

Comune di Porto San Giorgio

Provincia di Ferro

Variente Urbanistica
 al piano di lottizzazione "comparto S. Vittoria"
 AMPLIAMENTO EDIFICIO ARTIGIANALE

Sportello Unico Attività Produttive

L.n. 5 agosto 1982 n. 54, art. 28 quater - DPR 160 del 7 settembre 2010 art. 3 - Cir. 30 giugno 2016 n. 127

Proprietà:
 LUNIGERIT LEASING S.p.A.
 Sede: Via Risani, 5 - Bologna
 LEGALE RAPPRESENTANTE: SIG. NUNZIATI SAURO
Committente:
 FENZI s.r.l.
 P.zza della Libertà, 207/1959 e
 P.zza della Libertà, 207/1959 e
 domiciliato a Roma in Via Farnesina n.988
 c.t. BRT FRZ 69L29 H801T

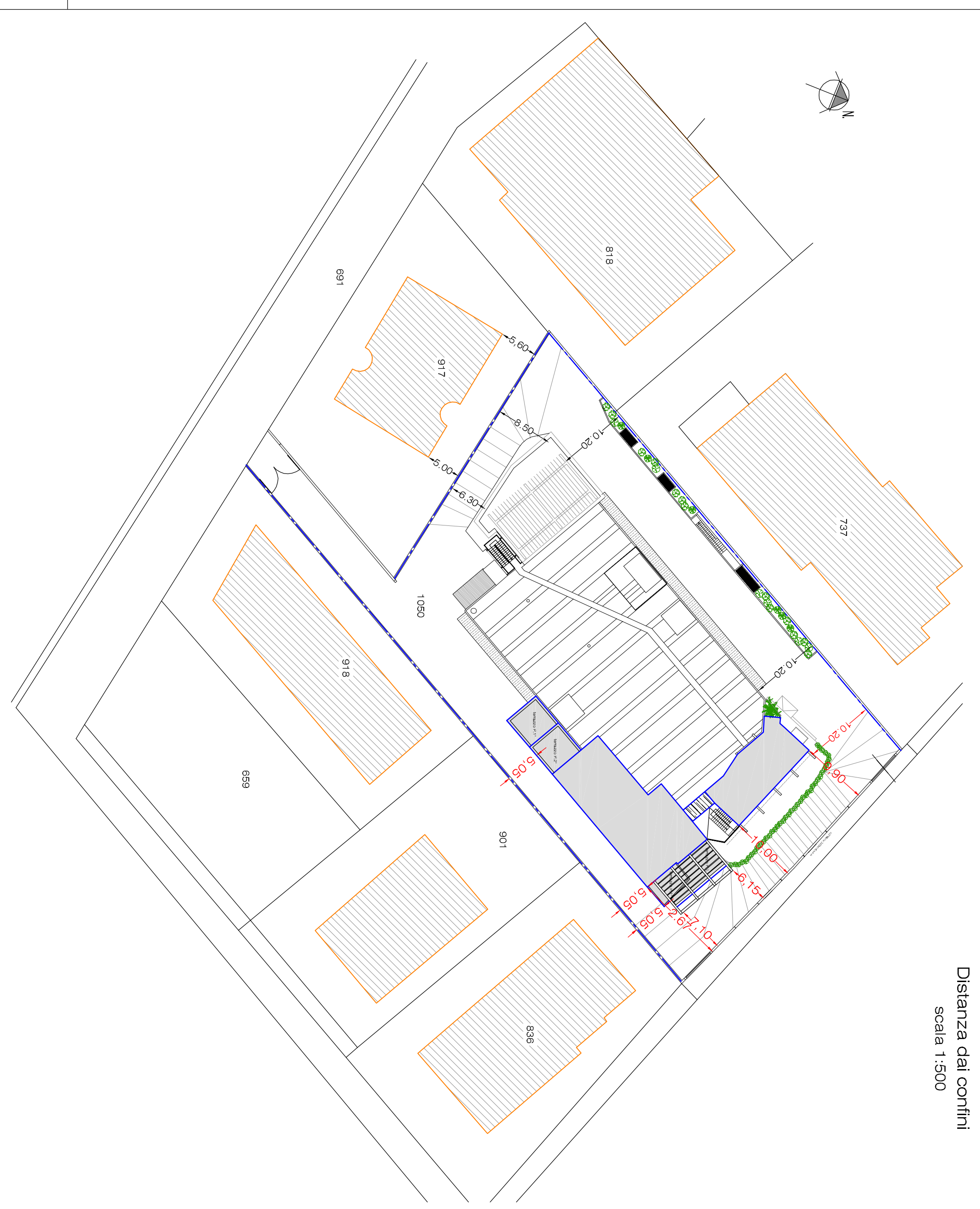
Firma per delega Impresa Utilizzatore:
 FIDUCIA FIDUCIA s.r.l.
 Sede: Via T. C. Onesti, 20 - 63922 Porto San Giorgio
 LEGALE RAPPRESENTANTE:
 SIG. GIANLUCA FRANCESCHINI

PROGETTO
G.D.N. associati - studio di architettura
 viale Trento, 23 - 63900 Fermo - tel fax 073425811
 architetto: Luca Nuzzi
 architetto Giuseppe Quattori
 architetto Sandro Di Rufo
 collaboratori architetto Paola Odiani
 ingegnere Giovanni Fusi

STATO MODIFICATO
 PLANIMETRIA CON DISTANZE DAI CONFINI
 CALCOLO S.U.L. E AREE A PARCHEGGIO

TAV. 05

PLANIMETRIA GENERALE
 Distanza dai confini
 scala 1:500



CALCOLO DELLA S.U.L. DI PROGETTO

Ampliamento Lato SUD-EST

Piano Seminterrato A_	36,82 x 2,20 =	81,00 mq.
Piano Terra B_	31,73 x 5,50 =	174,51 mq.
Piano Primo C_	26,65 x 5,50 =	146,57 mq.
Piano Secondo		
D1_	21,57 x 5,50 =	118,63 mq.
D2_	21,69 x 3,20 =	69,41 mq.
D3_	10,43 x 2,49 =	25,97 mq.
D4_	(4,16+3,90)x2,19/2 =	8,82 mq.
D5_	(7,05+6,58)x3,74/2 =	25,98 mq.
D6_	(7,24+6,58)x3,76/2 =	25,98 mq.
D7_	(6,64+7,24)x4,85/2 =	33,66 mq.
D8_	(5,76+6,64)x2,59/2 =	16,06 mq.
D9_	(0,86+2,35)x2,35/2 =	3,77 mq.
TOTALE		729,87 mq.

SUL all'interno della volumetria esistente

Piano seminterrato 1_	(2,70 x 5,50) =	14,85 mq.
2_	(2,23 x 2,13)+(2,93 x 6,50) =	23,79 mq.
Piano Primo 3_	(7,00 x 4,00) =	28,00 mq.
3_2_	(2,98 x 8,73)+(1,348+1,58)x6,57/2 =	36,47 mq.
3_3_	(1,28 x 8,40)+(0,33 x 0,15) =	11,58 mq.
TOTALE		115,69 mq.

SUL TOTALE = 729,87 mq. + 115,69mq. = 845,45 mq

CALCOLO DELLA VOLUMETRIA DI PROGETTO

Ampliamento Lato SUD-EST

Piano Seminterrato A_	(36,82 x 2,20) x h. 4,25 =	344,25 mc.
Piano Terra B1_	(26,65 x 5,50) x h. 3,00 =	439,72 mc.
B2_	(5,08 x 5,50) x h. 2,70 =	75,44 mc.
Piano Primo C1_	(21,57 x 5,50) x h. 4,40 =	521,99 mc.
C2_	(5,08 x 5,50) x h. 4,05 =	113,16 mc.
Piano Secondo D_	327,79 x h. 3,00 =	983,37 mc.
TOTALE	(344,25+515,16+635,15+983,37) =	2.477,93 mc.

CALCOLO AREA A PARCHEGGIO

Volumetria : 2.477,93 mc

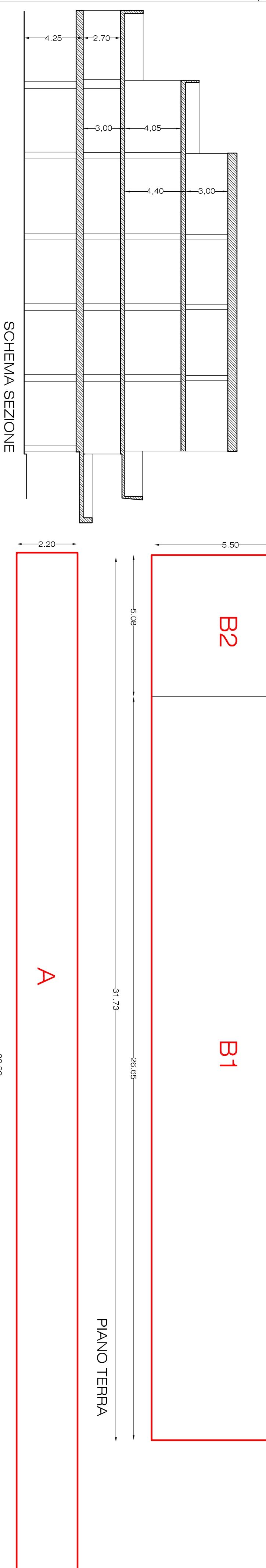
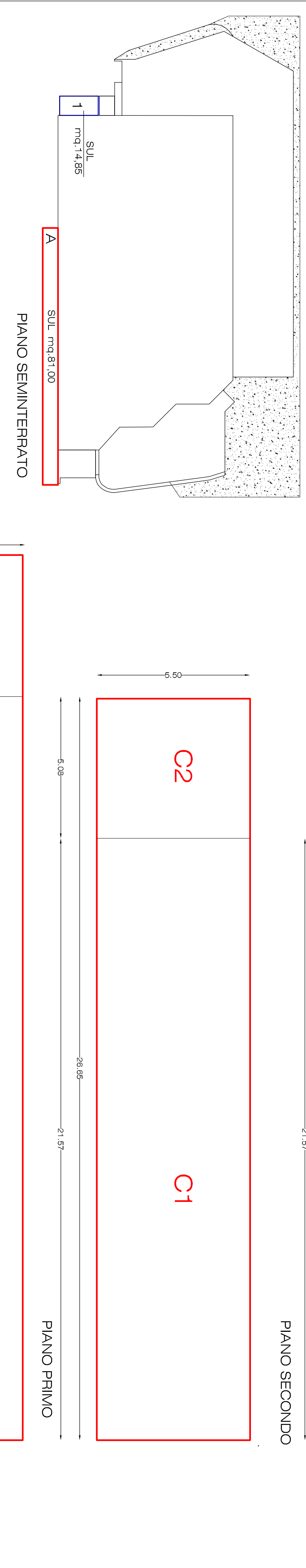
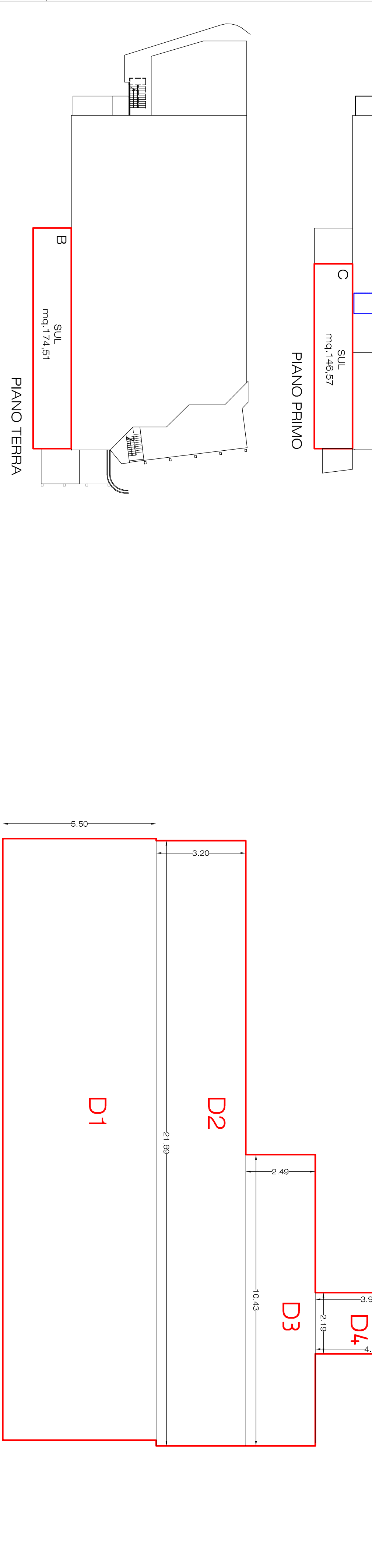
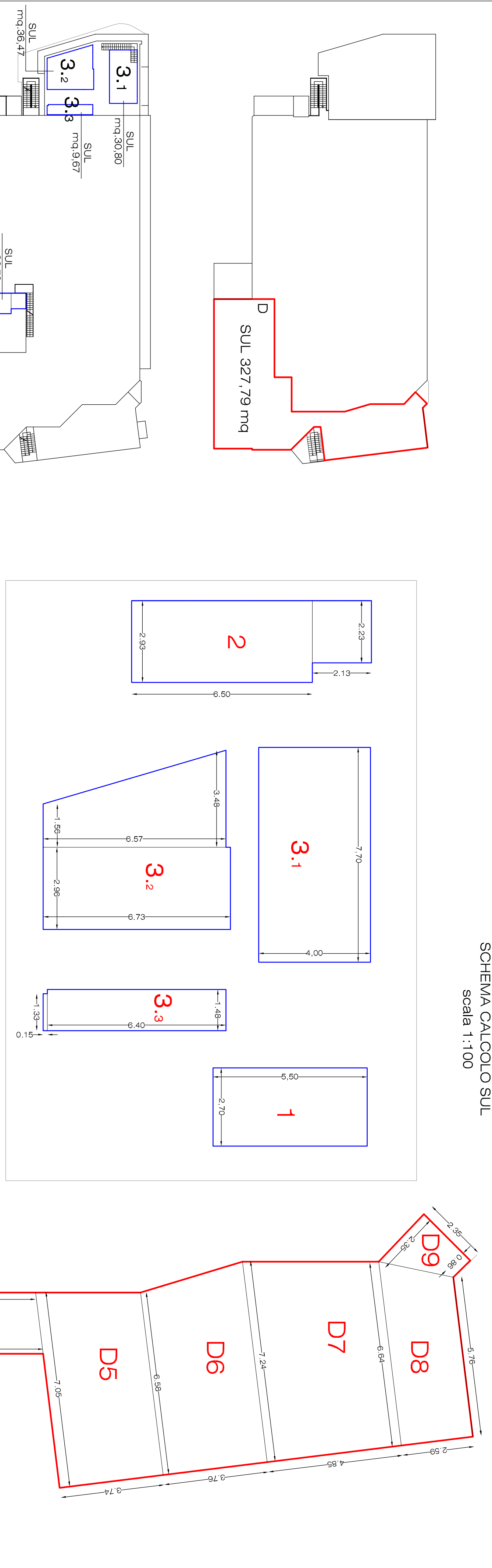
Superficie : 845,45 mq

Area a parcheggio Progetto di Ampliamento
 Volumetria 1/10 mc 2,477,93 x 0,10 = 247,79 mq

Art.29 NTA, Edifici attività produttiva
 - 1 posto auto privato ogni 200 mq di SUL = 845,45/200 = n° 4 posti auto
 - 1 posto auto pubblico ogni 100 mq di SUL = 845,45/100 = n° 8 posti auto
 posti auto totali = n° 12 x 25 mq = 300,00 mq

Totale superficie a parcheggio per ampliamento = 547,79 mq

SCHEMA CALCOLO SUL
 scala 1:100



SCHEMA SEZIONE

PIANO SEMINTERRATO