COMUNE DI PORTO SAN GIORGIO
(PROVINCIA DI FERMO)

OGGETTO:

VARIANTE PARZIALE AL PIANO REGOLATORE CONSISTENTE
NELLA TRASLAZIONE DI PORZIONI DI ZONIZZAZIONE
ALL'INTERNO DELLA STESSA PROPRIETA'
(Foglio 8 Particelle n. 621-638-634-645)

PROPRIETA':

MATTIOLI FABIO DINO C.F. MTTFDN81L19Z614Q	STORTINI NAZZARENO C.F. STRNZR51D16G920D
MATTIOLI ANTHONY C.F. MTTNHN64C14Z614W	MATTIOLI BERNARDINO C.F. MTTBNR25C13H321Y
MATTIOLI DANY SILVANA C.F. MTTDYS60B50Z614L	MATTIOLI LUISA C.F. MTTLSU53M71H321V
MATTIOLI MARCO POLO C.F. MTTMCP76A24Z614M	
MATTIOLI PIERO C.F. MTTPRI71P25Z614M	
RICCI MARIA ANTONIETTA C.F. RCCMNT51C42E456X	

ELABORATO:

PLANIMETRIA GENERALE , DISTACCHI DAI CONFINI, MASSIMO INGOMBRO SAGOMA EDIFICIO ZONA B1 QUOTA +3,80

PLANIMETRIA MASSIMO INGOMBRO PIANO INTERRATO QUOTA -2,40
PLANIMETRIA MASSIMO INGOMBRO PIANO INTERRATO, SEMINT. E A RASO +0,90
SEZIONE ALTIMETRICHE STATO DI PROGETTO

TAVOLA
n°4

SCALA: 1:200

DATA PROGETTO: MARZO 2021
AGGIORNAMENTO: OTTOBRE 2021

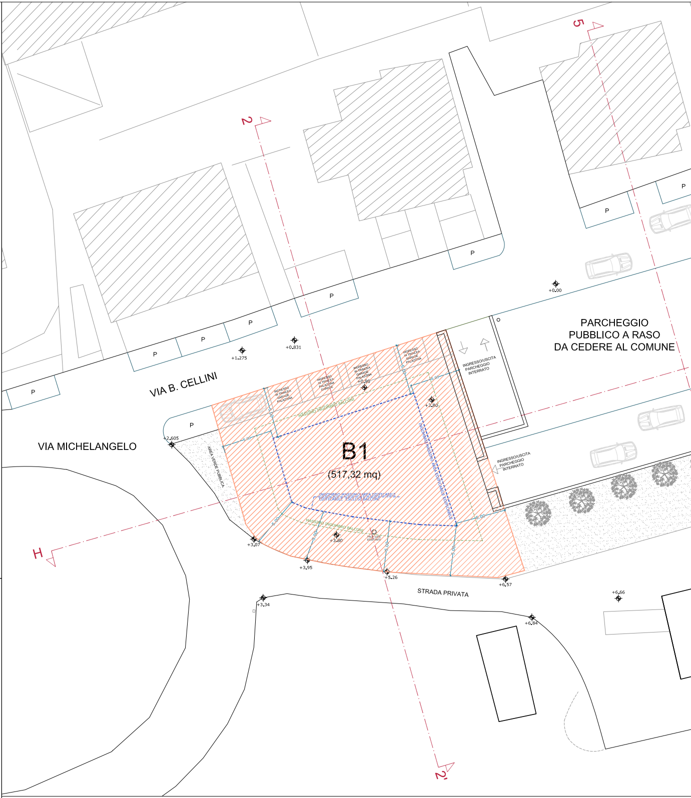
N° ARCHIVIO :
0_68

IL TECNICO: Arch. Irene Sagripanti

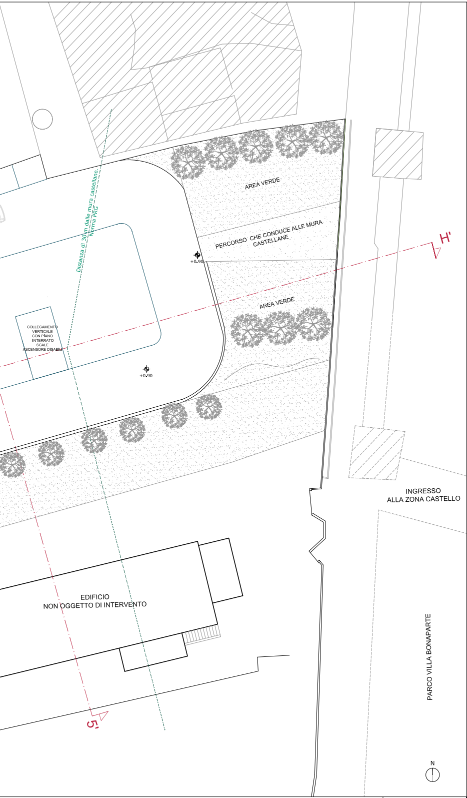
TIMBRO E FIRMA PROGETTISTA:

IRENE SAGRIPANTI ARCHITETTO
via Aso n2 - 63822 - Porto San Giorgio (FM)
email; irenesagripanti@gmail.com
Tel: 0734 672545 - C.F. SGRRNI79M58G920N

NOTA LEGALE : IL PRESENTE DOCUMENTO E' DI PROPRIETA' DEL PROGETTISTA. E' VIETATA QUALSIASI FORMA DI RIPRODUZIONE O DISTRIBUZIONE DEI CONTENUTI NON ESPRESSAMENTE AUTORIZZATA. LO STUDIO TUTELERA' I PROPRI DIRITTI NEI TERMINI E MODALITA' DI LEGGE.

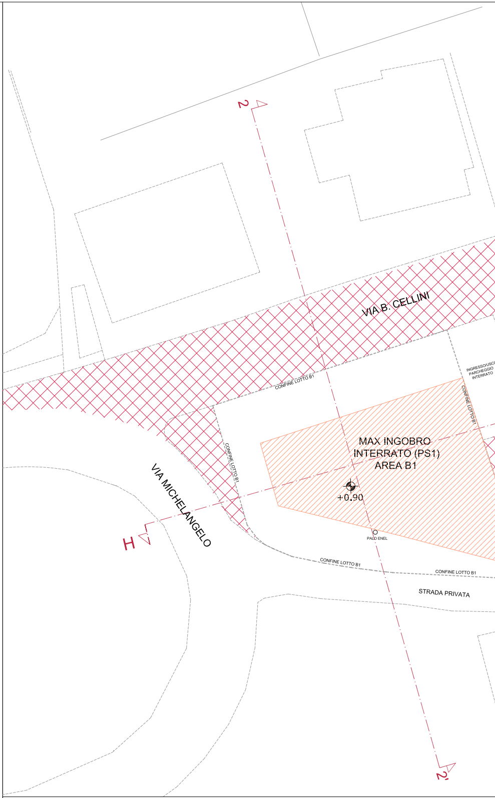

5
2
P
VIA B. CELLINI
VIA MICHELANGELO
PARCHEGGIO
PUBBLICO A RASO
DA CEDERE AL COMUNE
+0.00
+1.275
+0.831
+2.605
INGRESSO IN TRINCEA GARAGE PALAZZINA
+0.90
+3.80
INGRESSO/USCITA PARCHEGGIO INTERRATO
MASSIMO INGOMBRO BALCONI
INGOMBRO MASSIMO AREA EDIFICABILE
B1
(517,32 mq)
AREA VERDE PUBBLICA
INGOMBRO MASSIMO AREA EDIFICABILE EDIFICABILE ESCLUSI BALCONI
5.00
PALO LUCE ESISTENTE
+3.07
+3.95
+5.26
+6.57
+6.66
+3.34
+6.84
STRADA PRIVATA
H
2'

PLANIMETRIA GENERALE , DISTACCHI DAI CONFINI, MASSIMO INGOMBRO SAGOMA EDIFIC

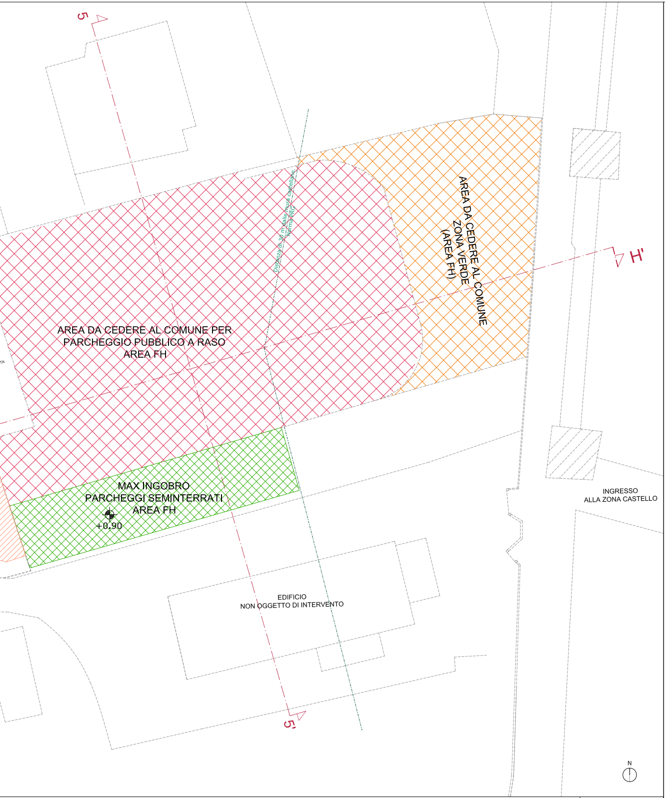

AREA VERDE
PERCORSO CHE CONDUCE ALLE MURA CASTELLANE
AREA VERDE
Distanza di 30 m dalle mura castellane.
Norma PRG
H'
+0.90
COLLEGAMENTO VERTICALE CON PIANO INTERRATO SCALE ASCENSORE DISABILI
+0.90
INGRESSO ALLA ZONA CASTELLO
EDIFICIO NON OGGETTO DI INTERVENTO
PARCO VILLA BONAPARTE
5'
N

CIO ZONA B1 QUOTA +3,80

SCALA 1:200

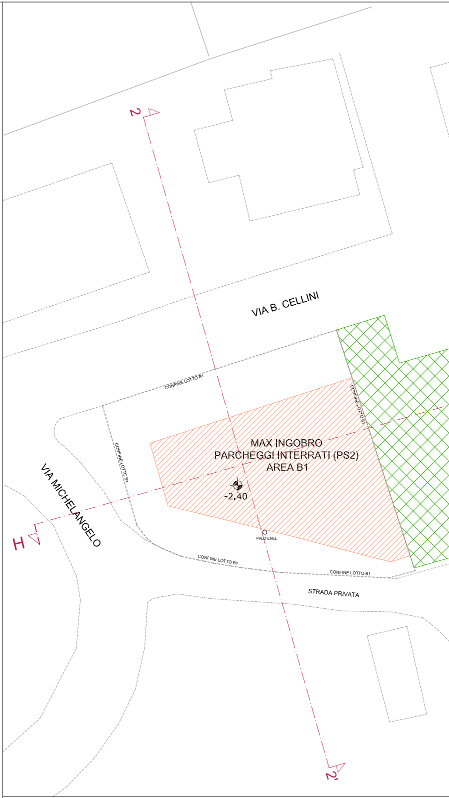

2
VIA B. CELLINI
INGRESSO/USCI
PARCHEGGIO
INTERRATO
CONFINE LOTTO B1
CONFINE LOTTO B1
CONFINE LOTTO B1
MAX INGOMBRO INTERRATO (PS1) AREA B1
+0.90
VIA MICHELANGELO
H
PALO ENEL
CONFINE LOTTO B1
CONFINE LOTTO B1
STRADA PRIVATA
2'

PLANIMETRIA MASSIMO INGOMBRO PIANO INTERRATO E S

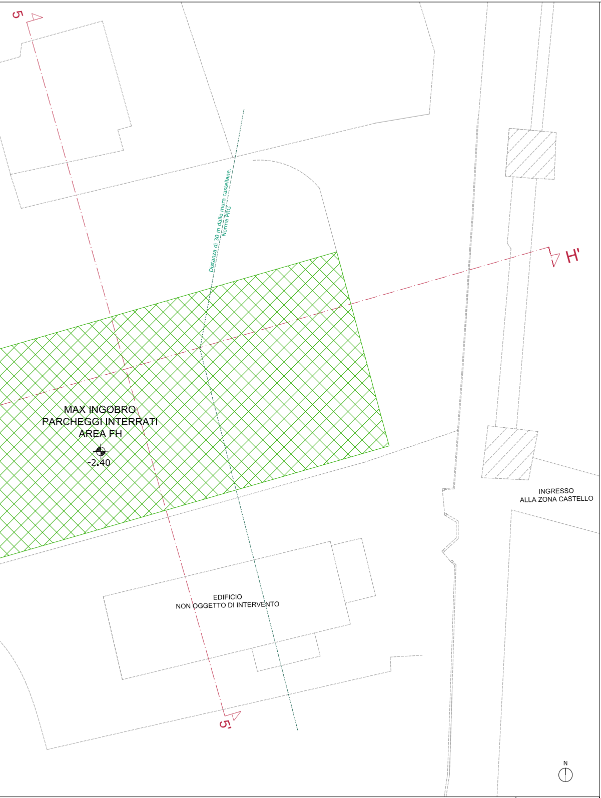

5
AREA DA CEDERE AL COMUNE
ZONA VERDE
(AREA FH)
Distanza di 30 m dalle mura castellane.
Norma PRG
H'
AREA DA CEDERE AL COMUNE PER
PARCHEGGIO PUBBLICO A RASO
AREA FH
MAX INGOBRO
PARCHEGGI SEMINTERRATI
AREA FH
+0.90
INGRESSO
ALLA ZONA CASTELLO
EDIFICIO
NON OGGETTO DI INTERVENTO
5'
N

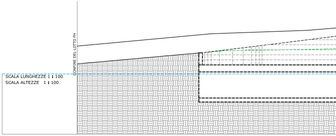
EMINTERRATO ED AREA DA CEDERE AL COMUNE QUOTA +0,90

SCALA 1:200


2
VIA B. CELLINI
CONFINE LOTTO B1
CONFINE LOTTO B1
CONFINE LOTTO B1
MAX INGOBRO
PARCHEGGI INTERRATI (PS2)
AREA B1
-2.40
VIA MICHELANGELO
H
PALO ENEL
CONFINE LOTTO B1
CONFINE LOTTO B1
STRADA PRIVATA
2'

PLANIMETRIA MASSIMO INGOMBRO PIANO INTERRATO


5
5'
H'
Distanza di 30 m dalle mura castellane.
Norma PRG
MAX INGOBRO
PARCHEGGI INTERRATI
AREA FH
-2.40
INGRESSO
ALLA ZONA CASTELLO
EDIFICIO
NON OGGETTO DI INTERVENTO
N


CONFINE DEL LOTTO FH
SCALA LUNGHEZZE 1 : 100
SCALA ALTEZZE 1 : 100

SEZ H-H' ZONA FH E ZONA B1

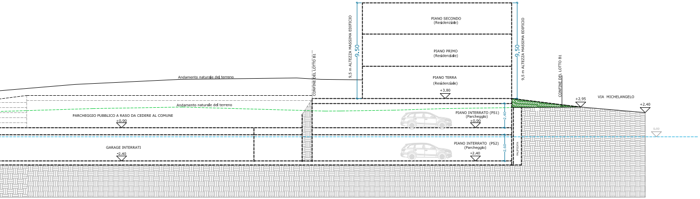
SCALA LUNGHEZZE 1 : 100
SCALA ALTEZZE 1 : 100

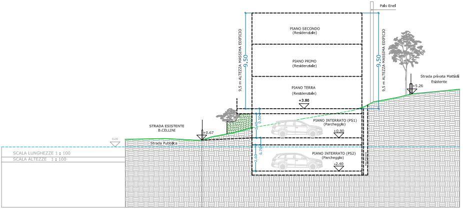
SEZ 5-5' ZONA FH

QUOTA -2,40

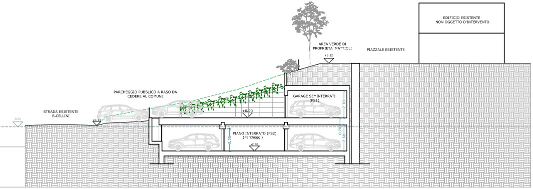
SCALA 1:200

SEZIONI ALTIMETRICHE STATO DI PRO


Andamento naturale del terreno
CONFINE DEL LOTTO B1
9,5 m ALTEZZA MASSIMA EDIFICIO
9.50
PIANO SECONDO
(Residenziale)
PIANO PRIMO
(Residenziale)
PIANO TERRA
(Residenziale)
+3.80
9.50
9,5 m ALTEZZA MASSIMA EDIFICIO
CONFINE DEL LOTTO B1
+2.95
VIA MICHELANGELO
+2.40
Andamento naturale del terreno
PARCHEGGIO PUBBLICO A RASO DA CEDERE AL COMUNE
+0.90
PIANO INTERRATO (PS1)
(Parcheggio)
+0.90
2.40
0.00
GARAGE INTERRATI
-2.40
PIANO INTERRATO (PS2)
(Parcheggio)
-2.40
2.60
PALIFICATA


Palo Enel
PIANO SECONDO
(Residenziale)
9,5 m ALTEZZA MASSIMA EDIFICIO
9.50
PIANO PRIMO
(Residenziale)
9.50
9,5 m ALTEZZA MASSIMA EDIFICIO
Strada privata Mattioli
Esistente
+5.26
PIANO TERRA
(Residenziale)
+3.80
STRADA ESISTENTE
B.CELLINI
+0.67
0.50
2.40
PIANO INTERRATO (PS1)
(Parcheggio)
+0.90
0.00
Strada Pubblica
SCALA LUNGHEZZE 1 : 100
SCALA ALTEZZE 1 : 100
0.70
2.60
PIANO INTERRATO (PS2)
(Parcheggio)
-2.40
PALIFICATA

SEZ 2-2' ZONA B1 STATO DI PROGETTO


EDIFICIO ESISTENTE
NON OGGETTO D'INTERVENTO
AREA VERDE DI
PROPRIETA' MATTIOLI
+6.32
PIAZZALE ESISTENTE
PARCHEGGIO PUBBLICO A RASO DA
CEDERE AL COMUNE
GARAGE SEMINTERRATI
(PS1)
2.70
STRADA ESISTENTE
B.CELLINI
0.00
+0.13
+0.90
PIANO INTERRATO (PS2)
(Parcheggi)
-2.40
2.20
0.70
2.60

GETTO

SCALA 1:200