



## CITTA' DI PORTO SAN GIORGIO

Provincia di Fermo

Prot. N.

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Originale N° 37 del 30/10/2012**

**OGGETTO VARIANTE SPECIFICA PER LA MODIFICA DI ALCUNE ZONE OMOGENEE D1.4 DEL PRG VIGENTE - ART. 26 L.R. 34/92 E S.M.I. - APPROVAZIONE DEFINITIVA IN ADEGUAMENTO PARERE G.P. N. 150 DEL 28/06/2012**

L'anno duemiladodici, addì trenta del mese di ottobre alle ore 20,25, nella presso il Municipio comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza Presidente del Consiglio Giuseppe Catalini il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	AGOSTINI Andrea	SI		12	MARZIALI Nicola	SI	
2	BALDASSARRI Elisabetta	SI		13	MINNETTI Daniela	SI	
3	BRAGAGNOLO Fabio	SI		14	RACCICHINI Giorgio	SI	
4	CAPECI Sonia		SI	15	SALVATELLI Lauro		SI
5	CATALINI Giuseppe	SI		16	SILVESTRINI Massimo	SI	
6	COGNIGNI Domenico	SI		17	VITALI ROSATI Gualberto		SI
7	COSSIRI Antonello	SI					
8	DEL VECCHIO Carlo	SI					
9	DI VIRGILIO Andrea	SI					
10	LOIRA NICOLA	SI					
11	MANDOLESI Roberto		SI				
ASSEGNATI 16				IN CARICA 17			
PRESENTI: 13				ASSENTI: 4			

Partecipa Il Segretario Generale Dino Vesprini

Il Presidente, Giuseppe Catalini riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

**Vengono nominati dal Presidente scrutatori i Sigg.**


**Sono altresì presenti i seguenti Assessori:**

<b>Vesprini Valerio</b>
<b>Talamonti Umberto</b>
<b>Bisonni Renato</b>
<b>Gramegna Tota Francesco</b>
<b>Ciabattoni Catia</b>

**La seduta è pubblica.**

Illustra il punto 3) all'o.d.g. l'Assessore Umberto Talamonti ad oggetto: **VARIANTE SPECIFICA PER LA MODIFICA DI ALCUNE ZONE OMOGENEE D1.4 DEL PRG VIGENTE - ART. 26 L.R. 34/92 E S.M.I. – APPROVAZIONE DEFINITIVA IN ADEGUAMENTO PARERE G.P. N. 150 DEL 28/06/2012.**

Interviene il Consigliere Agostini; nel corso della discussione esce il Consigliere Del Vecchio. I presenti sono 12.

Discussione ed interventi omessi e riportati nella registrazione/trascrizione in atti;

Il Presidente del Consiglio, chiusa la fase della discussione, concede la parola, per le dichiarazioni di voto, ai consiglieri.

Nessuna richiesta d'intervento.

Il Presidente preso atto che non vi sono ulteriori richieste d'intervento, mette ai voti la proposta di cui al punto 3) dell'o.d.g. ad oggetto: **“VARIANTE SPECIFICA PER LA MODIFICA DI ALCUNE ZONE OMOGENEE D1.4 DEL PRG VIGENTE - ART. 26 L.R. 34/92 E S.M.I. – APPROVAZIONE DEFINITIVA IN ADEGUAMENTO PARERE G.P. N. 150 DEL 28/06/2012 “** che ottiene il seguente risultato:

Consiglieri presenti	12
Consiglieri astenuti	0
Consiglieri votanti	12
Consiglieri favorevoli	12
Consiglieri contrari	0

Con separata e palese votazione dal seguente esito:

Consiglieri presenti	12
Consiglieri astenuti	0
Consiglieri votanti	12
Consiglieri favorevoli	12
Consiglieri contrari	0

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134 comma 4 del D.lgvo 18.8.2000, n. 267 T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTO** il documento istruttorio riportato in calce alla presente deliberazione, redatto dal V Settore di concerto con il competente Assessorato da cui risulta la necessità di adottare il presente atto;

**VISTA** la Legge Urbanistica 17/08.1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTA** la Legge Regionale 05.08.1992, n. 34 e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare l'art. 26;

**VISTO** il Piano Regolatore Generale adeguato al PPAR ed approvato definitivamente con deliberazione di Giunta Provinciale n. 538 del 09/11/1998 che ne hanno determinato l'attuale configurazione;

**VISTA** la deliberazione consiliare n. 73 del 10/11/2010 ad oggetto: **“Adozione variante specifica per la modificazione di alcune zone omogenee D1.4 del PRG vigente, ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 34/92 e s.m.i. ;**

**VISTA** la deliberazione consiliare n. 17 del 20/04/2011 ad oggetto: Adozione variante specifica per la modifica di alcune zone omogenee D1.4 del P.R.G. vigente; esame osservazioni ed adozione definitiva ai sensi dell'art. 26 L.R. 34/92 e s.m.i.;

**VISTA** la nota provinciale assunta al prot. n. 16279 del 09/07/2012 a mezzo della quale è stato comunicato e trasmesso il parere di conformità favorevole con rilievi ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/92 e s.m.i. in merito alla variante in oggetto;

**VISTA** la delibera di Giunta Provinciale n. 150 del 28/06/2012, esecutiva, da cui risulta parere di conformità favorevole con rilievi, ai sensi dell'art. 3 lett a) ed art. 26 comma 4 della L.R. n. 34/92 e s.m.i. in merito alla variante specifica per la modifica di alcune zone omogenee D1.4 del vigente P.R.G. condizionatamente all'adeguamento ai seguenti rilievi formulati:

1. *necessita acquisire i pareri richiesti, al settore Patrimonio Ed. Scolastica e Genio Civile della provincia di Fermo e all'ASUR di competenza prima dell'approvazione della variante in C.C.*
2. *La presente variante al P.R.G. venga approvata in C.C. sugli elaborati modificati e corretti, che sono stati inviati al servizio Urbanistico della provincia di Fermo con nota com.le prot. n. 9678 del 24/04/2012 e contraddistinti dalla dicitura:*
  - *“Relazione Tecnica Illustrativa – Integrazione documentale e chiarimenti in risposta alla nota dell'Amm.ne Prov.le Settore Viabilità – Infrastrutture, Urbanistica, del 22/07/2011 prot. 30536, assunta al prot. Comunale n. 18311 del 26/07/2011”*
  - *Stralcio NTA P.R.G. in variante – Integrazione documentale e chiarimenti in risposta alla nota dell'Amm.ne Prov.le Settore Viabilità, Infrastrutture, Urbanistica del 22/07/2011 prot. 30536, assunta al prot. Comunale n. 18311 del 26/07/2011”*
  - *Stralcio NTA P.R.G. Vigente – Integrazione documentale e chiarimenti in risposta alla nota dell'Amm.ne Prov.le Settore Viabilità, Infrastrutture, Urbanistica del 22/07/2011 prot. 30536, assunta al prot. Comunale n. 18311 del 26/07/2011”*
  - *Tavola stralcio P.R.G. Vigente e in variante - Integrazione documentale e chiarimenti in risposta alla nota dell'Amm.ne Prov.le Settore Viabilità, Infrastrutture, Urbanistica del 22/07/2011 prot. 30536, assunta al prot. Comunale n. 18311 del 26/07/2011”*
  - *Tavola stralcio planimetrie catastali - Integrazione documentale e chiarimenti in risposta alla nota dell'Amm.ne Prov.le Settore Viabilità, Infrastrutture, Urbanistica del 22/07/2011 prot. 30536, assunta al prot. Comunale n. 18311 del 26/07/2011”*
  - *Tavola stralcio P.R.G. Vigente aree a standard s- Integrazione documentale e chiarimenti in risposta alla nota dell'Amm.ne Prov.le Settore Viabilità, Infrastrutture, Urbanistica del 22/07/2011 prot. 30536, assunta al prot. Comunale n. 18311 del 26/07/2011”;*
3. *prima del rilascio dei permessi di Costruire vengano redatti gli studi geologici di dettaglio, per ogni zona, al fine di individuare esattamente la falda freatica superficiale e la sua massima escursione e, gli eventuali piani interrati dovranno essere realizzati verificando che non abbiano alcuna interferenza con la falda stessa;*
4. *è necessario correggere, prima dell'approvazione della variante in esame, tutti i calcoli relativamente al volume e agli abitanti equivalenti, in quanto la somma delle tre Superfici Fondiarie risulta di 2.020 mq e non 2100 mq;*
5. *dopo l'approvazione della presente variante vengono aggiornati gli elaborati e le N.T.A. Del vigente P.R.G. Comunale;*

6. venga integrata la norma del P.R.G. Inserita con l'art. "71 bis – Zone di Completamento – B5.1" nel rispetto di quanto riportato negli artt. 8 comma 2) Zone B) e 7 comma 2) Zone B) del D.M. 1444/68:
- l'altezza massima dei nuovi edifici non può superare l'altezza degli edifici preesistenti e circostanti;
  - qualora le previsioni di piano consentano trasformazioni per singoli edifici mediante demolizione e ricostruzione, non sono ammesse densità fondiaria superiori a 5 mc/mq.

**CONSIDERATO** che nel frattempo i pareri richiesti ai seguenti Enti:

> Settore Patrimonio Ed. Scolastica e Genio Civile della Provincia di Fermo in data 24/04/2012 prot. n. 9678/12;

> Al Servizio ASUR 11 di Fermo in data 24/04/2012 prot. n. 9677/12 ;

sono stati acquisiti rispettivamente con note:

- prot. n. 15510 del 28/06/2012, che si allega;
- prot. n. 18158 del 01/08/2012, che si allega;

**VISTI** gli elaborati tecnici della variante in oggetto, adeguati e corretti come indicato al punto 8) delle prescrizioni provinciali sopra indicate, comprendenti:

- *“Relazione Tecnica Illustrativa – Integrazione documentale e chiarimenti in risposta alla nota dell'Amm.ne Prov.le Settore Viabilità – Infrastrutture, Urbanistica, del 22/07/2011 prot. 30536, assunta al prot. Comunale n. 18311 del 26/07/2011”*
- *Stralcio NTA P.R.G. Vigente – Integrazione documentale e chiarimenti in risposta alla nota dell'Amm.ne Prov.le Settore Viabilità, Infrastrutture, Urbanistica del 22/07/2011 prot. 30536, assunta al prot. Comunale n. 18311 del 26/07/2011”*
- *Stralcio NTA P.R.G. in variante – Integrazione documentale e chiarimenti in risposta alla nota dell'Amm.ne Prov.le Settore Viabilità, Infrastrutture, Urbanistica del 22/07/2011 prot. 30536, assunta al prot. Comunale n. 18311 del 26/07/2011”*
- *Tavola stralcio P.R.G. Vigente e in variante - Integrazione documentale e chiarimenti in risposta alla nota dell'Amm.ne Prov.le Settore Viabilità, Infrastrutture, Urbanistica del 22/07/2011 prot. 30536, assunta al prot. Comunale n. 18311 del 26/07/2011”*
- *Tavola stralcio planimetrie catastali - Integrazione documentale e chiarimenti in risposta alla nota dell'Amm.ne Prov.le Settore Viabilità, Infrastrutture, Urbanistica del 22/07/2011 prot. 30536, assunta al prot. Comunale n. 18311 del 26/07/2011”*
- *Tavola stralcio P.R.G. Vigente aree a standard s- Integrazione documentale e chiarimenti in risposta alla nota dell'Amm.ne Prov.le Settore Viabilità, Infrastrutture, Urbanistica del 22/07/2011 prot. 30536, assunta al prot. Comunale n. 18311 del 26/07/2011”;*

**VISTO** il parere espresso dalla 2° Commissione Consiliare Assetto del territorio in data 24.10.2012;

**ACQUISITO** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgv 18/08/2000 n. 267, dal Dirigente del V Settore – Servizi Tecnici del Territorio, non sussistendo l'obbligo di esprimere il parere di regolarità contabile in quanto il presente atto non comporta oneri finanziari diretti a carico del bilancio dell'Ente;

**RICONOSCIUTA** la propria competenza in merito e per effetto dell'art. 42 – 2° comma – lett. b) del Decreto Legislativo n. 267/00 e s.m.i.;

**RITENUTO** di provvedere nel merito;

**RICHIAMATO** il decreto Legislativo n. 267/00 e smi;

Con voti unanimi espressi in forma palese;

## ***DELIBERA***

1) **APPROVARE**, ai sensi dell'art. 26, comma 6, lett. a) della L.R. n. 34/92 e smi, la variante specifica per la modifica di alcune zone omogenee D1.4 del PRG vigente in adeguamento al parere espresso dalla Giunta Provinciale con atto n. 150 del 28/06/2012 costituita dei seguenti elaborati adeguati e corretti come indicato al punto 8) delle prescrizioni provinciali:

- *Relazione Tecnica Illustrativa – Integrazione documentale e chiarimenti in risposta alla nota dell'Amm.ne Prov.le Settore Viabilità – Infrastrutture, Urbanistica, del 22/07/2011 prot. 30536, assunta al prot. Comunale n. 18311 del 26/07/2011”*
- *Stralcio NTA P.R.G. in variante – Integrazione documentale e chiarimenti in risposta alla nota dell'Amm.ne Prov.le Settore Viabilità, Infrastrutture, Urbanistica del 22/07/2011 prot. 30536, assunta al prot. Comunale n. 18311 del 26/07/2011”*
- *Stralcio NTA P.R.G. Vigente – Integrazione documentale e chiarimenti in risposta alla nota dell'Amm.ne Prov.le Settore Viabilità, Infrastrutture, Urbanistica del 22/07/2011 prot. 30536, assunta al prot. Comunale n. 18311 del 26/07/2011”*
- *Tavola stralcio P.R.G. Vigente e in variante - Integrazione documentale e chiarimenti in risposta alla nota dell'Amm.ne Prov.le Settore Viabilità, Infrastrutture, Urbanistica del 22/07/2011 prot. 30536, assunta al prot. Comunale n. 18311 del 26/07/2011”*
- *Tavola stralcio planimetrie catastali - Integrazione documentale e chiarimenti in risposta alla nota dell'Amm.ne Prov.le Settore Viabilità, Infrastrutture, Urbanistica del 22/07/2011 prot. 30536, assunta al prot. Comunale n. 18311 del 26/07/2011”*
- *Tavola stralcio P.R.G. Vigente aree a standard s- Integrazione documentale e chiarimenti in risposta alla nota dell'Amm.ne Prov.le Settore Viabilità, Infrastrutture, Urbanistica del 22/07/2011 prot 30536, assunta al prot. Comunale n. 18311 del 26/07/2011”;*

*che allegati unicamente alla presente deliberazione ne costituiscono parte integrale e sostanziale;*

### **2) RIBADIRE CHE :**

- *prima del rilascio dei permessi di Costruire vengano redatti gli studi geologici di dettaglio, per ogni zona, al fine di individuare esattamente la falda freatica superficiale e la sua massima escursione e, gli eventuali piani interrati dovranno essere realizzati verificando che non abbiano alcuna interferenza con la falda stessa;*

- *dopo l'approvazione della presente variante vengono aggiornati gli elaborati e le N.T.A. Del vigente P.R.G. Comunale;*

- *venga integrata la norma del P.R.G. Inserita con l'art. “71 bis – Zone di Completamento – B5.1” nel rispetto di quanto riportato negli artt. 8 comma 2) Zone B) e 7 comma 2) Zone B) del D.M. 1444/68:*

- *l'altezza massima dei nuovi edifici non può superare l'altezza degli edifici preesistenti e circostanti;*

- *qualora le previsioni di piano consentano trasformazioni per singoli edifici mediante demolizione e ricostruzione, non sono ammesse densità' fondiarie superiori a 5 mc/mq.*

**3) DARE MANDATO** al Dirigente del V Settore per il compimento di tutti gli atti finalizzati all'attuazione del presente deliberato, ivi compresa la trasmissione a fini conoscitivi, della presente variante con il relativo atto di approvazione alla Provincia di Fermo, ai sensi dell'art. 26 comma 9 della L.R. 34/92, nonché la pubblicazione per estratto al BUR Marche;

La presente deliberazione, con ulteriore votazione palese unanimemente espressa dal Collegio deliberante, viene resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs n. 267/2000.

UT/FC/sf  
Delibera  
modiica zone omogenee

## DOCUMENTO ISTRUTTORIO

### **Premesso che:**

il Comune di Porto San Giorgio è dotato di Piano Regolatore Generale adeguato al PPAR ed approvato definitivamente con deliberazione di Giunta Provinciale n. 538 del 09/11/1998 che ne hanno determinato l'attuale configurazione;

**Con** deliberazione consiliare n. 73 del 10/11/2010 è stata adottata una variante specifica per la modificazione di alcune zone omogenee D1.4 del PRG vigente, ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 34/92 e s.m.i. ;

- tutti gli atti ed elaborati relativi alla variante sono stati depositati per 60 giorni consecutivi a partire dal 19/12/2010 presso l'Ufficio di segreteria del Comune;
- dell'avvenuto deposito è stata data notizia al pubblico mediante avviso affisso All'Albo Pretorio dal 10/12/2010 per 60 giorni consecutivi e mediante manifesti a stampa distribuiti sul territorio comunale e pubblicazione sui seguenti quotidiani locali:
  - “Il Resto del Carlino” del 10/12/2010 per 60 giorni consecutivi;
  - “Il Messaggero” del 10/12/2010 per 60 giorni consecutivi;
  - “Il Corriere Adriatico” del 14/12/2010 per 60 giorni consecutivi, a causa di un errore di stampa nella pubblicazione avvenuta il 10/12/2010;
- entro il termine di 60 giorni dalla data iniziale di deposito (10/12/2010) è pervenuta una osservazione (articolata in 9 punti) a firma del consigliere Claudio Brignocchi ed acquisita dal Comune di Porto San Giorgio con prot. n. 2245 del 28/01/2011;

**Con** deliberazione Consiliare C.C. n. 17 del 20/04/2011 sono state esaminate le osservazioni pervenute ed è stata adottata definitivamente la variante specifica per la modifica di alcune zone omogenee D1.4 del P.R.G. vigente; ai sensi dell'art. 26 L.R. 34/92 e s.m.i.;

Con nota provinciale assunta al prot. n. 16279 del 09/07/2012 è stato comunicato e trasmesso il parere di conformità favorevole con rilievi ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/92 e s.m.i. in merito alla variante in oggetto;

**VISTA** la delibera di Giunta Provinciale n. 150 del 28/06/2012, esecutiva, da cui risulta parere di conformità favorevole con rilievi, ai sensi dell'art. 3 lett a) ed art. 26 comma 4 della L.R. n. 34/92 e s.m.i. in merito alla variante specifica per la modifica di alcune zone omogenee D1.4 del vigente P.R.G. condizionatamente all'adeguamento ai seguenti rilievi formulati:

1. *Necessita acquisire i pareri richiesti, al settore Patrimonio Ed. Scolastica e Genio Civile della provincia di Fermo e all'ASUR di competenza prima dell'approvazione della variante in C.C.*
2. *La presente variante al P.R.G. venga approvata in C.C. sugli elaborati modificati e corretti, che sono stati inviati al servizio Urbanistico della provincia di Fermo con nota com.le prot. n. 9678 del 24/04/2012 e contraddistinti dalla dicitura:*
  - *“Relazione Tecnica Illustrativa – Integrazione documentale e chiarimenti in risposta alla nota dell'Amm.ne Prov.le Settore Viabilità – Infrastrutture, Urbanistica, del 22/07/2011 prot. 30536, assunta al prot. Comunale n. 18311 del 26/07/2011”*
  - *Stralcio NTA P.R.G. in variante – Integrazione documentale e chiarimenti in risposta alla nota dell'Amm.ne Prov.le Settore Viabilità, Infrastrutture, Urbanistica del 22/07/2011 prot. 30536, assunta al prot. Comunale n. 18311 del 26/07/2011”*

- *Stralcio NTA P.R.G. Vigente – Integrazione documentale e chiarimenti in risposta alla nota dell'Amm.ne Prov.le Settore Viabilità, Infrastrutture, Urbanistica del 22/07/2011 prot. 30536, assunta al prot. Comunale n. 18311 del 26/07/2011”*
- *Tavola stralcio P.R.G. Vigente e in variante - Integrazione documentale e chiarimenti in risposta alla nota dell'Amm.ne Prov.le Settore Viabilità, Infrastrutture, Urbanistica del 22/07/2011 prot. 30536, assunta al prot. Comunale n. 18311 del 26/07/2011”*
- *Tavola stralcio planimetrie catastali - Integrazione documentale e chiarimenti in risposta alla nota dell'Amm.ne Prov.le Settore Viabilità, Infrastrutture, Urbanistica del 22/07/2011 prot. 30536, assunta al prot. Comunale n. 18311 del 26/07/2011”*
- *Tavola stralcio P.R.G. Vigente aree a standard s- Integrazione documentale e chiarimenti in risposta alla nota dell'Amm.ne Prov.le Settore Viabilità, Infrastrutture, Urbanistica del 22/07/2011 prot. 30536, assunta al prot. Comunale n. 18311 del 26/07/2011”;*
- 3. *prima del rilascio dei permessi di Costruire vengano redatti gli studi geologici di dettaglio, per ogni zona, al fine di individuare esattamente la falda freatica superficiale e la sua massima escursione e, gli eventuali piani interrati dovranno essere realizzati verificando che non abbiano alcuna interferenza con la falda stessa;*
- 4. *è necessario correggere, prima dell'approvazione della variante in esame, tutti i calcoli relativamente al volume e agli abitanti equivalenti, in quanto la somma delle tre Superfici Fondiarie risulta di 2.020 mq e non 2100 mq;*
- 5. *dopo l'approvazione della presente variante vengono aggiornati gli elaborati e le N.T.A. Del vigente P.R.G. Comunale;*
- 6. *venga integrata la norma del P.R.G. Inserita con l'art. “71 bis – Zone di Completamento – B5.1” nel rispetto di quanto riportato negli artt. 8 comma 2) Zone B) e 7 comma 2) Zone B) del D.M. 1444/68:*
  - *l'altezza massima dei nuovi edifici non può superare l'altezza degli edifici preesistenti e circostanti;*
  - *qualora le previsioni di piano consentano trasformazioni per singoli edifici mediante demolizione e ricostruzione, non sono ammesse densità fondiarie superiori a 5 mc/mq.*

**CONSIDERATO** che nel frattempo i pareri richiesti ai seguenti Enti:

> Settore Patrimonio Ed. Scolastica e Genio Civile della Provincia di Fermo in data 24/04/2012 prot. n. 9678/12;

> Al Servizio ASUR 11 di Fermo in data 24/04/2012 prot. n. 9677/12 ;

sono stati acquisiti rispettivamente con note:

- prot. n. 15510 del 28/06/2012, che si allega;
- prot. n. 18158 del 01/08/2012, che si allega;

**VISTI** gli elaborati tecnici della variante in oggetto, adeguati e corretti come indicato al punto 8) delle prescrizioni provinciali sopra indicate, comprendenti:

- *“Relazione Tecnica Illustrativa – Integrazione documentale e chiarimenti in risposta alla nota dell'Amm.ne Prov.le Settore Viabilità – Infrastrutture, Urbanistica, del 22/07/2011 prot. 30536, assunta al prot. Comunale n. 18311 del 26/07/2011”*
- *Stralcio NTA P.R.G. Vigente – Integrazione documentale e chiarimenti in risposta alla nota dell'Amm.ne Prov.le Settore Viabilità, Infrastrutture, Urbanistica del 22/07/2011 prot. 30536, assunta al prot. Comunale n. 18311 del 26/07/2011”*

- *Stralcio NTA P.R.G. in variante – Integrazione documentale e chiarimenti in risposta alla nota dell'Amm.ne Prov.le Settore Viabilità, Infrastrutture, Urbanistica del 22/07/2011 prot. 30536, assunta al prot. Comunale n. 18311 del 26/07/2011”*
- *Tavola stralcio P.R.G. Vigente e in variante - Integrazione documentale e chiarimenti in risposta alla nota dell'Amm.ne Prov.le Settore Viabilità, Infrastrutture, Urbanistica del 22/07/2011 prot. 30536, assunta al prot. Comunale n. 18311 del 26/07/2011”*
- *Tavola stralcio planimetrie catastali - Integrazione documentale e chiarimenti in risposta alla nota dell'Amm.ne Prov.le Settore Viabilità, Infrastrutture, Urbanistica del 22/07/2011 prot. 30536, assunta al prot. Comunale n. 18311 del 26/07/2011”*
- *Tavola stralcio P.R.G. Vigente aree a standard s- Integrazione documentale e chiarimenti in risposta alla nota dell'Amm.ne Prov.le Settore Viabilità, Infrastrutture, Urbanistica del 22/07/2011 prot. 30536, assunta al prot. Comunale n. 18311 del 26/07/2011”;*

**VISTA** la Legge Urbanistica 17/08.1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTA** la Legge Regionale 05.08.1992, n. 34 e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare l'art. 26;

**VISTO** il decreto Legislativo n. 267/00 e smi;

**SI SOTTOPONE ALL'APPROVAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE LA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE;**

**1) APPROVARE**, ai sensi dell'art. 26, comma 6, lett. a) della L.R. n. 34/92 e smi, la variante specifica per la modifica di alcune zone omogenee D1.4 del PRG vigente in adeguamento al parere espresso dalla Giunta Provinciale con atto n. 150 del 28/06/2012 costituita dei seguenti elaborati adeguati e corretti come indicato al punto 8) delle prescrizioni provinciali:

- *Relazione Tecnica Illustrativa – Integrazione documentale e chiarimenti in risposta alla nota dell'Amm.ne Prov.le Settore Viabilità – Infrastrutture, Urbanistica, del 22/07/2011 prot. 30536, assunta al prot. Comunale n. 18311 del 26/07/2011”*
- *Stralcio NTA P.R.G. in variante – Integrazione documentale e chiarimenti in risposta alla nota dell'Amm.ne Prov.le Settore Viabilità, Infrastrutture, Urbanistica del 22/07/2011 prot. 30536, assunta al prot. Comunale n. 18311 del 26/07/2011”*
- *Stralcio NTA P.R.G. Vigente – Integrazione documentale e chiarimenti in risposta alla nota dell'Amm.ne Prov.le Settore Viabilità, Infrastrutture, Urbanistica del 22/07/2011 prot. 30536, assunta al prot. Comunale n. 18311 del 26/07/2011”*
- *Tavola stralcio P.R.G. Vigente e in variante - Integrazione documentale e chiarimenti in risposta alla nota dell'Amm.ne Prov.le Settore Viabilità, Infrastrutture, Urbanistica del 22/07/2011 prot. 30536, assunta al prot. Comunale n. 18311 del 26/07/2011”*
- *Tavola stralcio planimetrie catastali - Integrazione documentale e chiarimenti in risposta alla nota dell'Amm.ne Prov.le Settore Viabilità, Infrastrutture, Urbanistica del 22/07/2011 prot. 30536, assunta al prot. Comunale n. 18311 del 26/07/2011”*

– *Tavola stralcio P.R.G. Vigente aree a standard s- Integrazione documentale e chiarimenti in risposta alla nota dell'Amm.ne Prov.le Settore Viabilità, Infrastrutture, Urbanistica del 22/07/2011 prot. 30536, assunta al prot. Comunale n. 18311 del 26/07/2011”;*

*che allegati unicamente alla presente deliberazione ne costituiscono parte integrale e sostanziale;*

**2) RIBADIRE CHE :**

- *prima del rilascio dei permessi di Costruire vengano redatti gli studi geologici di dettaglio, per ogni zona, al fine di individuare esattamente la falda freatica superficiale e la sua massima escursione e, gli eventuali piani interrati dovranno essere realizzati verificando che non abbiano alcuna interferenza con la falda stessa;*

- *dopo l'approvazione della presente variante vengono aggiornati gli elaborati e le N.T.A. Del vigente P.R.G. Comunale;*

- *venga integrata la norma del P.R.G. Inserita con l'art. “71 bis – Zone di Completamento – B5.1” nel rispetto di quanto riportato negli artt. 8 comma 2) Zone B) e 7 comma 2) Zone B) del D.M. 1444/68:*

- *l'altezza massima dei nuovi edifici non può superare l'altezza degli edifici preesistenti e circostanti;*
- *qualora le previsioni di piano consentano trasformazioni per singoli edifici mediante demolizione e ricostruzione, non sono ammesse densità' fondiarie superiori a 5 mc/mq.*

**3) DARE MANDATO** al Dirigente del V Settore per il compimento di tutti gli atti finalizzati all'attuazione del presente deliberato, ivi compresa la trasmissione a fini conoscitivi, della presente variante con il relativo atto di approvazione alla Provincia di Fermo, ai sensi dell'art. 26 comma 9 della L.R. 34/92, nonché la pubblicazione per estratto al BUR Marche;

La presente deliberazione viene resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente Del Consiglio  
Giuseppe Catalini

Il Segretario Generale  
Dino Vesprini

---

**Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti di ufficio**

**ATTESTA**

- Che la presente deliberazione:

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267 del 18/8/2000;
- E' stata affissa all'albo pretorio in data : 13/11/2012 per la pubblicazione di gg. 15 consecutivi come prescritto dall'art. 124, comma 1, T.U. n. 267/2000 (N. Reg. Pub. \_\_\_\_\_)

Il messo Comunale

Il Segretario Generale  
Dino Vesprini

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il

- Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, non essendo pervenuta richiesta di invio al controllo (art. 134, comma 3, T.U. n. 267/2000);

Città di Porto San  
Giorgio  
Li,

Il Segretario Generale  
Dino Vesprini