

# Comune di Porto San Giorgio

(Provincia di Fermo)

Oggetto:

**PIANO DI RECUPERO** via Galliano - via Palermo  
in variante al PRG L.R. 34/92 Art. 15, 5° comma

**DEMOLIZIONE, RICOSTRUZIONE E PARZIALE RISTRUTTURAZIONE  
DI EDIFICI CON AMPLIAMENTO ED ACCORPAMENTO IN UN UNICO EDIFICIO**  
(edificio tra via Settembrini via Galliano e via Palermo)  
In applicazione dell' art. 2 della L.R. n. 22/2009 e ss.mm.ii.

Proprieta' :

**"Edificio A e B"**  
L.B. Immobiliare Italia s.r.l.  
Via Magellano n.18,63824-Altidona (FM)

L.B. IMMOBILIARE ITALIA s.r.l.  
Via F. Magellano, 18  
63824 ALTIDONA (FM)  
Tel. 327.3815724  
lobellodomenico@alice.it  
cod. fisc. e part. IVA: 01897200448

Proprieta' :

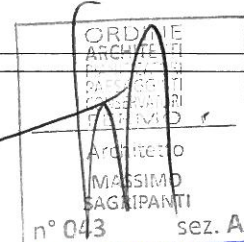
**"Edificio C e Accessori C1 e C2"**  
Brugnoni Angelo  
Via Cruce n.8,63814-Torre San Patrizio (FM)

Brugnoni Maria Laura  
Via dei Mille ,63074- San Benedetto del Tronto (AP)

I Tecnici:

**Arch. Massimo Sagripanti**  
Via Aso n.2,63822-Porto San Giorgio (FM)

**Arch. Gianfilippo Macchiati**  
Via Degli Assalti n.5,63900-Fermo (FM)



Elaborato

**A1**

Scala:

1:1000

Documentazione catastale attestante del titolo abilitativo:

- PLANIMETRIA STRALCIO CATASTALE, CON INDIVIDUAZIONE DELLE PROPRIETA'.
- VISURA CATASTALE PER SOGGETTO RELATIVA AI PROPRIETARI.
- ELABORATO PLANIMETRICO (OVE RISULTASSE) DEGLI IMMOBILI, CATASTALI.

Data: Dicembre 2016

Studio Tecnico

Dott. Arch. Massimo Sagripanti

via Aso n°2,63822-Porto San Giorgio (FM)

C.F. SGRMSM53L18G920C-Tel. 0734/672545

E-mail arch.massimosagripanti@tin.it

Studio Tecnico

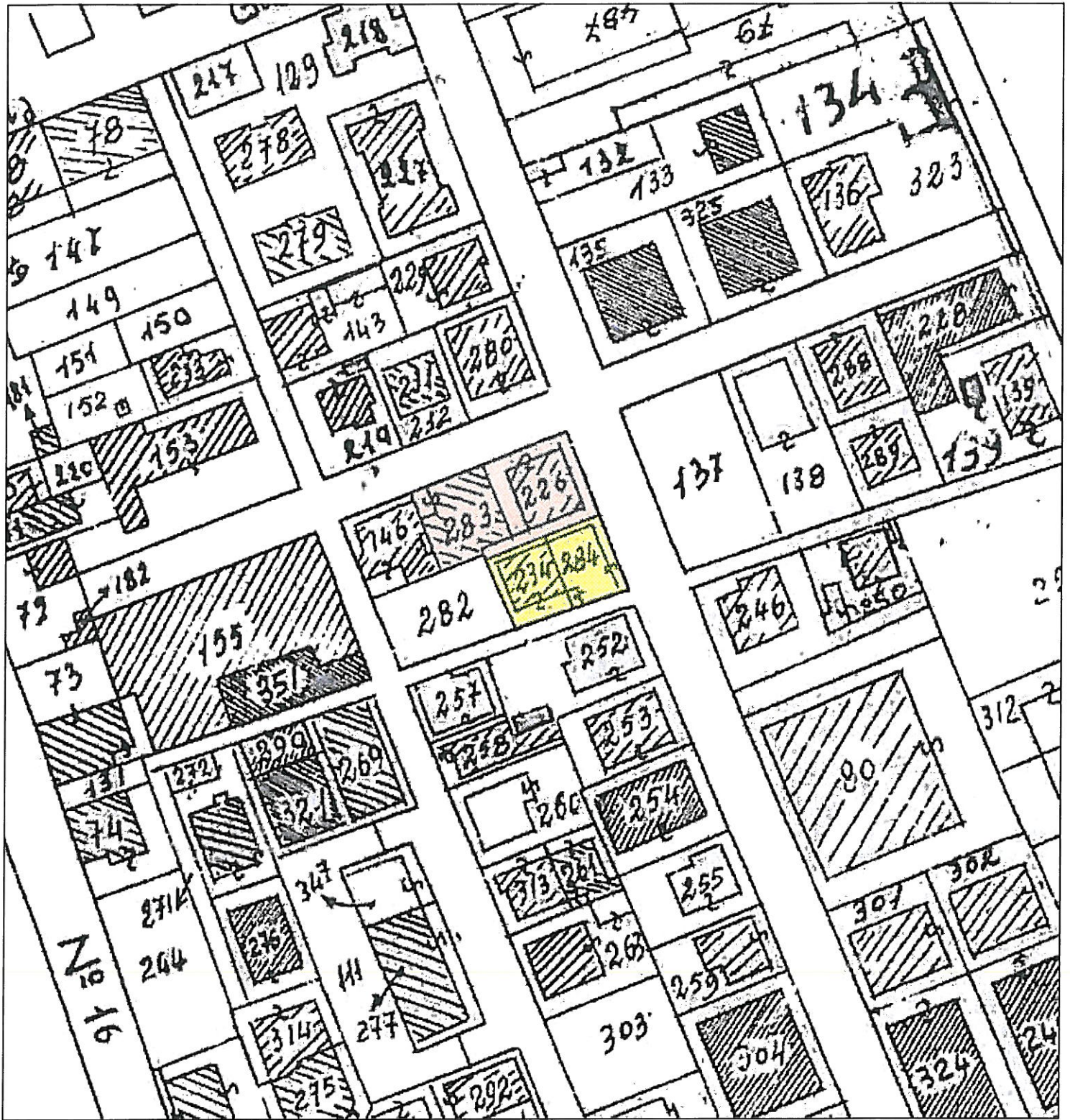
Dott. Arch. Gianfilippo Macchiati

via Degli Assalti n°5,63900-Fermo (FM)

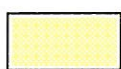
C.F. MCCGFL49M17F614J-Tel. 0734/228093

E-mail gianfim@tin.it

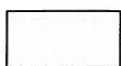




PLANIMETRIA STRALCIO CATASTALE SCALA 1:1000  
 ( INDIVIDUAZIONE DELLE PROPRIETA' )



Foglio n.8 Particelle n.234 (ex 281) e 284 (ex 234)- " Proprietà : L.B. IMMOBILIARE ITALIA srl "



Foglio n.8 Particelle n.226 , 283 - " Proprietà : Brugnoli Angelo -Brugnoli Maria Laura "



Direzione Provinciale di Ascoli Piceno  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 21/12/2016

Data: 21/12/2016 - Ora: 14.00.02

Segue

Visura n.: T166517 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Denominazione: L.B. IMMOBILIARE ITALIA S.R.L.</b>
<b>Soggetto individuato</b>	<b>Fabbricati siti nel comune di PORTO SAN GIORGIO ( Codice: G920) Provincia di ASCOLI PICENO L.B. IMMOBILIARE ITALIA S.R.L. con sede in ALTIDONA C.F.: 01897200448</b>

### 1. Unità Immobiliari site nel Comune di PORTO SAN GIORGIO(Codice G920) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		8	234	1			A/3	3	5 vani	Totale: 88 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 88 m <sup>2</sup>	Euro 206,58	VIA LUIGI SETTEMBRINI n. 10 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		8	234	2			in corso di costruz.					VIA GIUSEPPE GALLIANO n. 157 piano: 1; VARIAZIONE del 17/09/2012 protocollo n. AP0150361 in atti dal 17/09/2012 VERIFICA STATO ATTUALE U. I. (n. 13806.1/2012)	Annotazione

**Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

**Immobile 2: Annotazione:** di stadio: stato dell'unita' confermato a seguito di verifica dell'ufficio del 13/09/2012

**Totale: vani 5 Rendita: Euro 206,58**





Direzione Provinciale di Ascoli Piceno  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 21/12/2016 - Ora: 14.00.03  
Visura n.: T166517 Pag: 2

Segue

## Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 21/12/2016

### Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	L.B. IMMOBILIARE ITALIA S.R.L. con sede in ALTIDONA		01897200448*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/01/2011 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 21/01/2011 Repertorio n.: 13261 Rogante: MORIALESSANDRO Sede: FERMO Registrazione: Sedc: COMPRAVENDITA (n. 280.1/2011)				

### 2. Unità Immobiliari site nel Comune di PORTO SAN GIORGIO(Codice G920) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		8	284	1			C/3	4	136 m <sup>2</sup>	Totale: 187 m <sup>2</sup>	Euro 751,55	VIA GIUSEPPE GALLIANO piano: T-1; Variazione del 09/11/2015 - Inscrittimento in visura dei dati di superficie.	Dati derivanti da
2		8	284	2			A/2	4	7 vani	Totale: 123 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 118 m <sup>2</sup>	Euro 542,28	VIA GIUSEPPE GALLIANO piano: 2-3; Variazione del 09/11/2015 - Inscrittimento in visura dei dati di superficie.	
3		8	284	3			C/3	5	16 m <sup>2</sup>	Totale: 21 m <sup>2</sup>	Euro 103,29	VIA GIUSEPPE GALLIANO piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inscrittimento in visura dei dati di superficie.	

**Totale: vani 7 m<sup>2</sup> 152 Rendita: Euro 1.397,12**

### Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	L.B. IMMOBILIARE ITALIA S.R.L. con sede in ALTIDONA		01897200448*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/02/2011 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 02/02/2011 Repertorio n.: 13325 Rogante: MORIALESSANDRO Sede: FERMO Registrazione: Sedc: COMPRAVENDITA (n. 465.1/2011)				

**Totale Generale: vani 12 m<sup>2</sup> 152 Rendita: Euro 1.603,70**

Unità immobiliari n. 5

Tributi erariali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Ascoli Piceno  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 21/12/2016 - Ora: 14.00.06

Fine

Visura n.: T166517 Pag: 3

# Visura per soggetto limitata ad un comune

## Situazione degli atti informatizzati al 21/12/2016

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Ascoli Piceno  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastali

Comune di: PORTO SAN GIORGIO

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA  
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione		Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
PORTO SAN GIORGIO				8	234		
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	VIA SETTEMBRINI	10	T			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICA	
2	VIA SETTEMBRINI	10	1-2			IN CORSO DI COSTRUZIONE	
3	VIA SETTEMBRINI	10	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE (CORTE ESTERNA) AL SUB 1 E AL SUB 2.	

Unità immobiliari n. 3

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Ascoli Piceno  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 21/12/2016 - Ora: 14.06.57  
Visura n.: T167900 Pag: 1

Segue

## Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 21/12/2016

<b>Dati della richiesta</b>	<b>BRUGNONI ANGELO</b>
<b>Soggetto individuato</b>	Fabbricati siti nel comune di PORTO SAN GIORGIO ( Codice: G920) Provincia di ASCOLI PICENO BRUGNONI ANGELO nato a MACERATA il 23/02/1960 C.F.: BRGNGL60B23E783B

### 1. Unità Immobiliari site nel Comune di PORTO SAN GIORGIO(Codice G920) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI					
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		6	472	11				A/2	6	6 vani	Totale: 115 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 111 m <sup>2</sup>	Euro 650,74 L. 1.260.000	VIA MAURO MACCHI piano: 5; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
2		8	226					A/2	5	7,5 vani	Totale: 199 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 189 m <sup>2</sup>	Euro 697,22	VIA GIUSEPPE GALLIANO n. 153 piano: S1-T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
3		8	283					C/6	8	15 m <sup>2</sup>	Totale: 20 m <sup>2</sup>	Euro 75,14 L. 145.500	VIA PALERMO piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

**Totale: vani 13,5 m<sup>2</sup> 15 Rendita: Euro 1.423,10**

### Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BRUGNONI Angelo nato a MACERATA il 23/02/1960	BRGNGL60B23E783B*	(1) Proprieta ` per 1/2
2	BRUGNONI Maria Laura nata a ANCONA il 26/08/1954	BRGMRL54M66A271D*	(1) Proprieta ` per 1/2
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/04/2014 protocollo n. AP0103777 in atti dal 26/09/2014 Rogante: BRUGNONI Sede: TORRE SAN PATRIZIO Registrazione: UU Sede: FERMO Volume: 9990 n: 1045 del 24/09/2014 SUCC. IN MORTE DI CLARETTI MARIA EUFEMIA (n. 6383.1/2014)			

Unità immobiliari n. 3

Tributi erariali: Euro 0,90





Direzione Provinciale di Ascoli Piceno  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 21/12/2016 - Ora: 14.06.57  
Visura n.: T167900 Pag: 2

Fine

## Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 21/12/2016

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).