

Comune di Porto San Giorgio

Provincia di Fermo

Variante Urbanistica

al piano di lottizzazione "comparto S. Vittoria" zona industriale artigianale

Immobile sito in via Calzocchi Onesti e via Edison
Rif. Cat. N.C.E.U. Foglio 10 particella n. 1050 sub 16

Sportello Unico Attività Produttive

L.R. 5 agosto 1992 n. 34, art. 26 quater - DPR 160 del 7 settembre 2010 art. 8 - D.Lgs. 30 giugno 2016 n. 127

Proprietà:

UNICREDIT LEASING S.p.A.
sede: via Rivani, 5 - Bologna
LEGALE RAPPRESENTANTE: SIG. NUNZIATI SAURO
Firma per delega Impresa Utilizzatrice:
"ECCOSTRUZIONI" s.a.s. "
di Franceschini Gianluca & C.
sede via T. C. Onesti, 20 - 63822 Porto San Giorgio
LEGALE RAPPRESENTANTE:
SIG. GIANLUCA FRANCESCHINI

Committente:

"FENDI s.r.l. "
Procuratore Delegato: BARTOLOUCCI Fabrizio
nato a Roma il 29 / 07 / 1959 e
domiciliato a Roma in via Flaminia n.968
c.f. BRT FRZ 59L29 H501T

PROGETTO

G.D.N. associati - studio di architettura
viale Trieste, 33 - 63900 Fermo - Tel/fax 0734226811

architetto Luca Nisini
architetto Giuseppe Guerrieri
architetto Sandro Di Fusco

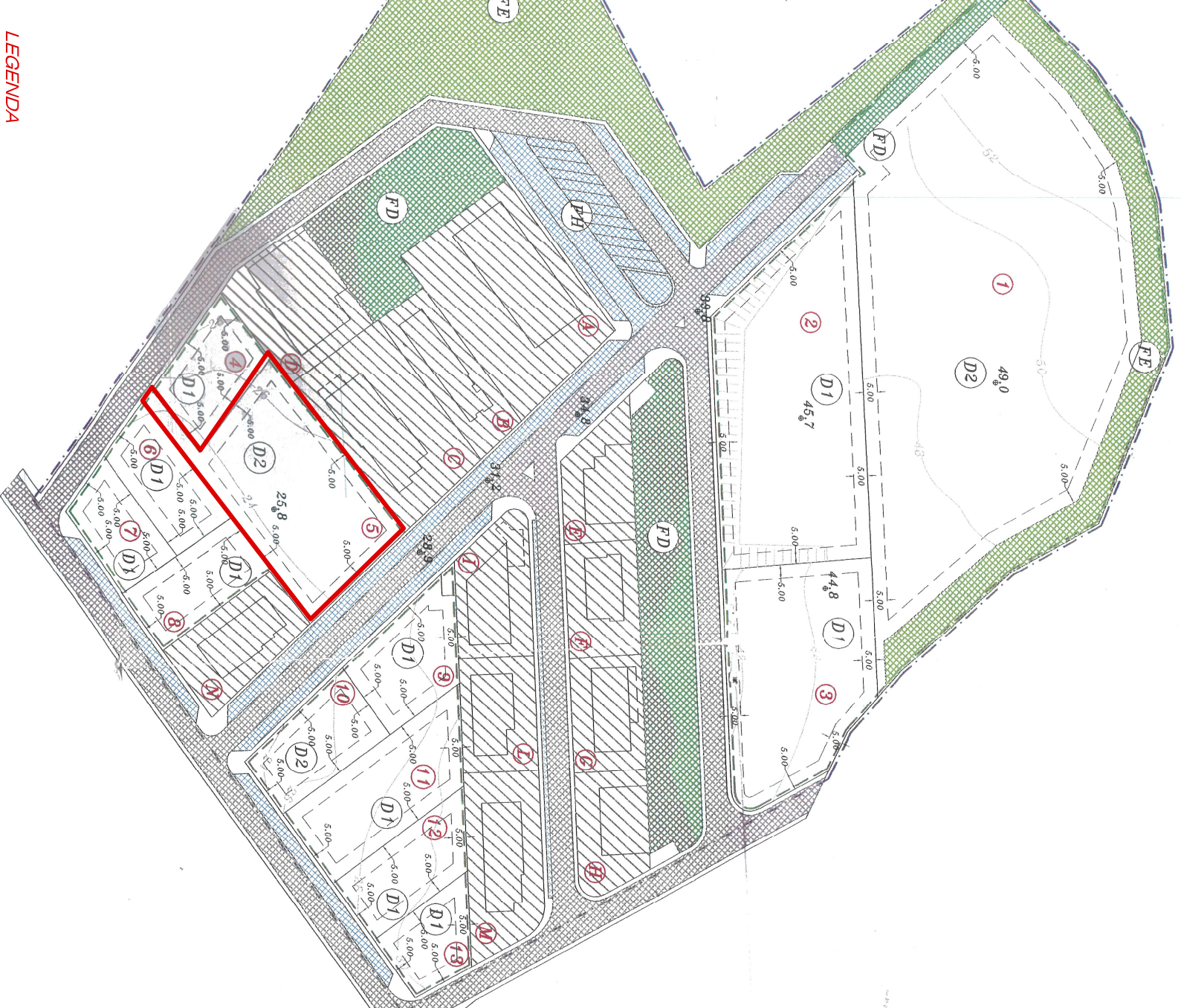
collaboratori architetto Paola Giustini
ingegnere Giovanni Paoli

PROPOSTA DI VARIANTE URBANISTICA

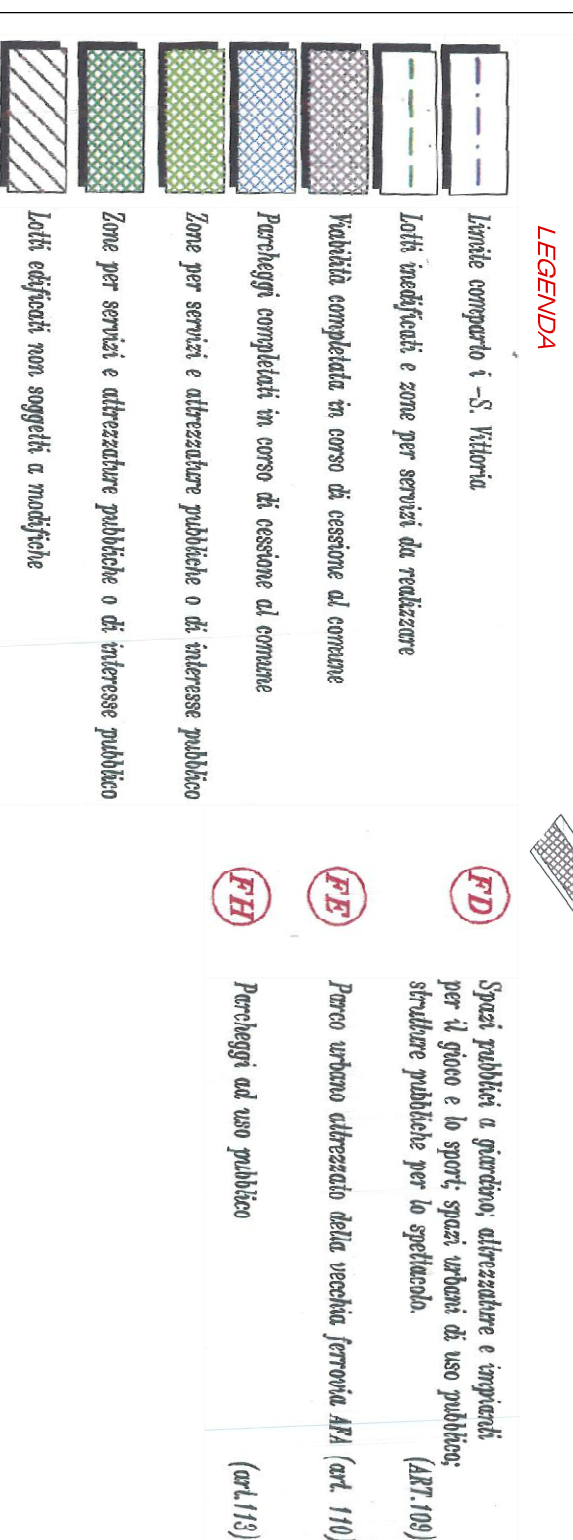
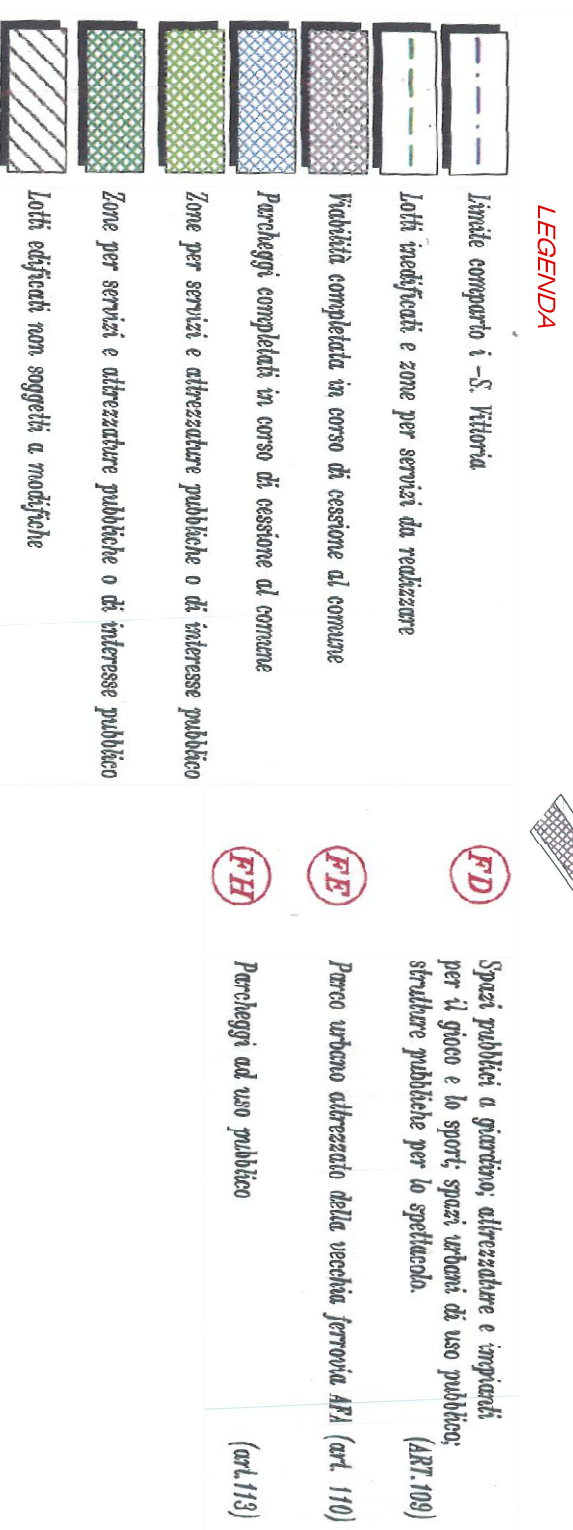
TAV. UNICA

Consegna: GIUGNO 2017 scala 1:2000

PIANO ATTUATIVO COMPARTO DI INTERVENTO COORDINATO "SANTA VITTORIA- ZONA ARTIGIANALE,
AI SENSI DELL'ART. 30 L.R. 34/92 __ APPROVATO CON DELIBERA C.C. n. 29 del 18/04/2000



PIANO ATTUATIVO COMPARTO DI INTERVENTO COORDINATO "SANTA VITTORIA- ZONA ARTIGIANALE,
AI SENSI DELL'ART. 30 L.R. 34/92 __ PROPOSTA DI VARIANTE LOTTO 5



Art. 87 (comma 2)

Gli usi ammessi nella zona D2 sono:
Attività per commercio all'ingrosso (C1): attività della grande distribuzione (GGD); Attività commerciali al dettaglio; pubblici esercizi (CD); Attività espositive di varia natura (ESP); Attività artigianali di servizio (AS); Depositi e magazzini (DMV); Parcheggi ad uso pubblico (FH).
Sono inoltre ammessi, in misura non superiore al 20% della S.U.L., spazi per funzioni complementari, quali: Terziario diffuso non commerciale (TD-FB1-AS); Attrezzature private per lo sport e lo spettacolo (SS).

Art. 81 (comma 6)

Nei comparti di intervento coordinato di Santa Vittoria - Zona Artigianale e n - Santa Vittoria - Via Morgagni valgono i seguenti parametri:
- Indice di utilizzazione fondiaria $I_f = 0,65$ mq/mq
- Rapporto massimo di copertura R.C. = 0,60.
- Superficie permeabile minima > 35%.
- Numero massimo dei livelli fuori terra: 3
- Altezza massima di ciascun fronte: ml 12
- Distanza minima dai confini di proprietà: m. 5,00.
- Distanza minima tra gli edifici: m. 10,00.
- Distanza minima dalle strade: m. 5,00 dal filo stradale.

Art. 87 (comma 2 bis)

Gli usi ammessi nella zona D2 sono:
Attività per commercio all'ingrosso (C1): attività della grande distribuzione (GGD); Attività commerciali al dettaglio; pubblici esercizi (CD); Attività espositive di varia natura (ESP); Attività artigianali di servizio (AS); Depositi e magazzini (DMV); Parcheggi ad uso pubblico (FH).
Sono inoltre ammessi, in misura non superiore al 20% della S.U.L., spazi per funzioni complementari, quali: Terziario diffuso non commerciale (TD-FB1-AS); Attrezzature private per lo sport e lo spettacolo (SS).

Art. 81 (comma 6 bis)

Per il lotto n° 5 del "Comparto i Santa Vittoria - Zona Artigianale" valgono i seguenti parametri:
- Indice di utilizzazione fondiaria $I_f = 0,77$ mq/mq
- Rapporto massimo di copertura R.C. = 0,47
- Superficie permeabile minima > 95%.
- Numero massimo dei livelli fuori terra: 4
- Altezza massima di ciascun fronte: ml 16
- Distanza minima dai confini di proprietà: m. 5,00.
- Distanza minima tra gli edifici: m. 10,00.
- Distanza minima dalle strade: m. 5,00 dal filo stradale.