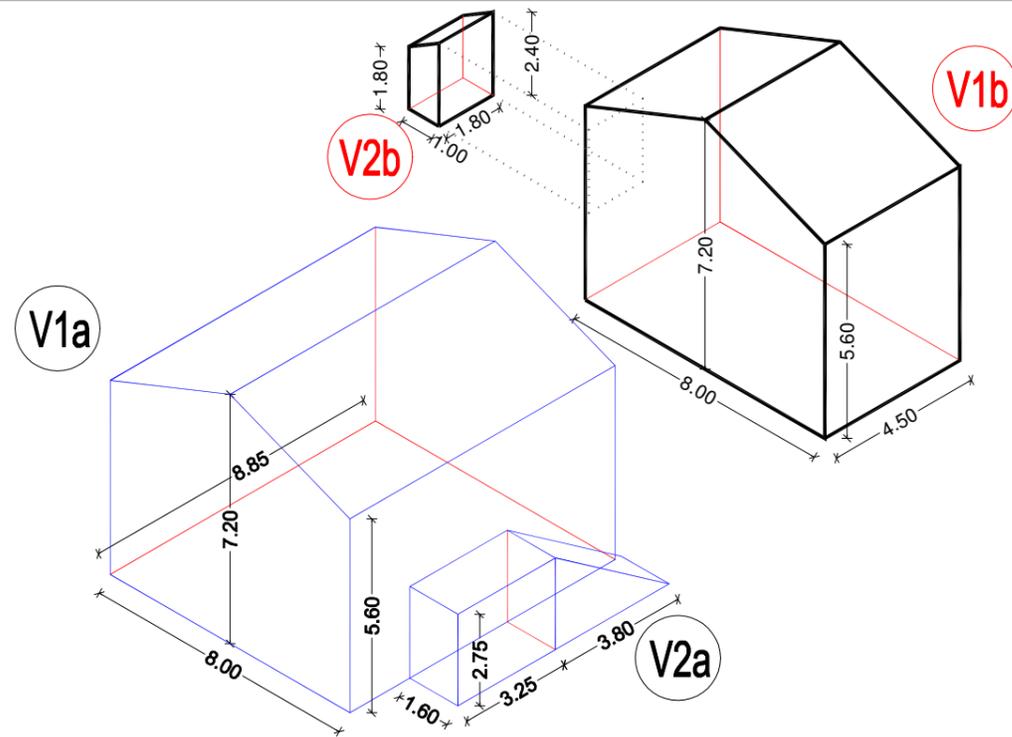


STATO DI FATTO VOLUME SOGGETTO A PIANO DI RECUPERO



Porzione di edificio ante 1950 oggetto di ristrutturazione con vincoli

V1a = 8,00x8,85x(5,60+7,20)/2	.....	=	453,12	mc.
V2a = 1,60x3,25x2,75 + 3,80x1,60x2,75/2	.....	=	22,66	mc.
	sommano	=	475,78	mc.

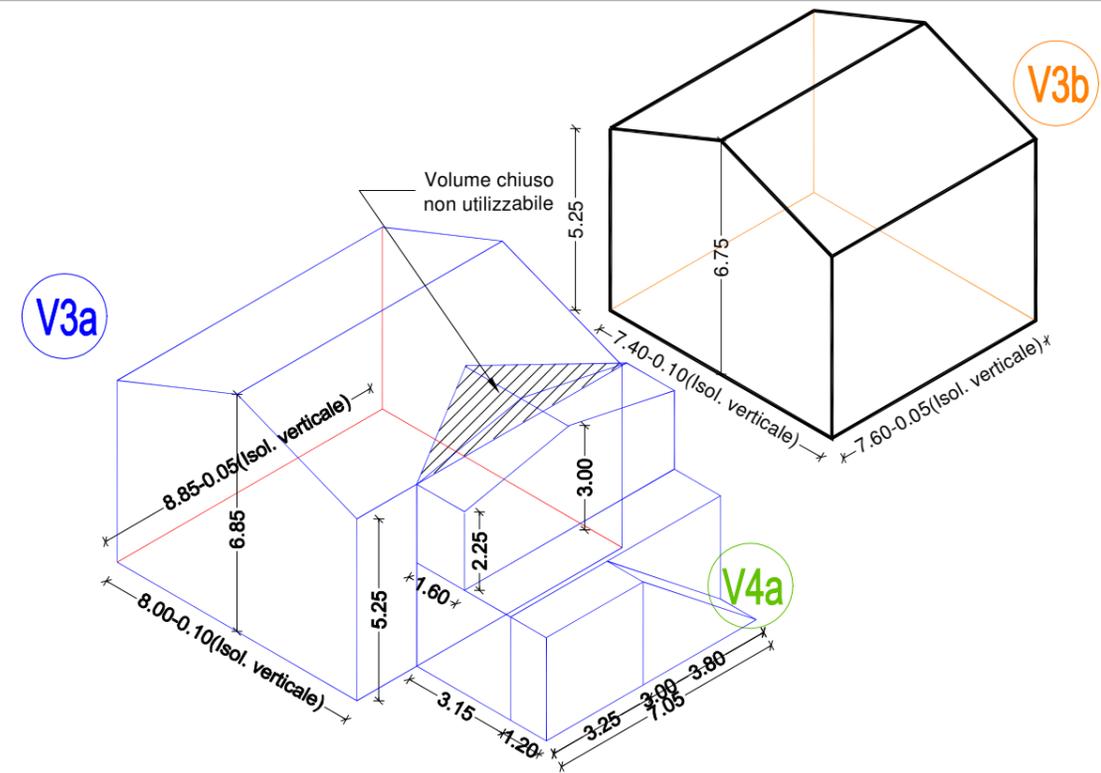
Porzione di edificio post 1950 oggetto di demolizione e ricostruzione con ampliamento del 30%

V1b = 8,00x4,50x(5,60+7,20)/2	.....	=	230,40	mc.
V2b = 1,00x1,80x(1,80+2,40)/2	.....	=	3,78	mc.
	sommano	=	234,18	mc.

Incremento Volumetrico per piano casa

(30% L.R. 22/2009 e s.m.i.) = 234,18 mc. x 0,30 mc.	.....	=	70,25	mc.
(20% L.R. 22/2009 e s.m.i.) = 475,78 mc. x 0,20 mc.	.....	=	95,16	mc.
	sommano	=	165,41	mc.

STATO DI PROGETTO VOLUME SOGGETTO A PIANO DI RECUPERO



Porzione di edificio ante 1950 oggetto di ristrutturazione con vincoli
(Calcolo al netto degli extraspessori oltre i 30cm come concesso dall'art.14 dal comma 6 D.Lgs. 4 Luglio 2014 n.102)

V3a = 7,90x8,80x(5,25+6,85)/2	.....	=	420,60	mc.
V2a = 1,60x3,25x2,70 + 3,80x1,60x2,70/2	.....	=	22,25	mc.
	sommano	=	442,85	mc.

Variazione volumetrica per Art.36 comma 3 NTA e extraspessore pareti oltre i 30cm: 475,78-442,85=32,93mc
Volume scala esterna porzione ante 1950 da traslare: 22,66mc
Volume utilizzabile totale negli ampliamenti: 32,93+22,66=55,59mc.

Volume di progetto Porzione di edificio oggetto di ampliamento del 20%

V4a = 3,15x7,05x2,70+1,60x7,05x(2,25+0,30+3,00+0,30)/2+3,25x1,20x2,70+3,80x1,20x2,70/2	.....	=	109,64	mc.
Volume di progetto Porzione di edificio post 1950 oggetto di demolizione e ricostruzione con ampliamento del 30%				
V3b = 7,30x7,55x(5,25+6,75)/2	.....	=	330,69	mc.
	sommano	=	440,33	mc.

Volume utilizzabile = 234,18 + 165,41 + 55,59 = 455,18 mc.

TABELLA DEGLI ELEMENTI QUANTITATIVI ASSENTIBILI E PREVISTI CON IL PIANO DI RECUPERO

CALCOLO DELLE VOLUMETRIE

Volume attuale porzione post 1950.....	=	234,18 mc.
Volume attuale scala porzione ante 1950.....	=	22,66 mc.
Volume assentibile =	234,18 + 165,41 + 55,59 =	455,18 mc.
Volume di progetto	=	440,33 mc.
Volume disponibile =	455,18 mc. - 440,33 mc. =	14,85 mc.

DIMENSIONAMENTO AREE STANDARD

Volume Max. in ampliamento (assentibile):
mc. 165,41
Numero abitanti insediabili:
V max. / 120 mc. ab. = 165,41 mc / 120 mc. ab. = 1,38 ab. = arrotond. 2 ab.
Quantità aree per abitante:
27 mq./2 x ab.
Totale aree necessarie:
2 ab. x 27 mq./2 x ab. = mq. 27,00

DIMENSIONAMENTO PARCHEGGI EX ART. 41 SEXIES L. 1150/42 (art. 2, legge n. 122 del 1989)

Volume assentibile:
mc 455,18
Quantità di legge = 1 mq./10 mc.:
mc. 455,18 x 1 mq. /10 mc. = mq. 45,52 arrotondato a 46,00 mq.
Quantità reperite:
mq. 113,00 > mq. 46,00 necessari