

Ill.mo Sig. Sindaco del Comune di Porto San Giorgio FM  
e preg.mo Ing. Stefano Postacchini, Dirigente del SUE  
[protocollo@pec-comune.portosangiorgio.fm.it](mailto:protocollo@pec-comune.portosangiorgio.fm.it)

Oggetto;

Richiesta di adozione di un Piano di Recupero ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 34/1992 e della LR 22/2009 Piano Casa per recupero del sottotetto.

**ELABORATI SOSTITUTIVI alla richiesta del 14.02.2023 prot. 3935**

Edificio sito in via G. Bruno 139, Porto San Giorgio  
Catasto f. n.6, part. 66, sub 7, e 9 - PRG zona A1.2

Richiedente: DI STEFANO 1896, di DI STEFANO EDOARDO & C di:  
Di Stefano Edoardo residente in Porto San Giorgio via T. Salvadori, 14  
Di Stefano Adenella residente in Porto San Giorgio via IV Novembre, 86  
Pec: [distefano1896@pec.it](mailto:distefano1896@pec.it)

Progettista: Arch. Gianfilippo Macchiati, via degli Assalti, 1 - 63900 Fermo  
pec: [gianfilippo.macchiati@archiworldpec.it](mailto:gianfilippo.macchiati@archiworldpec.it)

Il sottoscritto Di Stefano Edoardo, quale amministratore della soc DI STEFANO 1896, di DI STEFANO EDOARDO & C. con sede a Porto San Giorgio Via G. Bruno 139

Presenta

la richiesta di cui all'oggetto redatta dal tecnico: Arch. Gianfilippo Macchiati, in sostituzione della stessa richiesta del 14.02.2023 prot. 3935

la richiesta interessa un unico edificio dove ha sede la società, posto all'interno del centro storico del comune ed al limite del perimetro del borgo marinaro.

Il P. di R. prevede la riqualificazione ed il recupero dell'edificio mediante:

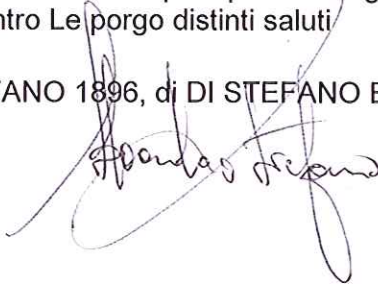
- interventi strutturali attraverso un insieme sistematico di opere di parziale demolizione e ricostruzione dell'ultimo piano sottotetto, senza ampliamento, ma realizzando solo il piano di calpestio ad un unico livello;
- il miglioramento del comportamento energetico
- l'abbattimento delle barriere architettoniche

Si chiede al Comune di inoltrare la richiesta per i pareri di legge.

Confidando in un positivo riscontro Le porgo distinti saluti

DI STEFANO 1896, di DI STEFANO EDOARDO & C

Porto san Giorgio li



Allega alla presente:

Relazione Paesaggistica

1s Relazione Tecnica

1a Relazione Storica

2 Allegati: Stralcio PRG, Stralcio estratto di mappa e visure catastali, Documentazione fotografica, Calcolo dei volumi e superfici di progetto per recupero sottotetto

3s Planivolumetrico contenente: Profili, Piante, Prospetti e sezioni attuali e modificate;

4 NTA

5 Rapporto Geologico

Procura speciale per la sottoscrizione digitale

Propone al comune di fare propri i seguenti elaborati:

Rapporto Preliminare di *screening* semplificato

Allegato al rapporto preliminare di *screening* semplificato