



CITTA' DI PORTO SAN GIORGIO
Provincia di Fermo

Prot. N.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Originale

N° 89 del 09/05/2012

**OGGETTO: VARIANTE SPECIFICA ALLA ZPU1 VIA MARCHE DEL P.R.G. VIGENTE
PER LA PREVISIONE DI UN CAMPO DI CALCIO. ARTT.3 E 26 L.R. 34/92
E SMI. APPROVAZIONE DEFINITIVA IN ADEGUAMENTO PARERE G.P.
N.94/12.**

L'anno 2012 (duemiladodici), addì 9 (nove) del mese di maggio alle ore 10,00, nella Civica Residenza,

la Dr.ssa MARCELLA Conversano, Commissario Straordinario per la provvisoria gestione dell'Ente, fino all'insediamento degli organi ordinari, a norma di legge, con poteri spettanti al Consiglio Comunale, alla Giunta e al Sindaco, giusto Decreto del Presidente della Repubblica del 19 ottobre 2011, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 15/11/2011, n. 266,

assistito dal Segretario Generale dott.ssa PATRIZIA SCARAMAZZA,

assunti i poteri del Consiglio Comunale ha adottato la seguente deliberazione sulla materia indicata in oggetto, su proposta del Dirigente del Settore Servizi Tecnici del Territorio che ha curato l'istruttoria della pratica.

OGGETTO: VARIANTE SPECIFICA ALLA ZPU1 VIA MARCHE DEL P.R.G. VIGENTE PER LA PREVISIONE DI UN CAMPO DI CALCIO. ARTT.3 E 26 L.R. 34/92 E SMI. APPROVAZIONE DEFINITIVA IN ADEGUAMENTO PARERE G.P. N.94/12.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la Legge Urbanistica 17/08.1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 05.08.1992, n. 34 e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare l'art. 26;

VISTO il Piano Regolatore Generale adeguato al PPAR ed approvato definitivamente con deliberazione di Giunta Provinciale n. 538 del 09/11/1998 che ne hanno determinato l'attuale configurazione;

VISTA la deliberazione di adozione avvenuta con atto C.C. n. 49 del 03/08/2010 ad oggetto: "Adozione variante alla ZPU1 Via Marche del PRG vigente per la previsione di un campo di calcio;

VISTA la deliberazione di adozione definitiva avvenuta con atto C.C. n. 97 del 21/12/2010 ad oggetto:

Esame osservazioni alla deliberazione C.C. 49 del 03/08/2010, variante specifica alla ZPU 1 via Marche del PRG vigente, per la previsione di un campo di calcio – Adozione definitiva ai sensi dell'art. 26 L.R. 34/92 e s.m.i.;

VISTA la nota provinciale assunta al prot. n. 10519 del 07/05/2012 a mezzo della quale è stato comunicato e trasmesso il parere di conformità favorevole con rilievi ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/92 e smi in merito alla variante in oggetto;

VISTA la delibera di Giunta Provinciale n. 94 del 24/04/2012, esecutiva, da cui risulta parere di conformità favorevole, ai sensi dell'art. 3 lett a) ed art. 26 comma 4 della L.R. n. 34/92 e smi, in merito alla variante in oggetto indicata condizionatamente ai seguenti rilievi:

- 1) 1) *vengano modificati gli elaborati "P6-N" e "P6_N var" riportando in modo corretto la delimitazione dell'ambito di tutela integrale del Fosso Vallescura pari a mt. 75;*
- 2) 2) *Il Comune in sede di approvazione prenda atto che gli Elaborati definitivi, costituenti la variante urbanistica sono quelli di cui alla nota comunale prot. 7413/2012 del 29/03/2012 acquisiti dallo scrivente servizio con prot. n. 12568 del 03/04/2012;*
- 3) 3) *si rammenta che l'inizio dei lavori inerenti il Comparto "f" Canossiane, sul quale la Provincia ha espresso parere di conformità favorevole con delibera di Giunta provinciale n.10 del 16/01/2012, potrà avvenire successivamente all'approvazione della presente variante urbanistica;*
- 4) 4) *vengano rispettate le prescrizioni impartite dal Servizio decentrato OO.PP. e Difesa del Suolo di Ascoli Piceno, espresse con note prot. 2546 del 18.06.01 e n. 2770 del 23.07.02, in occasione della variante adottata dal Comune sul medesimo comparto (Z.P.U. I via Marche) con deliberazione C.C. n. 73 del 11/12/2002:
>> - *vengano rispettate le prescrizioni dettate alla pag. 11 della relazione geologica relative alla regolare e costante manutenzione del Fosso Valloscura. Dovrà comunque essere mantenuta una fascia di rispetto di almeno 5 mt tra il piede esterno dell'argine e il perimetro delle previste opere di urbanizzazione secondaria (verde sportivo);
- per i previsti piani interrati "sottofalda", che si ritengono comunque sconsigliabili qualora per la stessa destinazione sia possibile reperire spazi fuori terra (coperti su pilotis)**

o al più seminterrati, dovranno effettuarsi adeguate indagini idrogeologiche – idrogeologiche di dettaglio ed essere predisposti, (in fase attuativa e post operam) efficaci sistemi tecnologici per la mitigazione del rischio, interventi strutturali di protezione ed eventuali opere di impermeabilizzazione per la salvaguardia della falda da infiltrazioni potenzialmente pericolose o inquinanti.>>;

5) le eventuali volumetrie, a servizio degli impianti sportivi, vengano realizzate al di fuori dell'ambito di tutela integrale del corso d'acqua Vallescura.

VISTI gli elaborati tecnici della variante in oggetto, adeguati al punto 1) delle prescrizioni provinciali comprendenti:

- - Relazione tecnica illustrativa;
- - Relazione di ammissibilità alle norme del P.T.C. e del P.P.A.R.;
- - Visure Catastali;
- - Stralcio particellare catastale area oggetto di variante;
- - Planimetria P.R.G. vigente P6-N;
- - Planimetria di Variante P6-Nvar.

VISTO il parere favorevole espresso dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici delle Marche di Ancona pervenuto in data 26/04/2012, prot. 9733;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgv 18/08/2000 n. 267, dal Dirigente del V Settore – Servizi Tecnici del Territorio, non sussistendo l'obbligo di esprimere il parere di regolarità contabile in quanto il presente atto non comporta oneri finanziari diretti a carico del bilancio dell'Ente;

RITENUTO di provvedere nel merito;

RICHIAMATO il decreto Legislativo n. 267/00 e smi;

ASSUNTI i poteri del Consiglio Comunale, a seguito del D.P.R. datato 19/10/2011, pubblicato sulla G.U. n. 266 del 15/11/2011, con la quale il Presidente della Repubblica ha sciolto il Consiglio Comunale di Porto San Giorgio e nominato il Commissario Straordinario al quale sono conferiti i poteri spettanti al Consiglio Comunale, alla Giunta e al Sindaco,

DELIBERA

Per tutto quanto esposto in premessa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto,

1) APPROVARE, ai sensi dell'art. 26, comma 6, lett. a) della L.R. n. 34/92 e smi, la variante specifica alla ZPU1 via Marche del PRG vigente per la previsione di un campo di calcio in adeguamento al parere espresso dalla Giunta Provinciale con atto n. 94 del 24/04/2012 che di seguito si riporta integralmente:

1) vengano modificati gli elaborati "P6-N" e "P6_N var" riportando in modo corretto la delimitazione dell'ambito di tutela integrale del Fosso Vallescura pari a mt. 75;

2) Il Comune in sede di approvazione prenda atto che gli Elaborati definitivi, costituenti la variante urbanistica sono quelli di cui alla nota comunale prot. 7413/2012 del 29/03/2012 acquisiti dallo scrivente servizio con prot. n. 12568 del 03/04/2012;

3) si rammenta che l'inizio dei lavori inerenti il Comparto "f" Canossiane, sul quale la Provincia ha espresso parere di conformità favorevole con delibera di Giunta provinciale n.10 del 16/01/2012, potrà avvenire successivamente all'approvazione della presente variante urbanistica;

4) vengano rispettate le prescrizioni impartite dal Servizio decentrato OO.PP. e Difesa del Suolo di Ascoli Piceno, espresse con note prot. 2546 del 18.06.01 e n. 2770 del 23.07.02, in occasione della variante adottata dal Comune sul medesimo comparto (Z.P.U. 1 via Marche) con deliberazione C.C. n. 73 del 11/12/2002:

>> - vengano rispettate le prescrizioni dettate alla pag. 11 della relazione geologica relative alla regolare e costante manutenzione del Fosso Valloscura. Dovrà comunque essere mantenuta una fascia di rispetto di almeno 5 mt tra il piede esterno dell'argine e il perimetro delle previste opere di urbanizzazione secondaria (verde sportivo);

- per i previsti piani interrati "sottofalda", che si ritengono comunque sconsigliabili qualora per la stessa destinazione sia possibile reperire spazi fuori terra (coperti su pilotis) o al più seminterrati, dovranno effettuarsi adeguate indagini idrogeologiche – idrogeologiche di dettaglio ed essere predisposti, (in fase attuativa e post operam) efficaci sistemi tecnologici per la mitigazione del rischio, interventi strutturali di protezione ed eventuali opere di impermeabilizzazione per la salvaguardia della falda da infiltrazioni potenzialmente pericolose o inquinanti.>>;

5) le eventuali volumetrie, a servizio degli impianti sportivi, vengano realizzate al di fuori dell'ambito di tutela integrale del corso d'acqua Vallescura.

2) PRENDERE ATTO che gli elaborati definitivi della variante urbanistica sono:

- - Relazione tecnica illustrativa;
- - Relazione di ammissibilità alle norme del P.T.C. e del P.P.A.R.;
- - Visure Catastali;
- - Stralcio particellare catastale area oggetto di variante;
- - Planimetria P.R.G. vigente P6-N;
- - Planimetria di Variante P6-Nvar.

trasmessi alla Provincia con nota prot. n. 7413 del 29/03/2012 ed adeguati come al punto 1) delle prescrizioni provinciali;

3) DARE MANDATO al Dirigente del V Settore per il compimento di tutti gli atti finalizzati all'attuazione del presente deliberato, ivi compresa la trasmissione a fini conoscitivi, della presente variante con il relativo atto di approvazione alla Provincia di Fermo, ai sensi dell'art. 26 comma 9 della L.R. 34/92, nonché la pubblicazione per estratto al BUR Marche;

La presente deliberazione viene resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Commissario Straordinario
MARCELLA CONVERSANO

Il Segretario Generale
PATRIZIA SCARAMAZZA

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente delibera:

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267 del 18/8/2000;
- E' stata affissa all'albo pretorio in data 15 maggio 2012 per la pubblicazione di gg. 15 consecutivi, come prescritto dall'art. 124, comma 1 T.U. n. 267/2000 (n. prot. _____);

Il Messo Comunale

Il Segretario Generale
PATRIZIA SCARAMAZZA

ESECUTIVITA'

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il

- Decorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione, non essendo pervenuta richiesta di invio al controllo (art. 134, comma 3, T.U. n. 267/2000);

Il Segretario Generale
PATRIZIA SCARAMAZZA
