

ARKING CONSULTING

di Mammocchi Franco & C. SNC
Via Mameli 47 - 63900 - FERMO - tel./fax: 0734-217220 e-mail: info@arkingconsulting.it web: www.arkingconsulting.it

Comune di

PORTO SAN GIORGIO

Comparto I Santa Vittoria Piano Particolareggiato
di iniziativa privata ai sensi dell' Art. 32 L.R. 34/92.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

I Proprietari:

Vetrenia Adriatica di Pietraforte
Claudio & figli snc

S.A.F. dei F.lli Savelli snc

Proteo s.a.s.

Cotecchini Alberto

G.E.I. gruppo europeo immobiliare srl

PROGETTISTI:

ing. Luigi Mammocchi
ing. Franco Mammocchi

ELABORATO

tavola:

002 B

Planimetria generale di progetto
Planivolumetrico.

COMMESSA N°904

cod. 604-PO-AR-003 A

DATA	OPR.	CONTR.	APPR.
11/01/2016	ARKING	ML	ML
07/08/2019	ARKING	ML	ML
2° rev. C			
3° rev. D			

Proprietà riservata, a termine di legge, alla Società "Arking Consulting s.r.l."

scala
1:1000

Legenda:

Limite comparto I - S. Vittoria

Lotti modificati

Viabilità completata in corso di cessione al comune

Viabilità da completare e da cedere al comune

Verde privato

Zone per servizi e attrezzature pubbliche o di interesse pubblico
completate in corso di cessione al comune:

Parcheggi ad uso pubblico (art. 113 N.T.A.)

Parco urbano attrezzato della vecchia ferrovia AFA (art. 110 N.T.A.)

Verde urbano, sport, spettacolo (art. 108 N.T.A.)

Lotti edificati esclusi dal Piano Particolareggiato.

Illuminazione pubblica.

Colonna InaE/T/Telecom/Melano

Griglia in acciaio con Albero

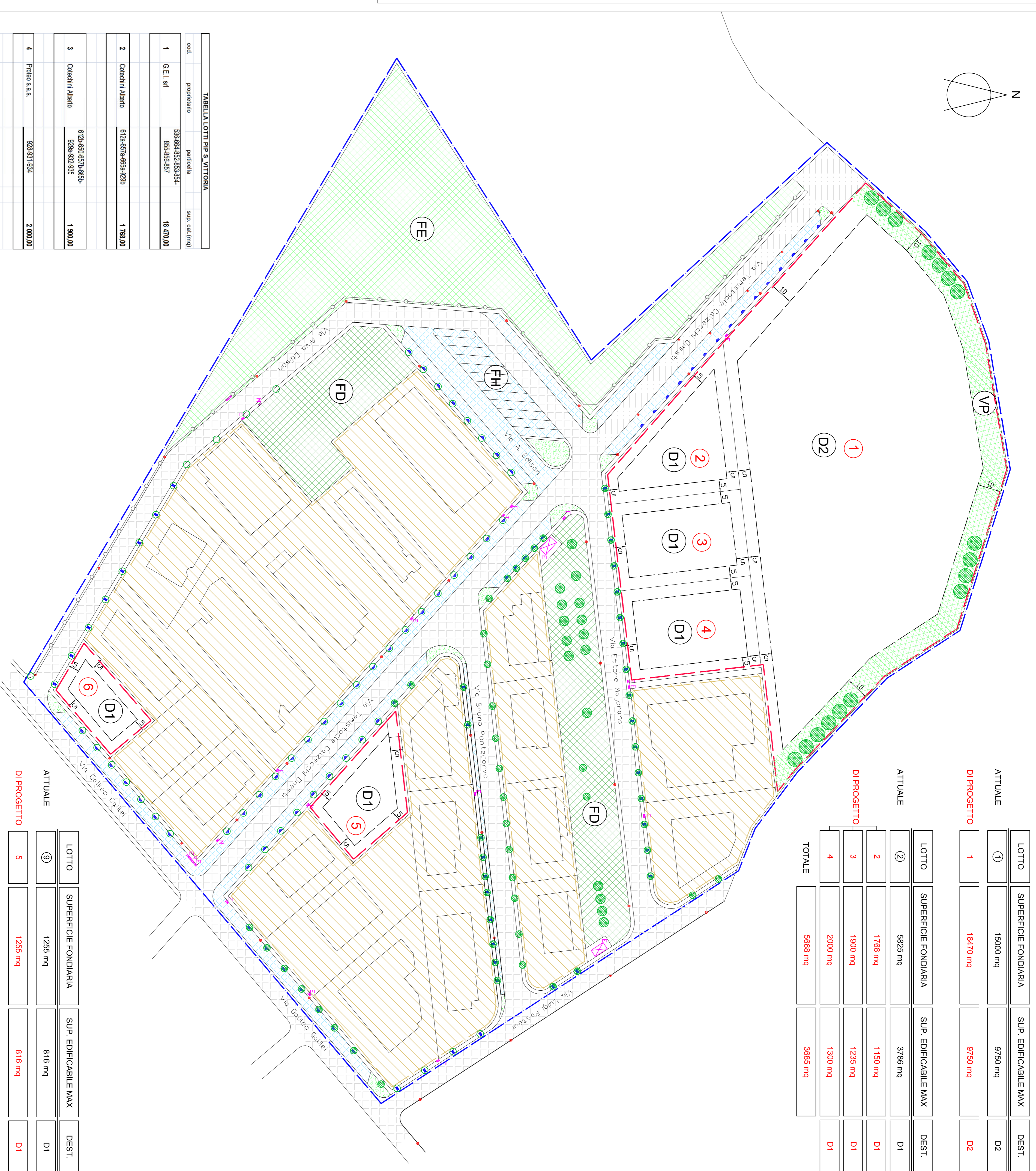
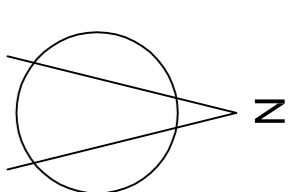
Fioriera

Recinzione di cantiere da rimuovere

Albero esistente

Aiuola

PLANIVOLUMETRICO - SCALA 1:1000



LOTTO	SUPERFICIE FONDIARIA	SUP. EDIFICABILE MAX	DEST.
ATTUALE ①	15000 mq	9750 mq	D2
DI PROGETTO 1	18470 mq	9750 mq	D2

LOTTO	SUPERFICIE FONDIARIA	SUP. EDIFICABILE MAX	DEST.
ATTUALE ②	5825 mq	3786 mq	D1
2	1768 mq	1150 mq	D1
DI PROGETTO 3	1900 mq	1235 mq	D1
4	2000 mq	1300 mq	D1
TOTALE	5668 mq	3685 mq	

LOTTO	SUPERFICIE FONDIARIA	SUP. EDIFICABILE MAX	DEST.
ATTUALE ③	1255 mq	816 mq	D1
DI PROGETTO 5	1255 mq	816 mq	D1

LOTTO	SUPERFICIE FONDIARIA	SUP. EDIFICABILE MAX	DEST.
ATTUALE ④	986 mq	641 mq	D1
DI PROGETTO 6	986 mq	641 mq	D1

TABELLA LOTTI PIP S. VITTORIA

cod.	proprietario	particella	sup. cat. (mq)
1	CEL srl	539-664-852-853-854-855-856-857	18 470,00
2	Cotecchini Alberto	612a-657a-665a-828b	1 788,00
3	Cotecchini Alberto	612b-650-657b-665b-828c-82-823c	1 900,00
4	Proteo s.a.s.	928-381-934	2 000,00
5	SAF di F.lli Savelli snc	47-883	1 255,00
6	Vetrenia Adriatica di Pietraforte C. & figli snc	639-699	986,00
Superficie totale lotti			26 379,00