

SCHEDA n. 602	COMUNE DI PORTO SAN GIORGIO PIANO DI RECUPERO DEL BORGO MARINARO LEGGE 5 agosto 1978, N. 457	
	Scheda Normativa di Intervento	

SETTORE: 3a	SEZIONE: 22	CODICE UNITA' EDILIZIA: 568
--------------------	--------------------	------------------------------------

UBICAZIONE:	DATI CATASTALI:
Via R. Tombolini n. 114-116	Foglio: 6
Via B. Cairoli n. 107	Particella: n 358-359

TIPOLOGIA: Edificio a blocco accostato plurifamiliare a due affacci	DESTINAZIONE D'USO: P.Terra.: residenziale / magazzino P.superiori.: residenziale
---	--

CONSISTENZA:	
Piani:	<input type="checkbox"/> seminterrato <input checked="" type="checkbox"/> fuori terra N. 3 <input checked="" type="checkbox"/> sottotetto: <input checked="" type="checkbox"/> non utilizzabile <input type="checkbox"/> utilizzabile <input type="checkbox"/> abitabile
Altezza di gronda:	ml 9,29
Superficie coperta (indicativa)	mq 59
Volume attuale (indicativo)	mc 548
Superficie libera annessa	mq
Larghezza strada antistante	ml 8,66 Via R. Tombolini ml 7,92 Via B. Cairoli

SOTTOZONA DI APPARTENENZA DELL'UNITA' EDILIZIA:	
<input type="checkbox"/>	BM1 edifici e complessi architettonici monumentali
<input type="checkbox"/>	BM2 tessuti edilizi storici conservati
<input checked="" type="checkbox"/>	BM3 tessuti edilizi in prevalenza trasformati
<input type="checkbox"/>	BM4 tessuti edilizi completamente trasformati
<input type="checkbox"/>	BM5 edifici di architettura moderna di interesse storico

CATEGORIE DI INTERVENTO CONSENTITE:	
<input checked="" type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria
<input checked="" type="checkbox"/>	Manutenzione straordinaria
<input checked="" type="checkbox"/>	Restauro
<input checked="" type="checkbox"/>	Risanamento conservativo
<input checked="" type="checkbox"/>	Ristrutturazione con vincolo parziale di integrità della facciata
<input checked="" type="checkbox"/>	Ristrutturazione con vincolo parziale di riordino della facciata
<input checked="" type="checkbox"/>	Ristrutturazione senza vincoli
<input checked="" type="checkbox"/>	Demolizione e ricostruzione
<input type="checkbox"/>	Demolizione senza ricostruzione
<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione

FINALITA' DELL' INTERVENTO:	
<input type="checkbox"/>	Adeguamento igienico-sanitario dell'alloggio
<input type="checkbox"/>	Adeguamento funzionale dell'alloggio
<input type="checkbox"/>	Completamento per sopraelevazione o ampliamento

NUOVI PARAMETRI EDILIZI:		
<input type="checkbox"/>	Numero massimo dei piani	n.
<input type="checkbox"/>	Altezza massima	ml
<input type="checkbox"/>	Incremento massimo di superficie (dato indicativo)	mq
<input type="checkbox"/>	Incremento massimo volumetrico (dato Indicativo)	mc

NOTE:

SCHEDA n. 603	COMUNE DI PORTO SAN GIORGIO PIANO DI RECUPERO DEL BORGO MARINARO LEGGE 5 agosto 1978, N. 457	
	Scheda Normativa di Intervento	

SETTORE: 3a	SEZIONE: 22	CODICE UNITA' EDILIZIA: 569
--------------------	--------------------	------------------------------------

UBICAZIONE:	Via A. Caro n.	DATI CATASTALI:	
	Via R. Tombolini n. 118		Foglio: 6
	Via B. Cairoli n.		Particella: n 360-361

TIPOLOGIA:	Edificio a blocco accostato plurifamiliare a tre affacci	DESTINAZIONE D'USO:	P.Terra.: servizi P.superiori.: residenziale
------------	--	---------------------	---

CONSISTENZA:			
Piani:	<input type="checkbox"/> seminterrato	<input checked="" type="checkbox"/> sottotetto:	<input type="checkbox"/> non utilizzabile
	<input checked="" type="checkbox"/> fuori terra N. 4		<input checked="" type="checkbox"/> utilizzabile
			<input type="checkbox"/> abitabile
Altezza di gronda:	ml 13,62		
Superficie coperta (indicativa)	mq 64		
Volume attuale (indicativo)	mc 872		
Superficie libera annessa	mq	ml 8,65	Via R. Tombolini
Larghezza strada antistante	ml 17,41	ml 7,90	Via B. Cairoli

SOTTOZONA DI APPARTENENZA DELL'UNITA' EDILIZIA:	
<input type="checkbox"/>	BM1 edifici e complessi architettonici monumentali
<input type="checkbox"/>	BM2 tessuti edilizi storici conservati
<input type="checkbox"/>	BM3 tessuti edilizi in prevalenza trasformati
<input checked="" type="checkbox"/>	BM4 tessuti edilizi completamente trasformati
<input type="checkbox"/>	BM5 edifici di architettura moderna di interesse storico

CATEGORIE DI INTERVENTO CONSENTITE:	
<input checked="" type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria
<input checked="" type="checkbox"/>	Manutenzione straordinaria
<input checked="" type="checkbox"/>	Restauro
<input checked="" type="checkbox"/>	Risanamento conservativo
<input checked="" type="checkbox"/>	Ristrutturazione con vincolo parziale di integrità della facciata
<input checked="" type="checkbox"/>	Ristrutturazione con vincolo parziale di riordino della facciata
<input checked="" type="checkbox"/>	Ristrutturazione senza vincoli
<input checked="" type="checkbox"/>	Demolizione e ricostruzione
<input type="checkbox"/>	Demolizione senza ricostruzione
<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione

FINALITA' DELL' INTERVENTO:	
<input type="checkbox"/>	Adeguamento igienico-sanitario dell'alloggio
<input type="checkbox"/>	Adeguamento funzionale dell'alloggio
<input type="checkbox"/>	Completamento per sopraelevazione o ampliamento

NUOVI PARAMETRI EDILIZI:		
<input type="checkbox"/>	Numero massimo dei piani	n.
<input type="checkbox"/>	Altezza massima	ml
<input type="checkbox"/>	Incremento massimo di superficie (dato indicativo)	mq
<input type="checkbox"/>	Incremento massimo volumetrico (dato Indicativo)	mc

NOTE:

SCHEDA n. 477	COMUNE DI PORTO SAN GIORGIO PIANO DI RECUPERO DEL BORGO MARINARO LEGGE 5 agosto 1978, N. 457	
	Scheda Normativa di Intervento	

SETTORE: 3a	SEZIONE: 19	CODICE UNITA' EDILIZIA: 455
--------------------	--------------------	------------------------------------

UBICAZIONE:	DATI CATASTALI:
Via G. Bruno n. 212	Foglio: 6
Via P. Panfili n. 193	Particella: n 235

TIPOLOGIA: Edificio a blocco accostato unifamiliare a due affacci	DESTINAZIONE D'USO: P.Terra.: residenziale (non occupato) P.superiori.: residenziale (non occupato)
---	--

CONSISTENZA:	
Piani:	<input type="checkbox"/> seminterrato <input checked="" type="checkbox"/> fuori terra N. 2
	<input checked="" type="checkbox"/> sottotetto: <input type="checkbox"/> non utilizzabile <input type="checkbox"/> utilizzabile abitabile
Altezza di gronda:	ml 7,00
Superficie coperta (indicativa)	mq 36
Volume attuale (indicativo)	mc 252
Superficie libera annessa	mq
Larghezza strada antistante	ml 17,30 Via G. Bruno ml 9,70 Via P. Panfili

SOTTOZONA DI APPARTENENZA DELL'UNITA' EDILIZIA:	
<input type="checkbox"/>	BM1 edifici e complessi architettonici monumentali
<input type="checkbox"/>	BM2 tessuti edilizi storici conservati
<input type="checkbox"/>	BM3 tessuti edilizi in prevalenza trasformati
<input checked="" type="checkbox"/>	BM4 tessuti edilizi completamente trasformati
<input type="checkbox"/>	BM5 edifici di architettura moderna di interesse storico

CATEGORIE DI INTERVENTO CONSENTITE:	
<input checked="" type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria
<input checked="" type="checkbox"/>	Manutenzione straordinaria
<input checked="" type="checkbox"/>	Restauro
<input checked="" type="checkbox"/>	Risanamento conservativo
<input checked="" type="checkbox"/>	Ristrutturazione con vincolo parziale di integrità della facciata
<input checked="" type="checkbox"/>	Ristrutturazione con vincolo parziale di riordino della facciata
<input checked="" type="checkbox"/>	Ristrutturazione senza vincoli
<input checked="" type="checkbox"/>	Demolizione e ricostruzione
<input type="checkbox"/>	Demolizione senza ricostruzione
<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione

FINALITA' DELL' INTERVENTO:	
<input type="checkbox"/>	Adeguamento igienico-sanitario dell'alloggio
<input checked="" type="checkbox"/>	Adeguamento funzionale dell'alloggio
<input type="checkbox"/>	Completamento per sopraelevazione o ampliamento

NUOVI PARAMETRI EDILIZI:			
<input checked="" type="checkbox"/>	Numero massimo dei piani	n.	3
<input checked="" type="checkbox"/>	Altezza massima	ml	9.00
<input type="checkbox"/>	Incremento massimo di superficie (dato indicativo)	mq	0
<input checked="" type="checkbox"/>	Incremento massimo volumetrico (dato Indicativo)	mc	72

NOTE:

SCHEDA n. 478	COMUNE DI PORTO SAN GIORGIO PIANO DI RECUPERO DEL BORGO MARINARO LEGGE 5 agosto 1978, N. 457	
	Scheda Normativa di Intervento	

SETTORE: 3a	SEZIONE: 19	CODICE UNITA' EDILIZIA: 456
--------------------	--------------------	------------------------------------

UBICAZIONE:	DATI CATASTALI:
Via G. Bruno n. 212-214	Foglio: 6
Via P. Panfili n. 195-197	Particella: n 236-238

TIPOLOGIA: Edificio a blocco accostato unifamiliare a due affacci	DESTINAZIONE D'USO: P.Terra.: magazzino (non occupato) P.superiori.: residenziale (non occupato)
---	---

CONSISTENZA:			
Piani:	<input type="checkbox"/> seminterrato	<input checked="" type="checkbox"/> sottotetto:	<input checked="" type="checkbox"/> non utilizzabile
	<input checked="" type="checkbox"/> fuori terra N. 3		<input type="checkbox"/> utilizzabile
			<input type="checkbox"/> abitabile
Altezza di gronda:	ml 8,98		
Superficie coperta (indicativa)	mq 71		
Volume attuale (indicativo)	mc 638		
Superficie libera annessa	mq		
Larghezza strada antistante	ml 17,20 Via G. Bruno	ml 9,72 Via P. Panfili	

SOTTOZONA DI APPARTENENZA DELL'UNITA' EDILIZIA:	
<input type="checkbox"/>	BM1 edifici e complessi architettonici monumentali
<input type="checkbox"/>	BM2 tessuti edilizi storici conservati
<input type="checkbox"/>	BM3 tessuti edilizi in prevalenza trasformati
<input checked="" type="checkbox"/>	BM4 tessuti edilizi completamente trasformati
<input type="checkbox"/>	BM5 edifici di architettura moderna di interesse storico

CATEGORIE DI INTERVENTO CONSENTITE:	
<input checked="" type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria
<input checked="" type="checkbox"/>	Manutenzione straordinaria
<input checked="" type="checkbox"/>	Restauro
<input checked="" type="checkbox"/>	Risanamento conservativo
<input checked="" type="checkbox"/>	Ristrutturazione con vincolo parziale di integrità della facciata
<input checked="" type="checkbox"/>	Ristrutturazione con vincolo parziale di riordino della facciata
<input checked="" type="checkbox"/>	Ristrutturazione senza vincoli
<input checked="" type="checkbox"/>	Demolizione e ricostruzione
<input type="checkbox"/>	Demolizione senza ricostruzione
<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione

FINALITA' DELL' INTERVENTO:	
<input type="checkbox"/>	Adeguamento igienico-sanitario dell'alloggio
<input type="checkbox"/>	Adeguamento funzionale dell'alloggio
<input type="checkbox"/>	Completamento per sopraelevazione o ampliamento

NUOVI PARAMETRI EDILIZI:		
<input type="checkbox"/>	Numero massimo dei piani	n.
<input type="checkbox"/>	Altezza massima	ml
<input type="checkbox"/>	Incremento massimo di superficie (dato indicativo)	mq
<input type="checkbox"/>	Incremento massimo volumetrico (dato Indicativo)	mc

NOTE:
