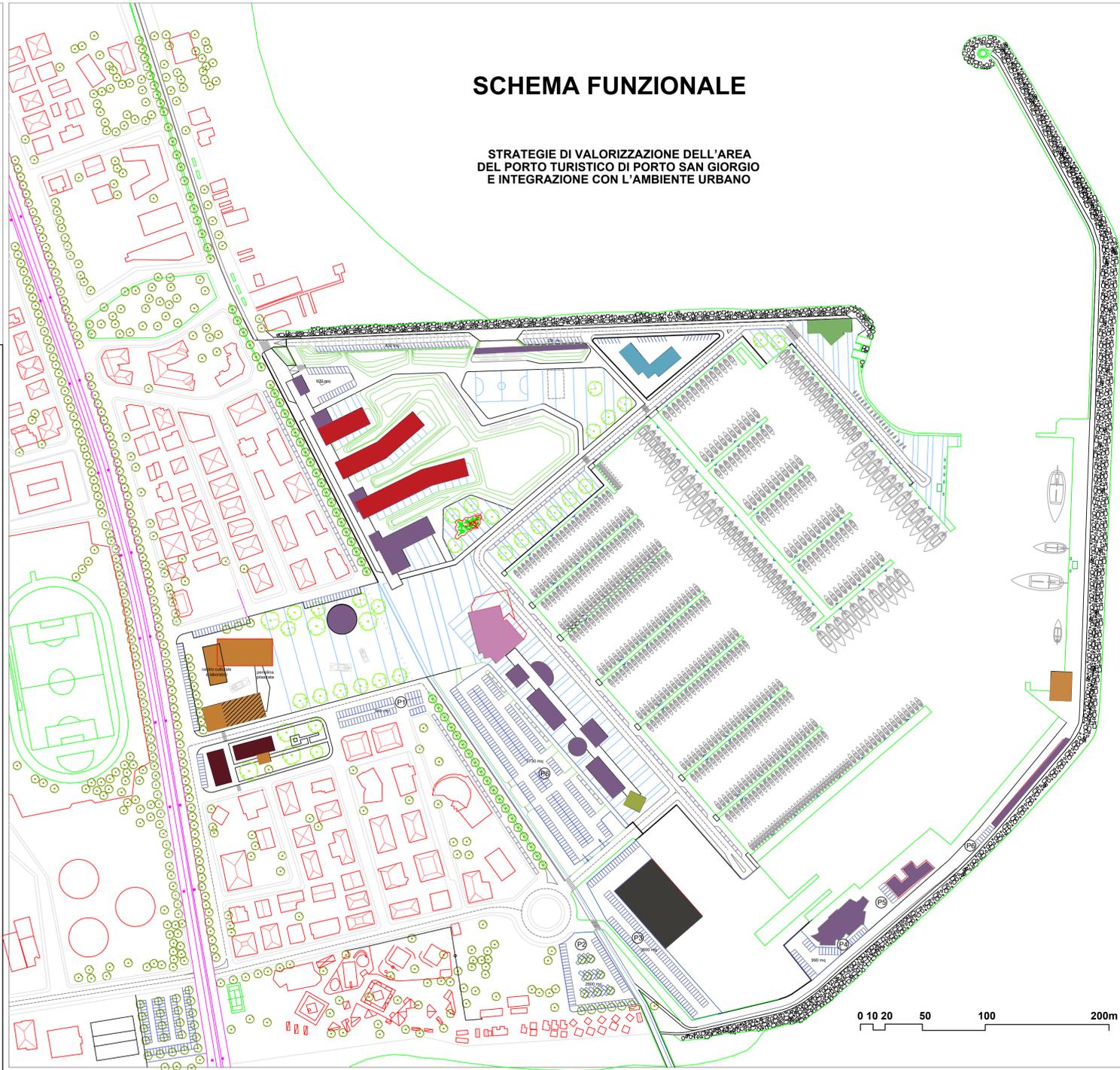


Zona di Progettazione Unitaria 9 ter

Previsioni di Variante

LEGENDA

- CENTRO CULTURALE POLIVALENTE** 4.500 mq
(laboratori scolastici, spazio per convegni, museo)
- *localizzazione museo da recupero del manufatto esistente
- RESIDENZE** 2.700 mq
- SISTEMA COMMERCIALE**
commercio - ristorazione mq 300



LEGENDA

Zona di Progettazione Unitaria 9 ter

- RESIDENZE** mq 2.700
- SISTEMA COMMERCIALE**
Commerciale e Ristorazione mq 300
- CENTRO CULTURALE POLIVALENTE** mq 4.500
(laboratori scolastici, spazio per convegni-congressi, museo)
- *localizzazione museo da recupero del manufatto esistente

PREVISIONE DI VARIANTE AL P.R.G.

STRATEGIE DI VALORIZZAZIONE DELL'AREA DEL PORTO TURISTICO DI PORTO SAN GIORGIO E INTEGRAZIONE CON L'AMBIENTE URBANO
COMPETENZA DEL PIANO REGOLATORE PORTUALE

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> SISTEMA DIREZIONALE
Dedicato agli uffici della Marina e della Cantieristica SISTEMA COMMERCIALE

Raccoglie in sè il sistema delle due gallerie commerciali il sistema ristorativo diffuso e quello dei servizi portuali

I servizi portuali includeranno:
- Distributori carburante
- Bike Hotel
- Servizi igienici
- Servizio Wi-Fi
- Lavanderia automatica
- Servizio smaltimento acque nere
- Baby sitting
- Pet sitting
- Ricerca e prenotazione di hotel, trasporti, tour turistici
- Servizio meteo
- Bancomat | <ul style="list-style-type: none"> RESIDENZE TURISTICHE SISTEMA DELLE ASSOCIAZIONI SPORTIVE
Formato da spazi propri per le associazioni (Liberi nel vento, Maretta, Lega navale italiana, Associazione nautica Picena) ed uno spazio comune per conferenze/ spettacoli CAPITANERIA DI PORTO CANTIERE
Area di cantiere coperto con antistante area cantieristica all'aperto CENTRO POLIFUNZIONALE SPAZIO PUBBLICO ALL'APERTO
CAMPO SPORTIVO/ AUDITORIUM |
|---|---|

COMUNE DI PORTO SAN GIORGIO
PROVINCIA DI FERMO

Variante al Piano Regolatore Generale
Zona Progettazione Unitaria - 9 bis

Coordinato con la Proposta di Piano Regolatore Portuale
in attuazione del Piano Regionale dei Porti
(ai sensi della legge n.84 del 1994)

ELABORATI GRAFICI - STATO DI PROGETTO	TAVOLA
SCHEMA FUNZIONALE	8
DATA : GENNAIO 2022	SCALA 1:2.000

UNIVERSITA' POLITECNICA DELLE MARCHE ATTIVITA' DI RICERCA SCIENTIFICA Responsabili Scientifici: Prof. Arch. Gianluigi Mondani - Coordinatore Prof. Arch. Maddalena Ferretti Prof. Arch. Paolo Bonvini Prof. Arch. Francesco Alberti Dottorandi di ricerca: Ing. Maria Giada Di Baldassarre Arch. Caterina Rigo	SETTORE URBANISTICA NUCLEO DI PROGETTAZIONE arch. Sauro CENSI arch. Luigi SCOTECE	COMUNE DI PORTO SAN GIORGIO IL SINDACO Avv. Nicola LOIRA REGIONE MARCHE
---	--	--

Comune di Porto San Giorgio	Regione Marche	
Delibera Intesa di C.C. : del. n. _____ del _____	Adozione: del. n. _____ del _____	
	Approvazione definitiva: del. n. _____ del _____	