



**AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI N.2 CAPPELLE FUNERARIE  
NEL CIMITERO COMUNALE DI PORTO SAN GIORGIO  
Cappella funeraria n.194 sita nel "Campo vecchio"  
Cappella funeraria n.6 sita nel "Campo ampliamento"**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**RICHIAMATE:**

La delibera di G.M.n. 109 del 07/06/2022

la determinazione del responsabile dei Servizi Cimiteriali n.1255 del 14/07/2023 con la quale è stato approvato lo schema di avviso pubblico per le concessioni delle cappelline in oggetto;

**VISTI:**

Il R.D. 23/05/1924, n. 827;

il D.P.R. 10.09.1990, n. 2855, ad oggetto: "Approvazione del Regolamento di Polizia Mortuaria" successivamente modificato con la circolare n. 24 del 24.06.1993;

la L.R. 01.02.20005, n. 3, ad oggetto: "Norme in materia di attività e servizi necroscopici funebri e cimiteriali";

il Regolamento Regionale 09.02.2009, n. 3, ad oggetto: "Attività funebri e cimiteriali ai sensi dell'art. 11 della legge regionale 1° febbraio 2005";

il vigente Regolamento di Polizia Mortuaria del Comune di Porto San Giorgio, approvato con Delibera del Commissario Straordinario n°74 del 18/04/2012 e successive modificazioni ed integrazioni;

l'art. 107 del TUEL approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

## RENDE NOTO

che questo Comune procederà ai sensi dell'art. 73 e seguenti del R.D. 23.05.1924 n. 827, alla concessione in diritto di superficie per 70 (settanta) anni, a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto, di n. 2 cappelline cimiteriali, così come individuate nell'allegata planimetria (Allegato A), nella piena disponibilità dell'Amministrazione Comunale;

La concessione in scadenza, a discrezione dell'amministrazione comunale, potrà essere rinnovata. Il rinnovo è subordinato al pagamento del prezzo che verrà stabilito dall'Amministrazione comunale in riferimento all'epoca della richiesta. Le concessioni sono strettamente personali ed indivisibili e non possono essere subconcesse o cedute a terzi, pena la revoca della concessione medesima senza refusione, da parte del Comune, di somme in denaro versate dal concessionario a qualsiasi titolo. L'indivisibilità resta ferma anche quando, per effetto di successione legittima, sono devolute a più persone. In tal caso, gli aventi causa sono responsabili in solido per l'adempimento degli obblighi derivanti dalla concessione. Ai sensi dell'art. 92 del DPR 285/90 la concessione assegnata non può essere oggetto di lucro e speculazione.

### IMPORTO A BASE D'ASTA

**Euro 100.000,00** (centomila/00) per la Cappella, sita nel "campo vecchio", identificata con il n. 194;

**Euro 70.000,00** (settantamila/00) per la Cappella, sita nel "campo ampliamento", identificata con il n. 6, chiave d'ingresso n. 21

### DESCRIZIONE DEI MANUFATTI

la Cappella privata, sita nel "campo vecchio", identificata con il n. 194, è costituita da n. 12 loculi a pietra lunga e n. 6 cinerari;

la Cappella privata, sita nel "campo ampliamento", identificata con il n. 6, chiave d'ingresso n. 21, è costituita da complessivi n. 10 loculi, di cui 5 a pietra corta e 5 a pietra lunga.

Le cappelle vengono concesse nello stato di fatto in cui si trovano. Tutti gli interventi sui manufatti saranno a carico del concessionario previa presentazione di apposita pratica per l'autorizzazione.

Le cappelle sono liberamente visitabili all'esterno, negli orari di apertura del cimitero.

### BANDO E MODULISTICA

L'avviso d'asta e gli allegati sono scaricabili dal sito Internet del Comune di Porto San Giorgio ([www.comune.portosangiorgio.fm.it](http://www.comune.portosangiorgio.fm.it)) sezione "servizi cimiteriali" e sono disponibili presso l'Ufficio sito nel civico cimitero (dal lun. al sab. dalle ore 9.00 alle 12.30).

### REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

La concessione delle cappelline cimiteriali, in applicazione dei criteri di cui alla delibera di G.M. n.109/22, è subordinata al possesso dei seguenti requisiti:

- è ammessa a partecipare una sola persona per famiglia intendendo come tale ascendenti e discendenti di primo grado del richiedente e relativi coniugi o conviventi;

- il richiedente deve possedere, quale requisito obbligatorio di partecipazione al bando, la residenza nel Comune di Porto San Giorgio da almeno 3 anni continuativi, decorrenti, a ritroso, dalla data di pubblicazione del bando;

- il richiedente e gli altri componenti della famiglia non devono essere concessionari di altri sepolcri, fosse e loculi nel civico cimitero, ovvero, pur essendolo, devono impegnarsi a rinunciarvi e a retrocederli gratuitamente al Comune, provvedendo a tutti gli eventuali oneri derivanti dalle operazioni di esumazione, estumulazione e ricollocazione dei resti entro il termine perentorio che verrà assegnato dall'Amministrazione, a pena di decadenza;

- lo stesso soggetto può presentare due distinte offerte, una per ciascuna cappella privata, ma l'aggiudicazione di una comporta la non aggiudicabilità dell'altra, salvo il diritto di scelta dell'aggiudicatario. In caso di offerta per entrambe le cappelline, la cauzione dovrà essere versata distinta per entrambe le offerte.

Potranno presentare offerta esclusivamente le persone fisiche residenti nel Comune di Porto San Giorgio, che non siano interdette e/o inabilite e che non

abbiano subito condanne penali che comportino l'impossibilità di contrattare o assumere concessioni da parte della pubblica Amministrazione.

La concessione delle cappelline non è consentita:

a coloro che ne facciano oggetto di lucro o speculazione;

alle imprese di onoranze funebri o altre imprese che abbiano interessi commerciali nel settore funerario.

### MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Coloro che intendono partecipare alla suddetta gara dovranno, pena l'esclusione, far pervenire entro e non oltre le **ore 13:00 del giorno 02/10/2023** esclusivamente a mezzo del servizio postale, di agenzia di recapito, di corriere, ovvero mediante consegna a mano, tutta la documentazione sotto indicata in un unico plico controfirmato ed appositamente chiuso e sigillato sui lembi di chiusura, a garanzia della non manomissibilità e della segretezza dell'offerta.

Per quanto concerne la consegna a mano si precisa che:

a) la stessa dovrà essere effettuata esclusivamente negli orari di apertura al pubblico dell'Ufficio Protocollo presso Viale della Vittoria 162, dal lunedì al venerdì dalle ore 08:45 alle ore 13:30, martedì e giovedì pomeriggio dalle ore 16:00 alle 18:00;

b) la persona incaricata della consegna è tenuta a richiedere e conservare l'apposita ricevuta che l'Ufficio Protocollo emetterà a comprova dell'avvenuta ricezione del plico.

### CONTRATTO

Entro sessanta giorni dall'adozione del provvedimento di assegnazione, è stipulato apposito contratto, in forma pubblico-amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante dell'amministrazione aggiudicatrice, tra il Comune di Porto San Giorgio ed il Concessionario.

Sono a carico di quest'ultimo tutte le spese inerenti alla stipula del contratto nonché tutti i connessi oneri fiscali.

### RINUNCIA

Nel caso in cui l'aggiudicatario/assegnatario manifesti l'intenzione di rinunciare all'aggiudicazione e non intenda stipulare la concessione-contratto il Comune, decorso il termine di 60 giorni dall'assegnazione, invierà diffida al fine di addivenire alla stipula entro i successivi 15 giorni.

Decorso inutilmente tale termine dichiarerà decaduta l'aggiudicazione e procederà all'assegnazione del cappella privata al soggetto successivamente classificato in graduatoria, mediante scorrimento della stessa. L'Amministrazione, inoltre, a seguito della dichiarata decadenza del provvedimento di aggiudicazione, provvederà ad incamerare la cauzione versata all'atto della presentazione della domanda.

### DOCUMENTAZIONE DI GARA e COMUNICAZIONI

L'avviso d'asta e gli allegati sono scaricabili dal sito Internet del Comune di Porto San Giorgio ([www.comune.portosangiorgio.fm.it](http://www.comune.portosangiorgio.fm.it)) sezione "servizi cimiteriali" e sono disponibili presso l'Ufficio sito nel civico cimitero (dal lun. al sab. dalle ore 9.00 alle 12.30).

Nel sito web istituzionale del Comune sarà altresì pubblicato l'esito di gara per 30 giorni consecutivi successivamente all'aggiudicazione definitiva. Dal giorno della pubblicazione decorre il termine per eventuali impugnative ai sensi dell'art. 41 del D. Lgs. 2 luglio 2010 n. 104.

Il testo integrale del Bando è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Porto San Giorgio e sul sito

[www.comune.portosangiorgio.fm.it](http://www.comune.portosangiorgio.fm.it) nella sezione "Servizi Cimiteriali"

Ulteriori informazioni, delucidazioni e chiarimenti relativi al suddetto procedimento, possono essere richieste al responsabile del procedimento esclusivamente tramite e-mail o pec:

e-mail: [cimitero@comune-psg.org](mailto:cimitero@comune-psg.org)

pec: [protocollo@pec-comune.portosangiorgio.fm.it](mailto:protocollo@pec-comune.portosangiorgio.fm.it)

IL TITOLARE DI P.O.  
Ing. Stefano Sisi