Comune di Porto San Giorgio

(Provincia di Fermo)

Oggetto:

PIANO DI RECUPERO via Galliano - via Palermo
in variante al PRG L.R. 34/92 Art. 15, 5° comma

DEMOLIZIONE, RICOSTRUZIONE E PARZIALE RISTRUTTURAZIONE
DI EDIFICI CON AMPLIAMENTO ED ACCORPAMENTO IN UN UNICO EDIFICIO
(edificio tra via Settembrini via Galliano e via Palermo)
In applicazione dell' art. 2 della L.R. n. 22/2009 e ss.mm.ii.

Proprieta' : "Edificio A e B"
L.B. Immobiliare Italia s.r.l.
Via Magellano n.18,63824-Altidona (FM)

Proprieta' : "Edificio C e Accessori C1 e C2"
Brugnoni Angelo
Via Cruce n.8,63814-Torre San Patrizio (FM)

Brugnoni Maria Laura
Via dei Mille ,63074- San Benedetto del Tronto (AP)

I Tecnici: Arch. Massimo Sagripanti
Via Aso n.2,63822-Porto San Giorgio (FM)

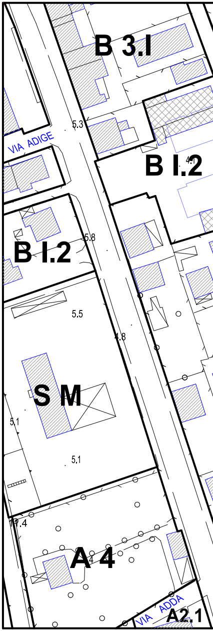
Arch. Gianfilippo Macchiati
Via Degli Assalti n.5,63900-Fermo (FM)

Elaborato	Scala:	Verifica dei parametri urbanistici ed edilizi dell' intervento :
C.2v	1: 1000 1: 200	"VERIFICA DELLE ALTEZZE ART.8 D.M. 1444/68" - STRALCIO PLANIMETRIA PRG CON INDICAZIONE EDIFICI CIRCOSTANTI. - PROFILI A-B "via Galliano", C-D "via Palermo" ed E-F "via Settembrini" EDIFICI STATO ATTULALE E DI PROGETTO.. - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA EDIFICI CIRCOSTANTI.
Data: Giugno 2017		

Studio Tecnico
Dott. Arch. Massimo Sagripanti
via Aso n°2,63822-Porto San Giorgio (FM)
C.F. SGRMSM53L18G920C-Tel. 0734/672545
E-mail arch.massimosagripanti@tin.it

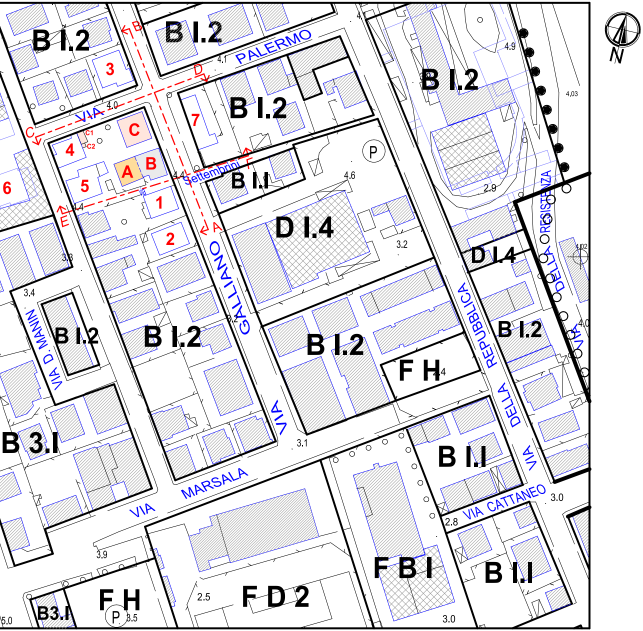
Studio Tecnico
Dott. Arch. Gianfilippo Macchiati
via Degli Assalti n°5,63900-Fermo (FM)
C.F. MCCGFL49M17F614J-Tel. 0734/228093
E-mail gianfim@tin.it

file:archline.xp\disegni\LBImmobiliareItalia\P_P_di_recupero_12-16\integrazione-ml-10-dal-fosso

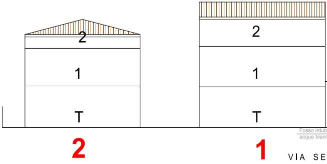


B 3.I
5.3
VIA ADIGE
B I.2
4.1
B I.2
5.8
5.5
4.8
S M
5.1
5.1
11.4
A 4
4
VIA ADDA
A2.1

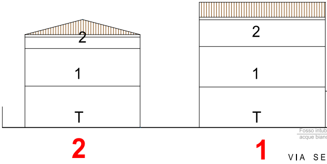
STRALCIO PLANIMET
RISPETTO A


B I.2
B I.2
B I.2
B I.2
B I.2
B I.2
B I.2
B I.2
B I.2
B I.I
B I.I
B I.I
D I.4
D I.4
F H
F H
F B I
F D 2
B 3.I
B3.I
VIA PALERMO
VIA Settembrini
VIA GALLIANO
VIA MARSALA
VIA D. MANIN
VIA DELLA REPUBBLICA
VIA DELLA RESISTENZA
VIA CATTANEO
A
B
C
C1
C2
1
2
3
4
5
6
7
P
P
N
4.1
4.0
4.4
4.4
4.6
4.9
4.03
4.02
4.0
3.8
3.4
3.2
3.2
3.1
3.0
3.0
2.9
2.8
2.5
3.9
3.5
5.0
4.4

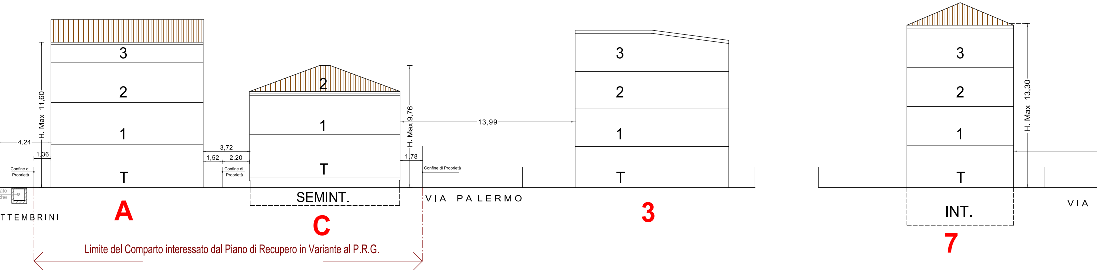
TRIA DEL PRG, CON INDIVIDUAZIONE DEGLI EDIFICI CIRCOSTANTI
QUELLI OGGETTO DI PIANO DI RECUPERO SCALA 1:1000


2
1
T
2
2
1
T
1
VIA SE
Fosso intub
acque bianc

Profilo A-B vi

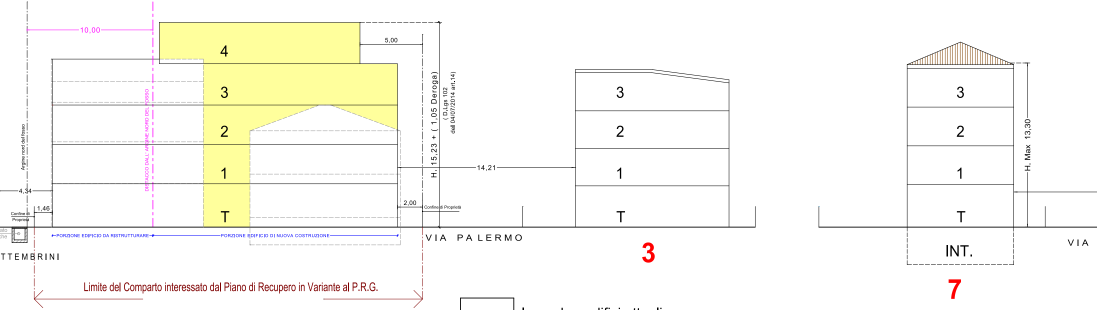

2
1
T
2
2
1
T
1
VIA SE
Fosso intub
acque bianc

Profilo A-B via



3
2
1
T
H. Max 11,60
4,24
1,36
Confine di Proprietà
A
TTEMBRINI
3,72
1,52
2,20
Confine di Proprietà
2
1
T
SEMINT.
C
H. Max 9,76
1,78
Confine di Proprietà
13,99
VIA PALERMO
3
2
1
T
3
3
2
1
T
INT.
H. Max 13,30
7
VIA
Limite del Comparto interessato dal Piano di Recupero in Variante al P.R.G.

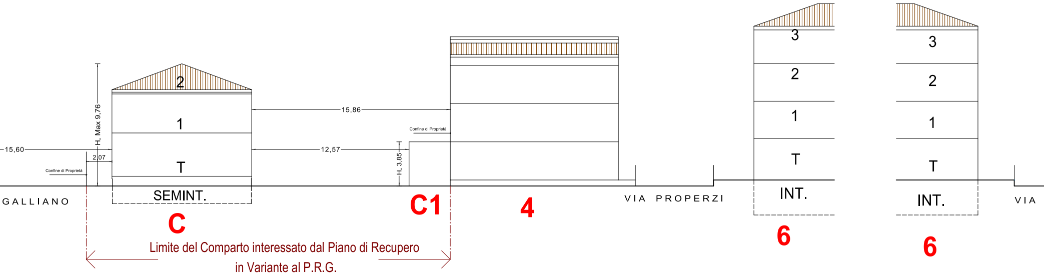
ia Galliano (Stato attuale scala 1:200)



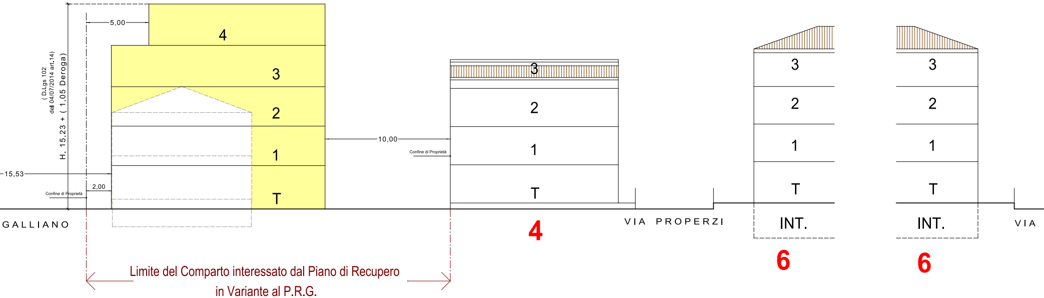
10,00
Argine nord del fosso
DISTACCO DALL' ARGINE NORD DEL FOSSO
4
3
2
1
T
5,00
H. 15,23 + (1,05 Deroga)
(D.Lgs 102 del 04/07/2014 art.14)
4,34
1,46
Confine di Proprietà
2,00
Confine di Proprietà
14,21
PORZIONE EDIFICIO DA RISTRUTTURARE
PORZIONE EDIFICIO DI NUOVA COSTRUZIONE
TTEMBRINI
VIA PALERMO
3
2
1
T
3
3
2
1
T
INT.
H. Max 13,30
7
VIA
Limite del Comparto interessato dal Piano di Recupero in Variante al P.R.G.

▭ Ingombro edifici attuali

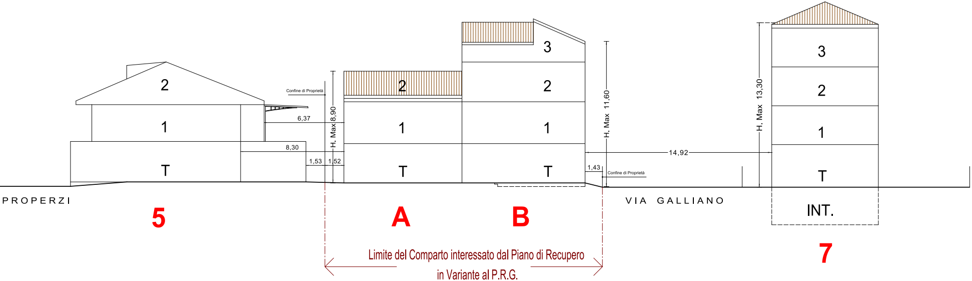
Galliano (Stato di Progetto scala 1:200)


H. Max 9,76
2
1
T
SEMINT.
15,60
2,07
Confine di Proprietà
15,86
12,57
H. 3,85
Confine di Proprietà
GALLIANO
C
C1
4
VIA PROPERZI
3
2
1
T
INT.
6
3
2
1
T
INT.
6
VIA
Limite del Comparto interessato dal Piano di Recupero
in Variante al P.R.G.

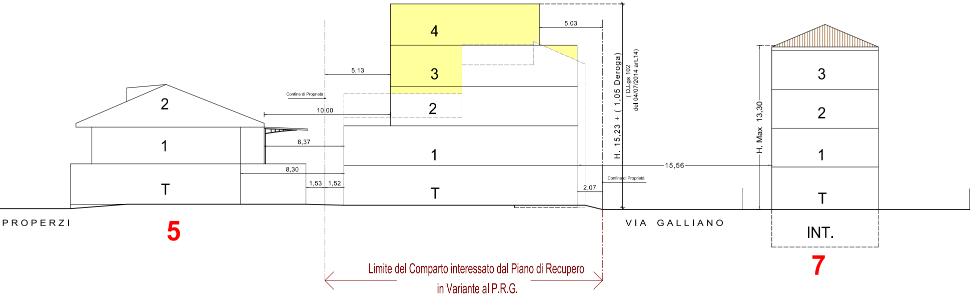
Profilo C-D via Palermo (Stato Attuale scala 1:200)


(D.Lgs 102
del 04/07/2014 art.14)
H. 15,23 + (1,05 Deroga)
5,00
4
3
2
1
T
15,53
2,00
Confine di Proprietà
10,00
Confine di Proprietà
3
2
1
T
GALLIANO
4
VIA PROPERZI
3
2
1
T
INT.
6
3
2
1
T
INT.
6
VIA
Limite del Comparto interessato dal Piano di Recupero
in Variante al P.R.G.

Profilo C-D via Palermo (Stato di Progetto scala 1:200)

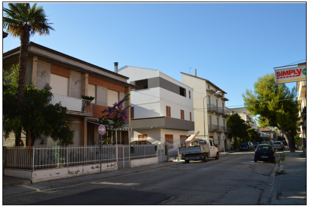

2
1
T
Confine di Proprietà
6,37
8,30
1,53
1,52
H. Max 8,90
2
1
T
3
2
1
T
H. Max 11,60
1,43
Confine di Proprietà
14,92
H. Max 13,30
3
2
1
T
PROPERZI
5
A
B
VIA GALLIANO
INT.
7
Limite del Comparto interessato dal Piano di Recupero
in Variante al P.R.G.

Profilo E-F via Settembrini (Stato Attuale scala 1:200)

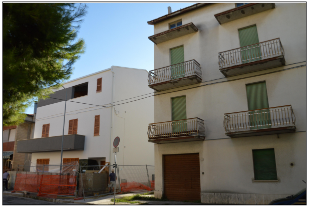

4
5,03
5,13
3
Confine di Proprietà
2
10,00
2
1
6,37
1
8,30
T
1,53
1,52
T
2,07
H. 15,23 + (1,05 Deroga)
(D.Lgs 102
del 04/07/2014 art.14)
15,56
Confine di Proprietà
H. Max 13,30
3
2
1
T
PROPERZI
5
VIA GALLIANO
INT.
7
Limite del Comparto interessato dal Piano di Recupero
in Variante al P.R.G.

Profilo E-F via Settembrini (Stato di Progetto scala 1:200)

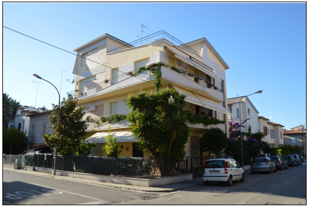
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA EDIFICI CIR



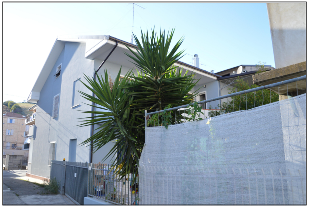
EDIFICIO N.1 e 2 - LATO EST VIA Galliano



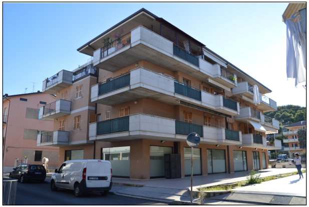
EDIFICIO N.2 - LATO NORD-EST VIA Galliano



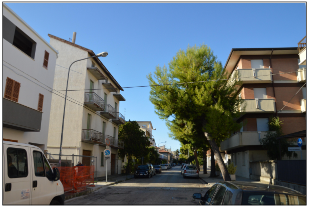
EDIFICIO N.3 - LATO SUD-EST
incrocio Via Palermo Via Galliano



EDIFICIO N.5 - LATO SUD-EST Via Settembrini

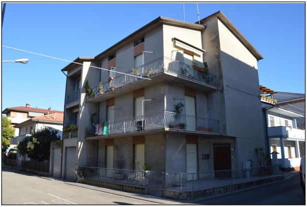


EDIFICIO N.6 - LATO NORD-EST Via Properzi

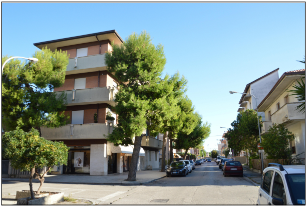


EDIFICIO N.7 - LATO SUD-OVEST Via Galliano

COSTANTI



EDIFICIO N.4 - LATO NORD-OVEST
incrocio Via Palermo Via Properzi



EDIFICIO N.7 - LATO NORD-OVEST Via Galliano