



ARKING CONSULTING

di Mannocchi Franco & c. snc

via Mameli 47 - 63900 - FERMO - tel./fax: 0734-217320 e-mail info@arkingconsulting.it web: www.arkingconsulting.it

Comune di

PORTO SAN GIORGIO

*Comparto I Santa Vittoria Piano Particolareggiato
di iniziativa privata ai sensi dell' Art. 32 L.R. 34/92.*

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

I Proprietari:

Vetreria Adriatica di Pietraforte
Claudio & figli snc *Paolo Paolo*

S.A.F. dei F.lli Savelli snc *Savelli*

Proteo s.a.s. *Proteo*

PROTEO
di Silvio e Andrea Pistoiesi & C. s.a.s.
Fermo - Via Pompeiana 334
Tel. 328.5829487
P.I. e C.F. 02187570441

Cotechini Alberto *Alberto*

G.E.I. gruppo europeo immobiliare srl
Fazio Vigorelli

PROGETTISTI: ing. luigi mannocchi
ing. franco mannocchi



ELABORATO

D.002 A

tavola:
Estratto strumento urbanistico vigente

COMMESSA N°604

cod. 604-PD-AR-005 A

scala

	DATA	OPR.	CONTR.	APPR.
emiss. A	10/04/2018	ARKING	ML	ML
1° rev. B				
2° rev. C				
3° rev. D				



MARCHE
REGIONE
PORTO SAN GIORGIO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

P.R.G. 1996

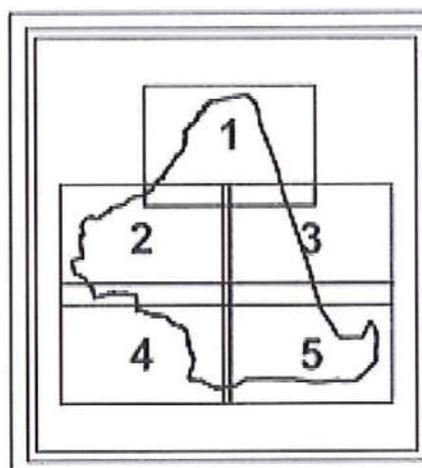
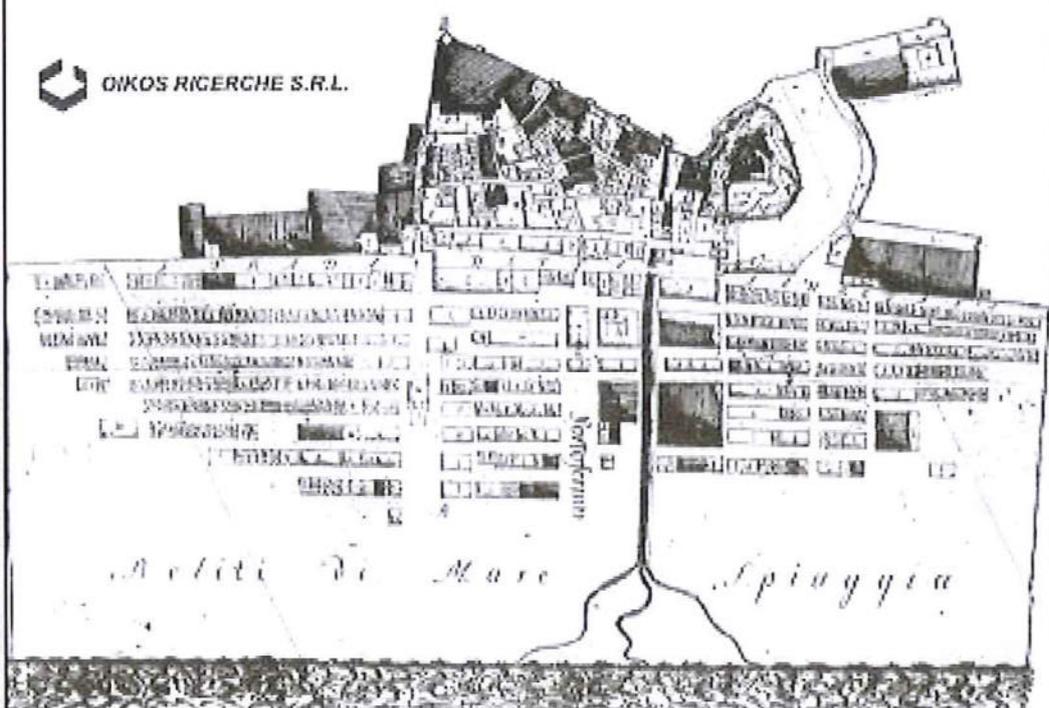
VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE

INFORMATIZZAZIONE ANNO 2008

FILE DEL PRG AD ESCLUSIVO USO DEGLI UFFICI COMUNALI SENZA ALCUN VALORE DI UFFICIALITÀ



OIKOS RICERCHE S.R.L.



TAVOLA

P 3.4

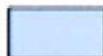


scala di 1 : 2000

**F - ZONE PER SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE
O DI INTERESSE PUBBLICO (Art. 104 delle NTA del PRG)**



FA1 - ISTRUZIONE - ISTRUZIONE INFERIORE (Art. 105 delle NTA del PRG)



FA2 - ISTRUZIONE - ISTRUZIONE INFERIORE (Art. 105 delle NTA del PRG)



FA3 - ISTRUZIONE - ISTRUZIONE INFERIORE (Art. 105 delle NTA del PRG)



FA4 - ISTRUZIONE - SCUOLA MEDIA SUPERIORE (Art. 105 delle NTA del PRG)



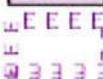
FB1 - SERVIZI GENERALI - SERVIZI AMMINISTRATIVI SERVIZI GENERALI (Art. 106 delle NTA del PRG)



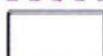
FB2 - SERVIZI GENERALI - ATTREZZATURE SOCIALI E CULTURALI (Art. 106 delle NTA del PRG)



FB3 - SERVIZI GENERALI - SERVIZI CIMITERIALI (Art. 106 delle NTA del PRG)



FB3 - SERVIZI GENERALI - FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE (Art. 106 delle NTA del PRG)



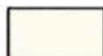
FC - ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE



FC1 - ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE -
ATTREZZATURE OSPEDALIERE; ATTREZZATURE SANITARIE E ASSISTENZIALI
(Art. 107 delle NTA del PRG)



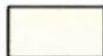
FC2 - ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE - ATTREZZATURE RELIGIOSE (Art. 107 delle NTA del PRG)



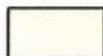
FD - VERDE URBANO, SPORT, SPETTACOLO (Art. 108 delle NTA del PRG)



FD1 - VERDE URBANO, SPORT, SPETTACOLO - SPAZI PUBBLICI A GIARDINO,
VERDE URBANO ATTREZZATO (Art. 108 delle NTA del PRG)



FD2 - VERDE URBANO, SPORT, SPETTACOLO - IMPIANTI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE
PER LO SPORT, IL GIOCO E LO SPETTACOLO (Art. 108 delle NTA del PRG)



FD3 - VERDE URBANO, SPORT, SPETTACOLO -
AREE ATTREZZATE PER MANIFESTAZIONI ALL'APERTO (Art. 108 delle NTA del PRG)



FE - PARCO URBANO ATTREZZATO DELLA VECCHIA FERROVIA AFA (Artt 109 -110 delle NTA del PRG)



FF - PARCO TERRITORIALE NATURALISTICO DEL FOSSO VALLESCURA
(Art. 109 - 111 delle NTA del PRG)



FH - PARCHEGGI AD USO PUBBLICO (Art. 113 e 131 delle NTA del PRG)



FI - SERVIZI TECNOLOGICI (Art. 114 delle NTA del PRG)

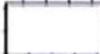


SL - LUNGOMARE E ATTREZZATURE DI SPIAGGIA (Art. 115 delle NTA del PRG)



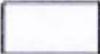
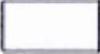
SM - SERVIZI PUBBLICI E PRIVATI PER LA MOBILITÀ PEDONALE, CICLABILE E MOTORIZZATA
(Art. 116 delle NTA del PRG)

**C - ZONE PROGETTAZIONE UNITARIA E INTERVENTO INTEGRATO (SCHEDE NORMATIVE DELLE ZONE DI PROGETTAZIONE UNITARIA E DI INTERVENTO INTEGRATO);
STRUMENTI DI COORDINAMENTO DEGLI INTERVENTI IN ZONE DI TRASFORMAZIONE
(Artt. 16 - 27 delle NTA del PRG)**

-  Z.P.U. - ZONE DI PROGETTAZIONE UNITARIA E DI INTERVENTO INTEGRATO (Artt. 74 - 77 delle NTA del PRG)
-  COMPARTI DI INTERVENTO COORDINATO (Art. 23 delle NTA del PRG)
-  RECUPERO AMBIENTALE EX LOTTIZZAZIONE FERMANA
-  R - ZONE DI COMPLETAMENTO DELL'EDIFICATO ALL'INTERNO DI COMPARTI DI INTERVENTO COORDINATO (Art. 73 delle NTA del PRG)

D - ZONE PER ATTIVITÀ ECONOMICHE (Art. 78 delle NTA del PRG)

**D1 - ATTIVITÀ PRODUTTIVE: USI PRINCIPALI, ASSOCIATI, COMPLEMENTARI
E COMPATIBILI E ZONE PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE:
MODALITÀ DI INTERVENTO (Artt. 79 - 85 delle NTA del PRG)**

-  D1.1 - ZONE INDUSTRIALI-ARTIGIANALI ESISTENTI DI COMPLETAMENTO (Art. 81 delle NTA del PRG)
-  D1.2 - ZONE INDUSTRIALI-ARTIGIANALI DI ADEGUAMENTO E RIQUALIFICAZIONE (Art. 82 delle NTA del PRG)
-  D1.3 - AMBITO DI RECUPERO AMBIENTALE DELLA ZONA PRODUTTIVA LUNGO LA STATALE FERMANA (Art. 83 delle NTA del PRG)
-  D1.4 - EDIFICI E COMPLESSI INDUSTRIALI ENTRO AMBITI RESIDENZIALI (Art. 84 delle NTA del PRG)
-  D2 - ATTIVITÀ COMMERCIALI (Art. 87 delle NTA del PRG)

