



COMUNE DI PORTO SAN GIORGIO

(*Provincia di Ascoli Piceno*)

Deliberazione C.C. n. 29 del 18.4.2000

OGGETTO: Approvazione del piano attuativo comparto di intervento coordinato "I" Santa Vittoria- zona artigianale, ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 34/92, ed individuazione di comparti edificatori ai sensi dell'art. 23 della L. 17.8.42 n. 1150 ed art. 32 della L.R. n. 34/92.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione in oggetto letta ed illustrata dall'Assessore Pavoni;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 96 del 21.12.1999 con la quale è stato adottato il piano attuativo del comparto di intervento coordinato "i" Santa Vittoria - zona artigianale ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 34 del 5 agosto 1992;

VISTO l'avviso di deposito, pubblicato all'Albo Pretorio dal 23.12.99 al 23.1.2000 al n. 855 e con manifesto in pari data;

CONSIDERATO che non sono pervenute né opposizioni né osservazioni al piano depositato;

CONSIDERATO CHE la proposta di piano attuativo è stata presentata dai proprietari dei soli lotti ineditati aventi una superficie totale di mq 38.933 su di una superficie fondiaria totale del comparto pari a mq 56.013 corrispondente a $\text{mq } 38.933 / 56.013 = 69 \%$..

PRESO ATTO che i proprietari dei lotti edificati hanno, di fatto, adempiuto a tutti gli obblighi previsti in convenzione ovvero: presentazione dei progetti, esecuzione della costruzione dei manufatti, realizzazione delle opere di urbanizzazione.

PRESO ATTO che le opere di urbanizzazione primaria, affidati in concessione al Consorzio San Giorgio, risultano regolarmente eseguite, collaudate e assunte in carico dal Comune di Porto San Giorgio con determina dirigenziale n. 1234/489 del 23.11.1998;

RILEVATO che i proprietari inadempienti non posseggono la maggioranza prevista dalle normative vigenti (75%);

PRESO ATTO che il vigente PRG prevede ulteriori e diverse opere di urbanizzazione da realizzare;

PRESO ATTO che l'attuazione del piano è soggetta alla stipula di una nuova convenzione urbanistica, tra il Comune di Porto San Giorgio ed i proprietari dei lotti ineditati, che preveda nuovi termini, di richiesta di concessione, inizio dei lavori ed ultimazione delle opere, nonché tutte le disposizioni relative ad eventuali cessioni ed inadempienze;

PRESO ATTO che gli oneri delle nuove opere di urbanizzazione primaria previste saranno a carico dei soli soggetti proprietari dei lotti ineditati;

RITENUTO necessario individuare a tal fine, all'interno del comparto di intervento coordinato "I" "Santa Vittoria – zona artigianale" dei comparti edificatori ai sensi dell'art. 23 della L. 17.8.42 n. 1150 e dell'art. 32 della L.R. n. 34/92 dividendo di fatto le parti già edificate dalle aree libere.

PRESO ATTO che il piano attuativo riguarda, comunque, l'attività edificatoria dell'intero comparto confermando, per le parti già edificate, i parametri edilizi ed urbanistici previsti dal vigente P.R.G.;

VISTO il parere espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale, Settore urbanistica;

VISTA la proposta di schema di convenzione urbanistica allegata alla presente delibera che contiene la indicazione dei lotti edificati, di quelli ineditati e dei relativi proprietari, dei nuovi termini, di richiesta di concessione, inizio dei lavori ed ultimazione delle opere, riferiti ai soli lotti ineditati, nonché tutte le disposizioni relative ad eventuali cessioni ed inadempienze ed i soggetti proprietari dei lotti ineditati sui quali graveranno gli oneri delle nuove opere di urbanizzazione primaria previste;

VISTO il parere espresso dalla commissione urbanistica nella seduta del 13.3.2000;

VISTA la legge 17 agosto 1942 n. 1150;

VISTA la circolare 7 luglio 1954 n. 2495 del Ministero dei Lavori Pubblici – Legge Urbanistica 17 agosto 1942 n. 1150 – Istruzioni per la formazione dei piani regolatori comunali: generali e particolareggiati;

VISTA la legge 28 gennaio 1997 n. 10;

VISTA la L.R. 5 agosto 1992 n. 34;

VISTO il vigente P.R.G.;

VISTA la legge n.142/90 sulle Autonomie Locali;

VISTO l'art.17, comma 33° della legge 127/97 inerente i controlli preventivi di legittimità sugli atti degli enti locali;

VISTA la legge n.127 del 15.05.1997 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del 3[^] settore, ai sensi dell'art.53, 1° comma della legge 142/90 così come modificato dall'art.17, 85° comma della legge n.127 del 15.05.1997, non sussiste l'obbligo del parere di regolarità contabile in quanto la proposta non ha rilevanza finanziaria (art. 13 comma 3[^] della lett. b) L. 3.8.99 n. 265)

con votazione unanime, espressa nei modi di legge

DELIBERA

1. di approvare il piano attuativo del comparto di intervento coordinato "I" – Santa Vittoria – zona artigianale, ai sensi dell' art. 30 della L.R. 5 agosto 1992 n. 34, adottato dal Consiglio Comunale con delibera n. 96 del 21.12.90 allegato alla delibera di adozione e costituito da:

- **Relazione tecnica illustrativa con proposta di convenzione;**
- **Tav. 1 - Planimetria generale attuale (scala 1:1.000);**
- **Tav. 2 - Planimetria generale di progetto – Planovolumetrico (scala 1:1.000);**
- **Tav. 3 - Progetto di dettaglio zona FE – zona FD (scala 1:1.000);**
- **Tav. 4 - Divisione in comparti;**
- **per le motivazioni esposte in premessa”;**

2. di approvare lo schema di convenzione unicamente allegato alla presente;

3. di individuare all'interno del comparto di intervento coordinato "I" – Santa Vittoria – zona artigianale, i comparti edificatori, ai sensi dell' art. 23 della Legge 17 agosto 1942 n. 1150 ed art. 32 della L.R. 5 agosto 1992 n. 34, così come riportati nella Tav. 4 allegata alla delibera di adozione del piano:

- **comparti 1, 2 e 3 relativi alle aree inedificate;**
- **comparti A, B, C e D relativi alle aree già edificate;**

4. Dare atto che la presente deliberazione non comporta alcuna assunzione di spesa a carico del bilancio dell'ente.

III/SC

Entrano in aula i Consiglieri Valentini e Strovegli

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
RACCICHINI ELIO

IL SEGRETARIO
FANESI ALESSANDRO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della legge 142/90:

- 09 MAG. 2000
- E' stata affissa all'Albo Pretorio il giorno _____ per rimanervi quindici giorni consecutivi;
 - E' stata comunicata, con lettera n. _____, in data _____ ai signori capigruppo consiliari (art. 45, comma 3, trattandosi di materia prevista nel comma 2);
 - E' stata trasmessa al Co.Re.Co. per iniziativa della Giunta Comunale in data _____ con lettera _____ (art.45, comma 1);
 - E' stata comunicata, con lettera n. ***** , in data _____ alla Prefettura (art. 45, comma 2, lettera a);

Dalla Residenza comunale, li

09 MAG. 2000
IL SEGRETARIO COMUNALE
FRANCESCO MASSI G.SILVE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della legge 142/90:

- E' stata trasmessa, con lettera n. _____, in data _____, al Co.Re.Co. a richiesta dei signori consiglieri, per il controllo:
 - nei limiti delle illegittimità denunciate (Art. 45, comma 2);
 - perché ritenuta viziata di incompetenza o assunta in contrasto con atti fondamentali del Consiglio (Art. 45, comma 4);

E' divenuta esecutiva il giorno 20.5.2000

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art.47, comma 3);
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 47, comma 2);
- decorsi 20 giorni dalla ricezione da parte del Co.Re.Co;
 - dell'atto (Art.46, comma 1);
 - dei chiarimenti o elementi integrativi di giudizio richiesti (Art. 46, comma 4);senza che sia stata comunicata l'adozione di provvedimento di annullamento.
- avendo il Co.Re.Co. comunicato di non aver riscontrato vizi di legittimità nella seduta del _____, Prot. n. (Art. 46, comma 5).

E' stata affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi:

dal 24.5.00 al _____ senza reclami (art. 47, comma 1);

09 MAG. 2000
Dalla Residenza comunale, li

09 MAG. 2000
IL SEGRETARIO COMUNALE
FRANCESCO MASSI G.SILVE