

VIAGGIO VERSO PSG 2032

PROGRAMMA AMMINISTRATIVO 2022/2032

**FRANCESCO
GRAMEGNA** SINDACO

**I VALORI
CHE CONTANO.**

PORTO
SAN
GIORGIO
2022



#CredoloInFrancesco

Elezioni amministrative

Porto San Giorgio 2022

INDICE

Il bilancio dell'Amministrazione di Nicola Loira	4
La sfida del cambiamento e dell'innovazione.	6
Un nuovo viaggio: verso la Porto San Giorgio del 2032	7
Le 7 tappe del viaggio	8
1. UN NUOVO P.R.G.	8
2. UN NUOVO MODELLO DI TURISMO - IL NUOVO LUNGOMARE	9
3. IL CENTRO STORICO.	10
4. UN CUORE SEMPRE PIU' VERDE PER PSG: UNA CITTA' ECO-FRIENDLY	11
5. IL PORTO DEL FERMANO	12
6. LA STORIA COME BENE IMMATERIALE E RISORSA	13
7. UNA NUOVA IDEA DI COMUNE: HUB DI PROSSIMITA' PER I CITTADINI	14
Gli Obiettivi generali	16
I compagni di viaggio	22

Molte ed importanti sono le opere in corso ed i progetti già finanziati: la nuova Pista di Atletica al Campo Sportivo Nuovo; il rifacimento di Piazza Mentana e vie limitrofe; il Progetto del Nuovo Lungomare; il progetto per il Nuovo Cinema Excelsior e Piazza delle Marine; il nuovo progetto di completo rifacimento dell'Impianto di Illuminazione cittadino a led e risparmio energetico.

Un grande impulso è stato dato al processo di digitalizzazione dei servizi comunali per il cittadino, al fine di migliorare l'accesso ai servizi e l'efficienza della macchina amministrativa.

E' stato realizzato un grande lavoro di organizzazione e riqualificazione dei luoghi della cultura, necessari per garantire un'adeguata offerta culturale e rispondente alle esigenze delle diverse fasce d'età: recupero Palazzo Trevisani e realizzazione dei Cantieri della Civiltà Marinara (primo museo della nostra città certificato presso la rete museale del Ministero dei beni culturali e della Regione Marche); è stato restaurato parte del Terzo piano Biblioteca Civica e realizzata la Sezione Ragazzi; è stato progettato e finanziato il Bando Flag per la promozione della cultura marinara come destinazione da promuovere a fini turistici.

Dieci anni difficili ma che hanno visto una grande attenzione alle fasce più deboli della popolazione, con interventi importanti, diretti e continui dei Servizi Sociali Comunali e di raccordo con le associazioni del volontariato, come nel caso della definitiva destinazione di Villa Murri, oggi significativa comunità di accoglienza per minori, e come il nuovo Crea Area Spazio giovani nel Cortile delle Magnolie, con tutte le relative attività in seno alla rete formata con la Cooperativa il Faro, Il Ricreatorio San Giorgio e Don Bosco, e l'ISC Nardi ed il Liceo Preziotti.

Dieci anni in cui nessuno è stato lasciato indietro. Di questo siamo particolarmente orgogliosi.

L'Amministrazione Loira lascia una grande eredità di serietà, dedizione e capacità amministrativa, di cui ringraziamo il Sindaco Nicola Loira.

Ora è tempo di partire per un nuovo viaggio.

Un nuovo viaggio: verso la Porto San Giorgio del 2032

Le città avranno nei prossimi anni l'occasione unica di una profonda rigenerazione urbana.

I fondi del PNRR, in arrivo da una Unione Europea finalmente solidale e lungimirante, saranno il principale strumento a disposizione di Sindaci ed amministratori per modellare il futuro delle città e dei territori.

Tali risorse dovranno essere indirizzate senza ritardo verso una progettazione integrata e innovativa di territorio, per interventi strategici intercomunali, al fine di non disperdere e rendere inefficace un'occasione unica di coesione territoriale.

Ma una profonda rigenerazione sarà possibile solo in presenza di visione, empatia con i cittadini e capacità di interpretare il futuro.

La politica sarà chiamata ad abbandonare il "piccolo cabotaggio" degli interventi di mera amministrazione e di basso profilo e dovrà essere capace di immaginare un nuovo viaggio, verso la PSG del 2032.

COSA METTIAMO IN VALIGIA? TANTA QUALITÀ'...

- Qualità della tradizione culturale ed enogastronomica
- Qualità degli spazi e del paesaggio urbano
- Qualità dei servizi offerti
- Qualità della vita
- Qualità di un turismo esperienziale

pedonali verso l'interno del territorio provinciale, così da rendere PSG una vera città "bike-friendly"

- una città con il coraggio di privilegiare la pedonalizzazione, l'arredo urbano, la vivibilità e la bellezza del proprio sito
- interventi di lavori pubblici che rispondano a principi di sostenibilità, non solo ambientale, ma anche sociale ed economica, secondo gli obiettivi e le azioni della Strategia Nazionale e regionale di Sviluppo Sostenibile, legata all'Agenda ONU 2030, a cui gli enti territoriali devono uniformarsi.
- Edilizia convenzionata: impulso al recupero dei fabbricati esistenti lungo via Domenico Collina, eventualmente convertendoli in edilizia residenziale convenzionata.
- Riqualficazione di tratti stradali ammalorati (es. via Boccaccio, via Pirandello, via Buonarroti, via XX Settembre, ecc.) attraverso ripristino illuminazione pubblica e segnaletica a terra
- Progetto e ricerca di fondi pubblici per realizzazione sottopasso ferroviario ciclo-pedonale nei pressi dello stadio nuovo "casa dell'acqua".

2. UN NUOVO MODELLO DI TURISMO - IL NUOVO LUNGOMARE

Il progetto del nuovo Lungomare sarà l'occasione per disegnare un nuovo modello turistico per PSG, dove il turista sarà posto al centro di una serie di azioni convergenti per rivitalizzare un settore che rappresenta ancora il primo settore economico della città.

- definizione di un Piano Strategico per il Turismo e il Commercio, redatto in collaborazione con esperti e centri di ricerca (es. Nomisma, Università Politecnica delle Marche, etc.), come strumento utile ad individuare i percorsi di trasformazione in atto e i nuovi trend del mercato, da mettere a disposizione di operatori, associazioni ed enti per definire una comune strategia, una nuova immagine e targets specifici per marketing territoriale e promozione turistica integrata
- valorizzazione e salvaguardia delle nuove iniziative nel settore del "food" e dell'intrattenimento che creano movimento turistico, rendono viva la città e possono divenire elementi centrali dell'offerta turistica (v. i due ristoranti insigniti di 1 Stella Michelin)
- ristrutturazione del mercato coperto e valorizzazione dello stesso nell'ambito delle zone pedonalizzate e destinate al "food" e all'intrattenimento, preservandone comunque l'originaria vocazione commerciale al dettaglio, funzionale alla piena vivibilità del Centro Storico per i cittadini, con adozione di un nuovo regolamento

si crei un insieme, riconoscibile e ben individuato, di tale ambito complessivo, che si crei un percorso chiuso che attraversi tutti tali siti e, soprattutto, che si crei un collegamento più netto e incisivo tra tale parte della nostra città e il resto della stessa, che superi la barriera materiale e psicologica della statale e faccia apparire in realtà un unico ambito, il vecchio castello e la città più nuova e moderna.

Per fare questo occorre:

- pavimentare tutto il vecchio castello, sino alla Reggia Napoleonica e la Porta del Diavolo, proseguendo il disegno di via Castel S. Giorgio
- approvare un Piano Particolareggiato del Centro Storico
- Creare un collegamento viario-pedonale che dal centro storico salga verso la Rocca e discenda verso Piazza San Giorgio, con un attraversamento sotto la torre dell'Orologio e la sistemazione del parcheggio sottostante la Rocca.
- Realizzare e ampliare la segnaletica (in fase di produzione e disponibile per la prossima estate in italiano e inglese) prevista già nell'ambito dell'attuale progetto Flag cultura (di cui PSG è comune capofila) che individui i percorsi, dal centro storico alla collina attraverso lo stanziamento eventuale di nuove risorse utilizzando anche con i più moderni mezzi di interazione/comunicazione (ampliamento dei QR Code esistenti, Rfid, etc.).
- Migliorare le vie di accesso al vecchio castello, via Gentili e il Viale della Stazione lato Ovest: siano valorizzate per offrire un "invito" a spingersi fino al vecchio Borgo, creando un adeguato attraversamento in sicurezza della S.S. 16 Adriatica.
- Migliorare l'accesso alle chiese cittadine che rappresentano dei veri scrigni ricchi di tesori ed espressioni artistiche, segni tangibili di una significativa lunga storia della città, per migliorarne la fruizione anche in senso turistico.

4. UN CUORE SEMPRE PIU' VERDE PER PSG: UNA CITTA' ECO-FRIENDLY

Una città più verde è una città più vivibile e dove è piacevole passare il proprio tempo e le proprie vacanze.

La responsabilità verso le future generazioni impone in rispetto della natura ed un uso razionale delle risorse. La sfida del "climate change" e gli obiettivi strategici previsti dall'Agenda 2030, deve essere colta in ogni aspetto e portare ad un costante miglioramento e monitoraggio delle performance ambientali della città.

Benché il ruolo dei privati Concessionari assume rilevanza essenziale per il decollo della struttura, alcune questioni richiederanno l'intervento dell'ente comunale

- Con lo sviluppo del Porto, nelle aree prospicienti (di proprietà comunale) si dovrà procedere alla realizzazione del previsto Centro Congressi (con la trasformazione del Vecchio Mercato Ittico) e delle ulteriori infrastrutture, in modo da armonizzare la progettualità già approvata tra aree a terra ed aree a mare.
- Il Centro Congressi, in stretto collegamento con gli operatori del settore turistico-ricettivo e del settore sportivo, dovrà avere come obiettivo la destagionalizzazione dell'offerta turistica (convenzioni con Enti e Tour Operator), anche al fine di consentire una migliore vivibilità della città per cittadini e turisti.
- Si dovrà procedere, in accordo con la Regione Marche ed i Concessionari, allo studio delle modalità tecniche per la risoluzione del problema dell'insabbiamento.
- Nell'ambito della rivisitazione del tema viabilità, si dovrà procedere alla connessione del Porto alla viabilità statale con l'ampliamento del sottopasso ferroviario di Via Solferino.

6. LA STORIA COME BENE IMMATERIALE E RISORSA

La tradizione marinara della città e le sue vestigia storiche (Castello e Rocca Tiepolo) possono e devono diventare una risorsa sempre più importante per la città.

Con il collegamento con altri musei e cittadine della tradizione marinara, italiani ed esteri, si potranno instaurare proficui scambi culturali e turistici.

La Rocca Tiepolo può e deve diventare il fulcro delle iniziative culturali ed artistiche della città, come location unica ed inimitabile, con significative ricadute per lo sviluppo turistico.

- Il Teatro Comunale dovrà essere oggetto di adeguata manutenzione straordinaria non appena si potrà disporre di una sala alternativa per le iniziative di ogni genere che vi si svolgono
- Cantieri della Civiltà Marinara (sviluppo e valorizzazione, nel cronoprogramma è stata inserita una serie di attività di promozione)
- Potenziare i Tour cittadini turistico-culturali tra Mare e Storia (già attivati negli anni 2020 e 2021)
- ricercare tutte le possibili sinergie con il circuito nazionale dei musei dei beni immateriali (PSG già aderito nel 2020)
- la Biblioteca Comunale va sostenuta e potenziata, facendone un polo di iniziative culturali e letterarie

- Piano di recupero e valorizzazione della gestione pubblica diretta dei servizi scolastici e para scolastici, vera garanzia di qualità formativa, assicurando il trattamento equo degli addetti ai servizi coinvolti.
- Progettazione e realizzazione punto bianco presso l'area dell'attuale autoparco comunale da trasferirsi in una nuova sede contigua al nuovo EcoCentro comunale
- Sviluppo di progetti rivolti alla fascia d'età giovanile in collaborazione con i servizi territoriali di prevenzione dell'ASUR

- **RIQUALIFICAZIONE DEL MERCATO COPERTO:**

perché torni al centro della vita commerciale e sociale della Città, anche attraverso un nuovo regolamento che garantisca e incentivi la vocazione originaria, con definizione di prezzi calmierati per chi occupa i posti per la vendita, e che promuova nuove iniziative economiche che favoriscono momenti di aggregazione durante tutta la giornata.

- **METROPOLITANA DI SUPERFICE:**

sostegno del progetto per il ripristino del vecchio percorso della ferrovia che collegava Porto San Giorgio ad Amandola, come viabilità alternativa

- **VALORIZZAZIONE DELLE CONDIZIONI DI VIVIBILITÀ DEI CITTADINI ATTRAVERSO MISURE IN GRADO DI PROMUOVERE UN TURISMO SOSTENIBILE:**

- 1) Attività sinergica di promozione, certificazione e incentivazione degli appartamenti (seconde case) ad uso turistico-ricettivo, con un Piano di attività per l'emersione e certificazione di seconde case destinate a ricettività turistica extra- alberghiera, da includere nell'Osservatorio regionale del Turismo al fine di quantificare presenze turistiche attualmente non rilevate.
- 2) Prosecuzione attività e progetto Flag Cultura "Terre del porto museo diffuso" con lo sviluppo ulteriore di percorsi già avviati dai siti di rilevanza storica, marinara e naturalistica dal mare alla collina;
- 3) Creazione di un brand di turismo sostenibile in coordinamento con i comuni del territorio;
- 4) Supportare le associazioni di promozione sociale della città legate al turismo e all'enogastronomia in modo tale che diventino proattive nella programmazione di eventi e progetti;
- 5) Progetto di riqualificazione della ZP1 che, escludendo utilizzi meramente edificatori, sia prioritariamente destinata a servizi per la città (es. parcheggio scambiatore) anche in una visione del Nuovo Lungomare come luogo da vivere, sia per residenti sia per turisti, riducendone l'uso veicolare a vantaggio di una mobilità dolce;
- 6) Installazione di giochi per bambini portatori di handicap presso la spiaggia per disabili e nelle piazze più importanti.
- 7) Ripristinare i locali siti in via Marsala e completare il secondo piano dell'adiacente bocciofila al fine di realizzare il progetto della "Casa delle associazioni" che possa, attraverso un regolamento, offrire ad associazioni sportive, culturali e di volontariato spazi in cui perseguire i propri fini, favorendo l'associazionismo cittadino

unitamente a giardinieri, stabili, figure centrali per la qualità del vivere urbano. Un piano di piantumazione annuale; prevedere nuove aree a parco, specialmente le aree collinari soggette a rischio di smottamento. L'esempio recente del parco promosso dalla STEAT SpA, che sia facilmente fruibile dalla cittadinanza attraverso percorsi e giochi per i più piccoli, va nella direzione da noi indicata. E' ormai dimostrato come le piante assolvano diverse funzioni, non solo di ornamento e decoro della città, ma anche di assorbimento della CO2, del calore, del rumore.

Azioni di piantumazioni sul Monte Cacciù per contrastare l'erosione dei suoli e il periodico allagamento delle strade della fascia collinare, alla luce dei grandi cambiamenti climatici e favorire corridoi ecologici di alberature tra l'ambito della forestazione urbana e la forestazione dell'enorme patrimonio delle ville storiche di Porto San Giorgio poste sulla fascia collinare.

Acquisizione di personale interno qualificato in materia di verde pubblico, da affiancare a figure esterne specializzate. La qualifica riguarda non solo gli aspetti organizzativi del verde pubblico ma anche quelli legali, riconducibili ai conflitti tra le alberature di alcune vie e i garage, i marciapiedi, l'asfalto delle vie cittadine e ai nuovi meccanismi di concertazione e criteri ambientali minimi (CAM).

7) Educazione e formazione negli istituti scolastici della città per sensibilizzare i ragazzi e di conseguenza le famiglie sui valori della tutela ambientale e del ruolo del verde come bene pubblico e indispensabile. Creazione di un CEA specializzato sulle tematiche. Da collegare all'educazione e formazione sui rifiuti e sull'energia da fonti rinnovabili.

8) Azioni di contrasto all'inquinamento: Immediato avvio del monitoraggio periodico dell'inquinamento atmosferico con le conseguenti azioni per tentare di ridurlo, seppur determinato in larga misura dal traffico di passaggio.

Monitoraggio dell'inquinamento acustico attraverso l'analisi della infrastruttura RFI per valutare adeguate misure compensative. Favorire barriere vegetali e naturali rispetto a pannelli antirumore proposti in passato su Viale Cavallotti da RFI.

- **INFRASTRUTTURE E TERRITORIO**

Nella fase attuale è decisivo prevedere un metodo di ascolto e partecipazione attiva delle comunità locali e territoriali. I finanziamenti del PNRR, infatti, solo attraverso una discussione democratica possono favorire reali processi di riconversione ecologica della mobilità; diversamente essi rischiano di accelerare processi di degrado dell'ambiente e del paesaggio. Questo vale per la città di Porto San Giorgio, ma anche per il territorio marchigiano in genere, di cui dobbiamo, nel complesso, sentirci responsabili. Per questa ragione occorre lavorare per orientare quei fondi - invece che nel moltiplicare il trasporto su gomma - su progetti di mobilità dolce e ambientalmente compatibile, sia sulla costa, che verso l'interno; utilizzando, quanto più è

- 2) co-organizzare nei prossimi mesi manifestazioni legate al **centenario** di diverse associazioni sangiorgesi (1922-2022)
- 3) **individuazione di spazi comunali** come sede legale delle associazioni della città che ne facciano richiesta (vedere punto sulla casa delle associazioni)
- 4) sostenere e incentivare il **turismo sportivo** non soltanto in estate
- 5) progetto (già deliberato) di **restyling del Palazzetto dello sport**, con allargamento del campo e abbattimento delle barriere sulle tribune, idoneo ad accogliere campionati di calcio a 5 delle massime serie
- 6) studiare e realizzare progetti di **efficientamento energetico** di tutte le palestre ed impianti sportivi comunali, in primis il Palazzetto dello sport
- 7) fissare in maniera mensile o settimanale appuntamenti e momenti di ritrovo **per stimolare l'attività fisica negli spazi della città** (come, ad esempio, passeggiate organizzate sul lungomare in sinergia con associazioni locali)
- 8) installare ulteriori **attrezzature per attività ginniche** nei vari parchi della città, oltre a un percorso salute sulla collina di "Monte Cacciù"
- 9) stimolare **partnership** tra servizi sociali, cooperative che si occupano dei giovani e associazioni stesse (è già in redazione un progetto del genere per recuperare e valorizzare la casetta, con campo adiacente, nei pressi della "vecchia stazione")

