



**REGIONE  
MARCHE**

SERVIZIO INFRASTRUTTURE TRASPORTI ed ENERGIA

P.F. Presidio Territoriale Genio Civile  
MACERATA - FERMO - ASCOLI PICENO

*Arch. Ceccanti P.F.* Sede di Fermo

PEC

Al Comune di Porto S. Giorgio  
V Settore

**Regione Marche**

Servizio Infrastrutture Trasporti ed Energia  
P.F. Presidio Territoriale Ex Genio Civile  
MACERATA - FERMO - ASCOLI PICENO  
Protocollo Sede di Fermo  
Prot. 561787 data 10 AGO 2016

COMUNE DI PORTO SAN GIORGIO			
Anno	Titolo	Classe	
2016	VI	03	ARRIVO
Prot.n <b>25580</b>		Del 13/10/2016 09:45:24	

**OGGETTO:** DPR 380/01 art.89 – PAI AdB Reg. Artt. 7 , 9, 13 N.A. – DGR n°53/2014 – *Ampliamento della struttura alberghiera Hotel ristorante il Caminetto* - Comune di Porto S. Giorgio – **PARERE E DOCUMENTO ISTRUTTORIO – Pratica n°338** (da citare nelle risposte)

**Motivazione ed esito dell'istruttoria**

Con nota recante prot. n. 15656 del 28/06/2016 pervenuta alla P.F. Presidio Territoriale *Genio Civile* della Regione Marche ed acquisita agli atti del medesimo con prot. n. 463380 del 05/07/2016, l'Amministrazione Comunale di Porto S. Giorgio era a richiedere il rilascio del parere di competenza relativamente all'istanza di cui in oggetto.

In allegato alla nota di cui sopra venivano trasmessi gli atti tecnico-amministrativi a firma dell'Ing. Paolo Tombolini e del Dott. Geol. Giuseppe Capponi, che constano dei seguenti elaborati:

- Tav 1 - Stralci planimetrici
- Tav 2 – profili trasversali e longitudinali
- Tav 3 – tavola di raffronto piante stato di fatto e di progetto
- Tavola di raffronto prospetti e sezioni stato di fatto e stato di progetto
- Tav 5 – tabelle calcolo e verifica dei volumi
- Tav 6 – relazione tecnica illustrativa
- Tav 7 – documentazione fotografica
- Indagine di fattibilità geologica e verifica di compatibilità idraulica.

Dall'analisi della documentazione geologica si evince che:

- L'area in esame è collocata sulla piana alluvionale-marina attuale e recente

- L'area in oggetto è sub-pianeggiante e in generale stabile sotto l'aspetto geomorfologico; altresì, esterna ad ambiti di dissesto idrogeologico censiti dal PAI regionale
- Le indagini stratigrafiche e/o geotecniche sono eseguite e/o reperite in n°1 prova penetrometrica dinamica in continuo, tipo DM-30; l'indagine ha evidenziato la presenza di sedimenti alluvionali-marini costieri;
- La falda acquifera ha superficie piezometrica libera mediamente a circa -1,50mt-2,00mt di soggiacenza dal p.c.
- Il sito presenta vocazionalità edificatoria idonea all'esecuzione degli interventi previsti
- La verifica di compatibilità idraulica, sviluppata nel solo livello preliminare, non evidenzia criticità escludendo l'area da potenziali fenomeni di esondazione.

L'area in oggetto è in generale stabile sotto l'aspetto geomorfologico ed esterna ad ambiti di dissesto idrogeologico censiti dal PAI regionale.

La relazione geologica non restituisce dati inerenti verifiche analitiche della stabilità del versante, dal momento che il sito è stato ritenuto in generale *geomorfologicamente stabile*.

Si ripete, che nella relazione geologica viene asserita la stabilità del sito sotto l'aspetto dei processi inerenti la dinamica dei versanti, altresì sotto l'aspetto geomorfologico. L'area, inoltre, non interferisce con ambiti di dissesto idrogeologico a rischio frana, censiti negli elaborati del Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico Regionale (PAI) approvato con D.C.R. 116/04 (Suppl. n.5 B.U.R. 15 del 13/02/04).

### **Parere**

**VISTO** l'esito dell'istruttoria;

**VISTO** l'art.13 della L. n.64/74 e ss.mm.ii. *"Provvedimenti per le costruzioni con particolari prescrizioni per le zone sismiche"*;

**VISTE** le *"Raccomandazioni sulla Programmazione ed Esecuzione delle Indagini Geotecniche"* AGI, 1977;

**VISTI** gli artt.9,10 e 11 della L.R. 33/84 e s.m.i. relativa alle *"Norme per le costruzioni sismiche nell'ambito del territorio della Regione Marche"*;

**VISTO** il D.M. del 11/03/1988 (G.U. 1-6-1988, n. 127 suppl.) e Circolare Ministero Lavori Pubblici, 24 settembre 1988, n. 30483;

**VISTE** le circolari della Regione Marche n.ri 12-14-15-17/90 (*indirizzi e criteri per l'effettuazione di indagini geologiche in sede di adeguamento degli strumenti urbanistici al PPAR – art.9 – sottosistema geologico-geomorfologico legge regionale 33/84*);

**VISTO** l'art.5 della L. n°241/90 e s.m.i. *"Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"*;

**VISTA** la L.R. n.34/92 e s.m.i. *"Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio"*;

**VISTO** il D.M. 16 Gennaio 1996 *«Norme tecniche per le costruzioni in zone sismiche»* (Pubblicato nel supplemento ordinario alla "Gazzetta Ufficiale" n. 29 del 5 febbraio 1996);

**VISTA** la L.R. n. 13/1999, art. 16, comma 1, lettera o), che conferisce alla Provincia le funzioni riguardanti i provvedimenti di cui alla legge 2 febbraio 1974, n. 64, dunque inclusi i pareri di compatibilità geomorfologica delle previsioni urbanistiche (art. 13) e ss.mm.ii.;

**VISTO** l'art. 107, comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"*;

**VISTI** gli artt. 3, 20 e 89 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 *"Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia. (Testo A)"*;

**VISTO** l'O.P.C.M. n.3274 del 20/03/2003 *"Primi elementi in materia di criteri generali per la classificazione sismica del territorio nazionale e di normative tecniche per le costruzioni in zona sismica"*;

**VISTO** il D.G.R. n.1046 del 29/07/2003 *"Indirizzi generali per la prima applicazione sismica dell'Ordinanza n.3274/2003 – individuazione e formazione dell'elenco delle zone sismiche della Regione Marche"*;

**VISTI** gli Artt. 7, 9, 12 e 13 delle NTA del Piano stralcio di bacino per l'Assetto Idrogeologico Regionale (PAI) approvato con D.C.R. 116/04 (Suppl.5 B.U.R. 15 del 13/02/04);



**VISTO** il D.M. 14/01/2008 recante “*Approvazione delle nuove norme tecniche per le costruzioni*” (G.U. 04/02/2008 n.29);

**VISTA** la Circolare 2 febbraio 2009 contenente le - *Istruzioni per l'applicazione delle “Nuove norme tecniche per le costruzioni” di cui al DM 14 gennaio 2008* - pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 47 del 26 febbraio 2009 suppl. Ordinario n. 27

**VISTO** l'art.10 della L.R. 22/2011 recante “*Norme in materia di riqualificazione urbana sostenibile e di assetto idrogeologico e modifiche alle Leggi regionali 5 agosto 1992 , n. 34 e 8 ottobre 2009, n. 22*”

**VISTO** l'art.13 della L.R. 22/2011 recante “*Norme in materia di riqualificazione urbana sostenibile e di assetto idrogeologico e modifiche alle Leggi regionali 5 agosto 1992 , n. 34 e 8 ottobre 2009, n. 22*”

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n°53 del 27/01/2014 recante “ *LR 23 novembre 2011 – “Norme in materia di riqualificazione urbana sostenibile e assetto idrogeologico – Art.10, comma 4 – Criteri, modalità e indicazioni tecnico-operative per la redazione della verifica di compatibilità idraulica degli strumenti di pianificazione territoriale e per l'invarianza idraulica delle trasformazioni territoriali”*”

**VISTA** L.R. 13/2015 e a seguito dell'emanazione delle Delibere di Giunta Regionale dalla 302 alla 307 del 31/03/2016, in applicazione della L. 56/2014 “*Legge Del Rio*”, nell'ambito del riordino delle competenze in capo alle Province la Regione marche ha rievocato a se, tra le altre, le funzioni riguardanti i provvedimenti di cui alla legge 2 febbraio 1974, n. 64, dunque inclusi i pareri di compatibilità geomorfologica delle previsioni urbanistiche (art. 13) e ss.mm.ii;

### **si esprime parere favorevole con le prescrizioni di seguito riportate**

1. acquisizione in sede di progettazione esecutiva di ogni eventuale singolo intervento da realizzare, degli studi di carattere geologico e geotecnico necessari per la scelta ed il dimensionamento delle strutture di fondazione e/o altro, nonché una puntuale valutazione della risposta sismica del terreno soprattutto nei riguardi dei fenomeni di liquefabilità. Gli studi siano redatti ai sensi delle Nuove Norme Tecniche per le Costruzioni emanate con Decreto del 14 gennaio 2008 e relativa Circolare 2 febbraio 2009 n. 617 C.S.LL.PP.;
2. realizzazione delle strutture di fondazione adoperando particolare cura qualora gli studi geologici esecutivi di dettaglio rilevino presenza di terreno dalle scadenti caratteristiche geomeccaniche nelle porzioni di area oggetto di intervento edilizio e/o terreni di riporto antropico; in tal caso si adottino tipologie di fondazione tali da consentirne il “*bypass*”;
3. verificare preventivamente la corrispondenza tra previsioni edificatorie e comportamento reale della falda idrica eventualmente presente;
4. di limitare al minimo e allo stretto necessario l'impermeabilizzazione delle aree, allo scopo di non alterare l'equilibrio idraulico ed idrogeologico dei luoghi ostacolando l'infiltrazione nel terreno delle acque di precipitazione meteorica;
5. di prevedere un'adeguata rete di smaltimento delle acque meteoriche, considerando tempi di ritorno fino a 30 anni e con le particolari attenzioni finalizzate ad evitare pregiudizi al reticolo idrografico sottostante i pendii ed evitando la dispersione delle acque meteoriche di cui alle reti di smaltimento, sui pendii sottostanti le aree da edificare, allo scopo di preservare la stabilità dei versanti;
6. gli enti competenti in materia di rilascio dei titoli abilitativi ad attività sul suolo che provocano variazioni di permeabilità superficiale, si accertino che siano applicate le previsioni del Titolo III della Deliberazione della Giunta Regionale n°53 del 27/01/2014 recante “ *LR 23 novembre 2011 – “Norme in materia di riqualificazione urbana sostenibile e assetto idrogeologico – Art.10, comma 4 – Criteri, modalità e indicazioni tecnico-operative per la redazione della verifica di compatibilità idraulica degli strumenti di pianificazione territoriale e per l'invarianza idraulica delle trasformazioni territoriali”*”
7. di richiedere il nulla osta al competente ufficio del Genio Civile, per le eventuali aree ricadenti negli ambiti di tutela sottoposti a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. n.3627/23.

Inoltre si esprime una valutazione positiva in merito alla VCI di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n°53 del 27/01/2014 recante “ *LR 23 novembre 2011 – “Norme in materia di riqualificazione*

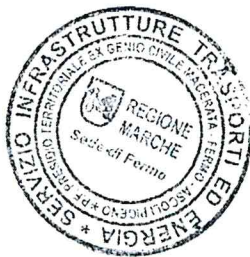
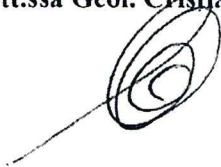
urbana sostenibile e assetto idrogeologico – Art.10, comma 4 – Criteri, modalità e indicazioni tecnico-operative per la redazione della verifica di compatibilità idraulica degli strumenti di pianificazione territoriale e per l'invarianza idraulica delle trasformazioni territoriali”, considerando soddisfatta la verifica preliminare.

La valutazione di cui al precedente capoverso sia allegata al provvedimento di approvazione dello strumento urbanistico.

**Inoltre si dichiara che il presente documento non sostituisce ogni altro parere o autorizzazione richiesto dalle vigenti norme, necessario per l'esecuzione delle previste opere.**

Fermo, addì 25/07/2016

**Il Funzionario Tecnico  
(Dott.ssa Geol. Cristiana Villatora)**



**IL RESPONSABILE DI P.F.  
(Dott. Ing. Stefano Babini)**

