

COMUNE DI PORTO SAN GIORGIO

Piano Particolareggiato di Recupero

Ristrutturazione Edilizia ed Ampliamento Edificio Residenziale
ai sensi della L.R.22/2009 e SMI (Piano Casa)



Località:

C.da Santa Vittoria
"Foglio n.9 - Part. n.54"
Porto S.Giorgio (FM)

Tavola:

TAV E.05

Descrizione:

*Piano di Recupero

Elaborati:

Planimetria Generale di Progetto
Abaco tipologie edilizie

scala:

1:400
1:400

Progetti di:

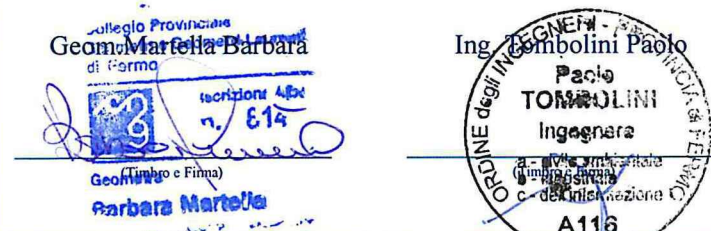
Studio Tecnico Martella&Marmorè Associati

Geom. Martella Tonino
Geom. Marmorè Catia
Geom. Martella Barbara



Via Pompeiana 374 - 63900 Fermo (FM)
Tel/fax 0734-225438
studiomartellaamarmore@gmail.com
tonino.martella@geopec.it

ognuno per le proprie competenze



Proprietà di:

Martella Tonino

(Firma)

Ciccalè Elena

(Firma)

Via Pompeiana n.376
63900 Fermo (FM)
tel 0734/226618

PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO 1:400

PERIMETRO DEL PIANO DI RECUPERO = Superficie Catastale d'intervento
Part.54 - mq 4045,00

Superficie Ricadete in Zona A2.2 - mq 1227.00

Viabilità

Superficie Ricadete in Zona E1 - mq 2918.00

Volumetria Max realizzabile - mc 355.43
(Ingombro tipo)

Limite Sedime fabbricato sul Fronte Stradale* (limite su distacco massimo di m 5,00 dalla strada rilevata in sito e confine)

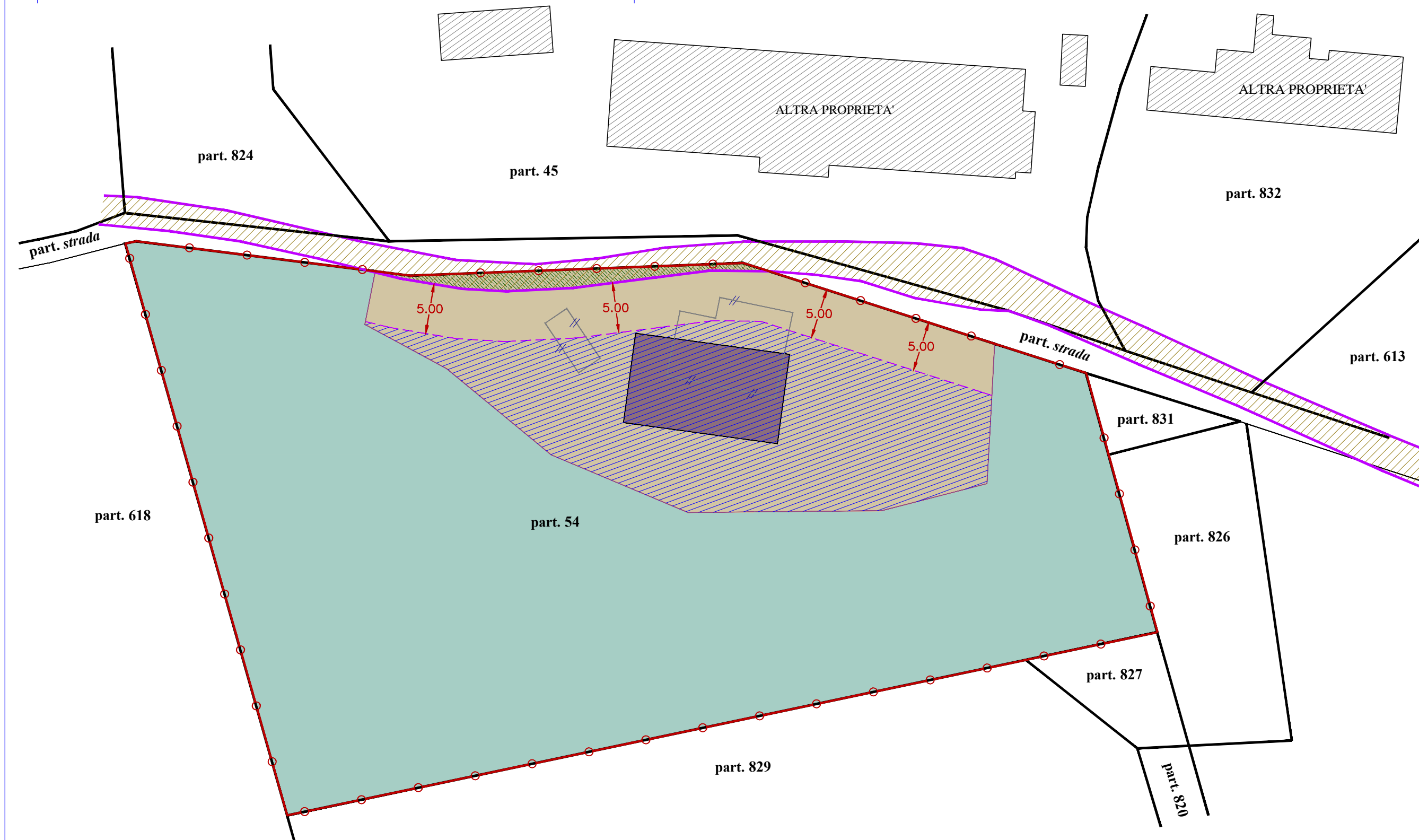
Strada Rilevata in Sito

Confini Catastali

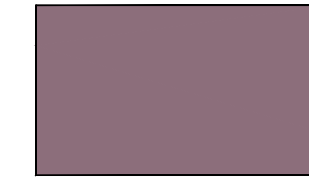
Fabbricati da demolire

SEDIME NUOVA COSTRUZIONE

* oltre ai distacchi minimi previsti, Ai sensi dell'Art.4 comma 10 della L. regionale 21/12/2010 n.19 "[...]sono ammessi gli interventi di ampliamento, nonché gli interventi di demolizione e ricostruzione, in quest'ultimo caso il nuovo edificio deve occupare almeno la metà dell'area di sedime di quello preesistente"



ABACO DELLE TIPOLOGIE EDILIZIE Scala 1:400



PIANTA RETTANGOLARE
in Villino Unifamiliare o Bifamiliare

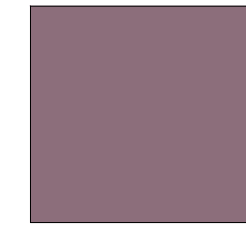
max 2 piani fuori terra

e' consentito realizzare il piano interrato, locali tecnologici, terrazzi contenuti all'interno della copertura, porticati aperti su tre lati, arretramenti dei piani.

Non sono consentiti aggetti, copertura a padiglione e piana.

h max = 7,50 m

per quanto non specificato si fa riferimento alle **N.T.A.** di zona



PIANTA QUADRATA
in Villino Unifamiliare o Bifamiliare

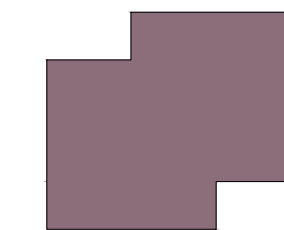
max 2 piani fuori terra

e' consentito realizzare il piano interrato, locali tecnologici, terrazzi contenuti all'interno della copertura, porticati aperti su tre lati, arretramenti dei piani.

Non sono consentiti aggetti, copertura a padiglione e piana.

h max = 7,50 m

per quanto non specificato si fa riferimento alle **N.T.A.** di zona



CORPI SFALSATI
in Villino Unifamiliare o Bifamiliare

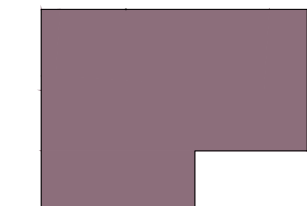
max 2 piani fuori terra

e' consentito realizzare il piano interrato, locali tecnologici, terrazzi contenuti all'interno della copertura, porticati aperti su tre lati, arretramenti dei piani.

Non sono consentiti aggetti, copertura a padiglione e piana.

h max = 7,50 m

per quanto non specificato si fa riferimento alle **N.T.A.** di zona



SAGOMA AD "L"
in Villino Unifamiliare o Bifamiliare

max 2 piani fuori terra

e' consentito realizzare il piano interrato, locali tecnologici, terrazzi contenuti all'interno della copertura, porticati aperti su tre lati, arretramenti dei piani.

Non sono consentiti aggetti, copertura a padiglione e piana.

h max = 7,50 m

per quanto non specificato si fa riferimento alle **N.T.A.** di zona