

# CITTA' DI PORTO SAN GIORGIO

Provincia di Fermo

Via Veneto, 5–63822 PORTO SAN GIORGIO (FM)



**OGGETTO** VARIANTE SPECIFICA al PRG art. 15 COMMA 5 L.R. 34/92  
Comparto attuativo a) "VILLA COLLI" di intervento coordinato

**COMMITTENTE** Socc. "RESIDENZA IL PARCO" s.a.s.  
via Europa n. 21  
Porto S. Giorgio

## **COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

Data: febbraio 2017

pro.	art.	descrizione	unit	quantità	prezzo	importo
		<b>REALIZZAZIONE AREA DI SOSTA</b>				
						<b>parziale</b>
1	19.01.002	Scavo di sbancamento, con mezzi meccanici, in materie di qualunque natura e consistenza, asciutte o bagnate, compresi i muri a secco od in malta di scarsa consistenza, compreso le rocce tenere da piccone, ed i trovanti anche di roccia dura inferiori a m <sup>3</sup> 1,00 ed anche in presenza d'acqua eseguito: compreso il taglio di alberi e cespugli e l'estirpazione di ceppaie, l'onere per il carico in alto, la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dagli scavi ed il relativo carico su automezzo meccanico ed il trasporto a scarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito				
		- allargamento zona paercheggi				
		32,00*6,50*(1,60+0,50)/2		218,4		
		- allargamanto per marciapiede				
		16,00*2,00*(1,90+1,60)/2		56,00		
		per arrot.		5,60		
		sommano	mc	280,00	6,25	1.750,00
2	19.01.001.001	Scavo a sezione obbligata, eseguito con uso di mezzo meccanico, di materie di qualsiasi natura e consistenza asciutte, bagnate o melmose, eseguito anche in presenza di acqua con battente massimo di cm 20, esclusa la roccia da mina ma compresi i trovanti rocciosi e i relitti di murature fino a m <sup>3</sup> 0,50. Sono inoltre compresi: la demolizione delle normali sovrastrutture tipo pavimentazioni stradali o simili. Sono compresi: l'onere per il carico in alto, la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dagli scavi ed il relativo carico su automezzo meccanico ed il trasporto a scarica con relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.				
		- cassonetto per parcheggio e marciaoiede				
		6,30*30,20*0,50	mc	95,13		
		16,00*1,70*0,40	mc	10,88		
		5,90*1,50*0,40	mc	3,54		
		per arrt.	mc	0,45		
		sommano	mc	110,00	16,30	1.793,00

3	19.13.001.001	Massicciata realizzata con materiale della pezzatura 0/70 di inerti triturati e vagliati, provenienti dagli impianti di trattamento dei rifiuti inerti, scevri da materiale organico per uno spessore di cm 40. E' compreso la fornitura e posa dei materiali, lo stendimento, lavorazione, compattazione di uno strato di spessore di cm 10 di stabilizzato di montagna pezzatura 0/30. Tale lavorazione risulterà idonea alla successiva asfaltatura e realizzazione del marciapiede e zanella. E' inoltre compreso quanto a perfetta regola d'arte altro occorre per dare il lavoro finito. Misurazione a metro quadrao a compattazione avvenuta				
		- sotto parcheggi				
		30,00*5,88	mq	176,4		
		- sotto marciapiede				
		16,00*1,38	mq	22,08		
		5,90*1,26	mq	7,434		
		per arrot.	mq	4,09		
		sommano	mq	210,00	16,10	3.381,06
4	19.18.032	Fornitura e posa in opera di cordolo in elementi prefabbricati cls delle dimensioni di cm 12-15/25. E' compreso la fornitura e				
	02.01.003.001	posa in opera degli elementi, gli sfridi, i pezzi speciali, l'allettamento su fondazione in calcestruzzo, compresa nel prezzo, ed il				
	03.03.001.005	rinfiacco laterale. E' inoltre compresa idonea fondazione in calcestruzzo cementizio Rck 25 Mpa delle dimensioni di cm 30x20, compreso il relativo scavo con mezzo meccanico e trasporto a rifiuti i materiali di risulta ed ogni altro onere necessario per dare l'opera completa in ogni sua parte				
		- su parcheggio basso ed alto				
		30,12+5,88	ml	36,00		
		- su marciapiede				
		1,70+16,00+4,45+3,30+5,90	ml	31,35		
		per arrot.	ml	2,65		
		sommano	ml	70,00	27,71	1.939,70
5	03.01.001.001					
	03.01.001.002					

	03.04.003	Massetto di calcestruzzo vibrato, non armato, confezionato con inerti di sabbia e pietrisco o ghiaia o pietrisco di frantoio, con idonea proporzione granulometrica, dosato con q.li 3,00 di cemento tipo 325 per m³ reso, dato in opera rifinito con lisciatura o frattazzatura a cemento. E' compreso l'armatura in ferro con rete elettrosaldada a maglia 20x20 da mm 6 del peso di kg 2,29 al mq e quanto altro occorre per dare l'opera finita.				
		Soletta spessore cm 12				
		- superficie marciapiede				
		1,70*1,40	mq	2,38		
		15,60*1,38		21,53		
		5,90*1,38		8,142		
		per arrot.		2,95		
		sommano	mq	35,00	31,80	1.113,00
6	06.04.025.002	Pavimentazione per esterni in masselli in cls, autobloccanti (tipo betonella), forniti e posti in opera su idoneo strato di sabbia o di ghiaia. Sono compresi : la costipazione con piastra vibrante e la sigillatura con sabbia fina. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita				
		- superficie marciapiede				
		1,70*1,40	mq	2,38		
		15,60*1,38		21,53		
		5,90*1,38		8,142		
		per arrot.		2,95		
		sommano	mq	35,00	27,65	967,75
7	NP					
	02.01.003.001					
	03.03.001.005	Fornitura e posa in opera di cordolo in elementi prefabbricati cls delle dimensioni di cm 25-20/50. E' compreso la fornitura e posa in opera degli elementi, gli sfridi, i pezzi speciali, l'allettamento su fondazione in calcestruzzo, compresa nel prezzo, ed il rinfiacco laterale. E' inoltre compresa idonea fondazione in calcestruzzo cementizio Rck 25 Mpa delle dimensioni di cm 0,40x0,40, compreso il relativo scavo con mezzo meccanico e trasporto a rifiuti i materiali di risulta ed ogni altro onere necessario per dare l'opera completa in ogni sua parte				
		- sotto scarpata				

		15,60+29,90		45,50		
		per arrot.		4,50		
		sommano	ml	50,00	55,00	2.750,00
8	20.01.028	Viali o piazzole anche per parcheggi realizzate con masselli forati di qualsiasi forma geometrica, in calcestruzzo vibrocompresso, per pavimentazioni erbose, di dimensioni cm 50x50 e di spessore di cm 8. Sono compresi: la fornitura e posa in opera dei masselli; il riporto di sabbia; l'intasamento con terra di coltura alleggerita con torba o sabbia; la fornitura e seminagione delle sementi. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.				
		- parcheggio				
		30,00*5,88	mq	176,40		
		per arrot		3,60		
		sommano	mq	180,00	24,38	4.388,40
9	0.001	Rimozione e spostamento a ridosso del nuovo muro in c.a. del palo di illuminazione pubblica esistente, compresi i n. 2 pozzetti di derivazione e di allaccio. E' compreso inoltre la realizzazione del nuovo basamento 80x80x100 in cls rck 250 di fondazione del palo				
			a corpo	1,00		
		sommano	a corpo	1,00	500,00	500,00
10	18.01.006 18.04.007.006 18.04.001	Formazione di tubazione per deflusso acque meteoriche in PVC del diametro mm 315 fino al collegamento con la gliiglia stradale esistente ad ovest. E' compreso , gli svai con accantonamento dei materiali al bordo della trincea, la fornitura e posa delle tubazioni, i pezzi speciali, il rinterro con materiale di cavo, e quant'altro necessario per dare il lavoro completo in ogni sua parte.				
		Dimensione scavo 0,50x1,20				
		(10,20+1,510+16,00+6,60+7,0)	ml	41,31		
		per arrot.		4,69		
		sommano	ml	46,00	52,50	2.415,00
11	18.09.003.003 18.09.004.003 18.09.013.001	Pozzetto prefabbricato carrabile in cemento vibrato, fornito e posto in opera. Sono compresi: la sigillatura e la formazione dei fori per il passaggio delle tubazioni, elemento prefabbricato carrabile in cemento vibrato per prolungare i				

		pozzetti fino a cm 100, la griglia in ghisa C. 250 delle dimensioni 50x50 con telaio 60x60 peso kg 45, o chiusino in ghisa E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita e funzionante.				
		-pozzetti su fognatura	n	1,00		
		- per caditoie	n	3,00		
		sommano	n	4,00	329,00	1.316,00
12	0.002	Abbattimento di n. 5 piante di olmo ubicate su zona parcheggio. E' compreso il taglio, l'asportazione della radice, il carico e trasporto a rifiuto. E' inoltre compreso ogni altro onere ed escluso la sola domanda per abbattimento di piante protette.				
		- piante alto fusto	n	5,00		
		sommano	n	5,00	220,00	1.100,00
13	0.003	Predisposizione di canalizzazione linea pubblica illuminazione, dai porre alla mezzeria del parcheggio, mediante: fornitura e posa in opera di canalizzazione in polietilene corrugata da mm 100, lo scavo, il rinterro il filo pilota ed ogni altro, onere per dare il lavoro a regola d'arte.				
		- dal palo a mezzeria parcheggio	ml	30,00		
		sommano	ml	30,00	9,00	270,00
14	20.01.077.002	Alberi a foglia caduca tipo Quercus ilex, con zolla, forniti e messi a dimora. Sono compresi: la formazione della buca eseguita a mano o con mezzo meccanico delle dimensioni prescritte; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto del materiale di risulta; la stesa sul fondo del cavo di un adeguato strato stallatico; il riempimento del cavo con terra di coltura e il suo costipamento e innaffiamento finale; i pali tutori ove occorrono; la garanzia di attecchimento. E' inoltre compreso la riquadratura con elementi prefabbricati in cls delle dimensioni di cm 100x100 e quanto altro occorre per dare il lavoro finito.				
		Circonferenza del fusto cm 8-10.				
		- pianta una ogni 2 parcheggi	n	6,00		
		sommano	n	6,00	95,00	570,00
19.13.008						

15							
		<p>Conglomerato bituminoso tipo binder chiuso dato in unico strato, costituito con materiale litoide proveniente da cave naturali, ovvero risultante dalla frantumazione di roccia calcarea, impastato a caldo in idonei impianti, con dosaggi e modalità indicati nelle norme tecniche di capitolato. Compreso: la stesa in opera eseguita mediante a mano e la costipazione a mezzo rulli di idoneo peso, compresa la fornitura di ogni materiale, la lavorazione, ed ogni altro onere per d'arte. E' inoltre compreso la sistemazione del sottofondo con stabilizzato.</p> <p>granulometria 15/20 Spessore medio cm 7 - ingresso parcheggio</p>					
		9,50*2,00	mq	19,00			
		per arrot.	mq	1,00			
		sommano	mq	20,00	35,00		700,00
16	03.03.024 03.03.024	<p>Cunetta in calcestruzzo della larghezza 50 cm e spessore minimo 10 cm realizzata con calcestruzzo durevole a prestazione garantita con Rck minima di 20 MPa, lisciata fine con colletta di cemento. E' compreso l'onere per la formazione di pendenze, armatura con rete elettrosaldat. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.</p> <p>- su marciapiede</p>					
		16,00+4,60+3,15		23,75			
		per arrot.	mq	1,25			
		sommano	n	25,00	28,00		700,00
		<b>TOTALE AREA DI SOSTA</b>			<b>€</b>		<b>25.653,91</b>

pro.	art.	descrizione	unit	quantità	prezzo	importo
1		<b>REALIZZAZIONE RECINZIONE VERDE PUBBLICO</b>				
		realizzazione di una rete metallica lato Villa Clarice: Fornitura e posa in opera di rete metallica zincata plasticata di tipo comune, altezza ml. 1,75;fornitura e posa in opera di paletti zincati e plasticati a T da mm 35x35 e spessore mm 3.00 di un'altezza complessiva di ml 2,50 fissi su plinti da cm 40x40 o pozzetti con trivella del diametro di cm 30 e gettati in calcestruzzo cementizio RCk 250 Mpa con armatura iun ferro, dove si ritiene necessaria, per una profondità di entrambi adeguata al tipo del terreno e scarpata sottostante su cui viene realizzata la recinzione. I paletti saranno posti ad un'interasse di ml 2.00/2.50, sugli angoli verranno posti dei paletti a T da mm 40x40 spessore mm 5 controventati da contropunte della stessa altezza del paletto, fissate alla punta del relativo paletto con viti zincate. E' inoltre compreso la fornitura e posa di n. 4 fili di ferro zincato plasticato da 16 longitudinali per la tesatura a croce di S.Andrea e le relative legature.				
		ml. recinzione	ml.	187		
		sommano	ml.	187	40,00	€ 7.480,00
2						
		realizzazione di una rete metallica su muro esistente: Fornitura e posa in opera di rete metallica zincata plasticata di tipo comune, altezza ml. 1,50;fornitura e posa in opera di paletti zincati e plasticati a T da mm 35x35 e spessore mm 3.00 di un'altezza complessiva di ml 2,00 fissi su muro in calcestruzzo esistente mediante foro con carotatrice e fissato con malta cementizia. I paletti saranno posti ad un'interasse di ml 2.00/2.50, e ml 1,00 sulle parti curve. Sugli angoli verranno posti dei paletti a T da mm 40x40 spessore mm 5 controventati da contropunte della stessa altezza del paletto, fissate alla punta del relativo paletto con viti zincate. E' inoltre compreso la fornitura e posa di n. 3 fili di ferro zincato plasticato da 16 longitudinali per la tesatura a croce di S.Andrea e le relative legature.				
		ml. recinzione	ml.	86		
		sommano	ml.	86	27,00	€ 2.322,00

		<b>TOTALE RECINZIONE</b>		€	€ 9.802,00	
pro.	art.	descrizione	unit	quantità	prezzo	importo
<b>COMPLETAMENTO PARZIALE CAMPO POLIVALENTE</b>						
<b>pavimentazioni</b>						
1	0.001	Preparazione del piano di asfalto mediante: - ripulitura intera superficie dal ghiaietto esistente per uno spessore medio di cm 5; - formazione di cassonetti al lato dei cordoli esistente, per una superficie di circa 1/3 del totale, per asportazione di erbe infestanti insistenti sulla massiciata per una profondità di circa 15/20 cm; - il carico e trasporto al rifiuto di tutti i materiali di risulta sia dalla ripulitura che dai cassonetti; - il riempimento dei cassonetti, per uno spessore di cm 10 con materiale stabilizzato con legante naturale compreso la livellazione, la compattazione e quanto altro necesasario per dare il lavoro finito.				
		- superficie complessiva	mq	1000,00		
		sommano	mq	1000,00	5,00	5.000,00
2	19.18.032 02.01.003.001 03.03.001.005	Cordolo in calcestruzzo prefabbricato vibrato a kg 350 di cemento della sezione minima di cmq 300 fornito e posto in opera con malta cementizia di cm 10. Compreso lo scavo e realizzazione della fondazione delle dimensioni di cm 0,30x 0,30 in calcestruzzo RCK 30 Map E' inoltre compreso ogni altro onere per dare il lavoro finito				
		- lunghezza complessiva	ml	8,40		
		sommano	ml	8,40	43,50	365,40
3	19.13.001.001	Fondazione stradale con misto granulometrico frantumato meccanicamente con legante naturale per uno spessore medio di cm 10. E' compreso la fornitura e posa del materiale, la livellazione, la compattazione e quant'altro necessario per la formazione del piano pronto per la posa dell'asfalto.				
		1000,00*0,10	mc	100,00		
		sommano	mc	100,00	39,71	3.971,00
4	19.13.004.004	Conglomerato bituminoso per strato di base, (binder) confezinato a				

	caldo con idoneo impianto con impiego di graniglia ,sabbia e bitume.				
	Steso in opera con idonea macchina vibrofinitrice, la compattazione con rullo compressore di peso adeguato, compreso nel prezzo ogni onere e magisteroper dare il lavoro finito a regola d'arte.				
	Tipo 0/20 mm con impiego di graniglie e pietrischetti di IV° Cat. Misurato al m²xcm dopo la stesa.				
	Spessore medio di cm 4				
	- superficie complessiva				
	1000,00*4	mq/cm	4000,00		
	sommano	mq/cm	4000,00	2,11	8.440,00
5	19.13.002	Formazione di manto stradale con conglomerato bituminoso tappetino di usura confezionato a caldo con idoneo impianto con impiego di graniglie calcaree, sabbia, additivi e bitume. E' compresa la spruzzatura sul piano di posa della mano d'attacco costituita da 0,700 Kg/mq. di emulsione acida bituminosa ECR 60, steso in opera con idonea macchina vibrofinitrice. E' inoltre compreso la fornitura e posa in opere di tutti i materiali, la compattazione con rullo compressore idoneo ed ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte.			
		spessore medio di cm 3			
		Tipo 0/12 - 0/15 mm come da prescrizioni di C.S.A. e secondo le indicazioni della D.L., inerti lapidei di I Cat. - Misurato al m²xcm dopo la stesa.			
		- superficie complessiva			
		1000,00*3	mq/cm	3000,00	
		sommano	mq/cm	3000,00	2,29
6	20.02.064	Recinzione per campo polivalente. Recinzione per campo polivalente, fornita e posta in opera, costituita da:			
		a) tubolari in ferro diametro mm 60 e saettoni a rinforzo degli angoli del diametro mm 48, annegati nel ecc...			
		con filo diametro mm 3, fili di tesatura in filo diametro mm 3 plastificato e ferri tondi diametro mm 10 e posti alla base, in sommità ed in mezzeria della parte alta, tesati e verniciati. Sono compresi: le opportune lagature e croci di S.Andrea con fili diametro mm 3; lo scarico a terra della recinzione. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare			

		l'opera finita.				
		- recinzione				
		96,00*h 3,00	mq	288,00		
		sommano	mq	288,00	19,93	5.739,84
7	0.003	Fornitura e posa in opera di cancello su recinzione per ingresso al campo realizzata con tubolari e rete metallica completa di ferramenta e quanto altro necessario per dare l'opera completa				
		Larghezza cm 120				
		a corpo	n	1,00		
		sommano	n	1,00	800,00	800,00
8	0.004	Esecuzione di colorazione di una pavimentazione in calcestruzzo industriale al quarzo mediantenuovo trattamento ibn resina del tipo "OLIM-PIC COLOR "cosi realizzato:				
		- Lavorazione di tutta la superficie mediante passaggio di apposita macchina tipo TRIMMER, al fine di irruvidire la pavimentazione e togliere eventuale sporcizia;				
		- Applicazione su tutta la superficie di apposito primer consolidante antipolvere a base di epossidica in emulsione acquosa, data in una mano mediante rullo;				
		- Colorazione di tutta la superficie mediante applicazione di speciale resina stirolo acrilica in emulsione acquosa, data in due mani mediante appositi rulli o a spruzzo, colore unico, rosso o verde, resistente all'usura ed all'azione degli agenti atmosferici.				
		E' inoltre compresa la segnatura del campo da gioco in resina, eseguita con speciali vernici sintetiche indelebili, ad altissima resistenza. Di colore diverso per ogni attività sportiva.				
		- superficie campo	mq	540,00		
		sommano	mq	540,00	16,50	8.910,00
9	0.006	Fornitura e posa in opera di coppia di porte regolamentari per gioco del calcetto, in acciaio verniciato a forno colore bianco, complete di rete in nylon pesante. Compreso fissaggio a terra mediante appositi tasselli maccanici.				
		a corpo	n	1,00		
		sommano	mq	1,00	1.050,00	1.050,00
10	0.005	Chiusura di tagli esistenti nella so-				

		letta del campo mediante:				
		- asportazione dei giunti in plastica essitenti all'interna dei tagli della soletta;				
		- ripulitura e soffiatura della polvere ed impurità causate dall'asportazione di giunti;				
		- chiusura dei tagli con materiale idoneo a creare un piano iniforme con la soletta stessa onde evitare eventuale segnatura del manto sovrastante in resina.				
		a corpo	n	1,00		
		sommano	mq	1,00	1.650,00	1.650,00
11	0.007	Verifica del funzionamento delle canalizzazioni esistenti impianto elettrico, ripulitura dei pozzetti e sede per pali, la messa in quota dei chiusini in base alla nuova pavimentazione. E' inoltre compreso ogni altro onere per dare tutte le canalizzazioni e pozzetti idonei alla posa dell'impianto elettrico.				
		a corpo	n	1,00		
		sommano	mq	1,00	1.500,00	1.500,00
		<b><i>SEGNALETICA PARCHEGGI</i></b>				
12	0.004	Segnaletica orizzontale per parcheggi costituita da strisce longitudinali trasversali rette o curve, in strisce semplici o affiancate continue eseguita con vernice del tipo premiscelato di colore bianco per parcheggi normali e giallo per quelli disabili, nella quantità 1,00 kg/m <sup>2</sup> . Compreso la fornitura materiale, tracciamento, la pulizia delle zone di impianto ed ogni altro onere per dare il lavoro completo in ogni sua parte. Parcheggi n 29 normali e n. 2 per disabili.				
		A corpo	n	1,00		
		sommano	n	1,00	950,00	950,00
		<b><i>IMPIANTO P.I. PARZIALE</i></b>				
13		palo conico diritto in acciaio zincato.				

	Palo conico diritto in acciaio zincato avente sezione terminale con diametro pari a mm60 e sezione di base con diametro opportuno da incassare nel basamento in calcestruzzo, questo escluso, per una profondità minima pari ad Hi, spessore minimo dell'ordine di mm 3 fornito e posto in opera. Sono compresi i fori per il passaggio dei cavi, l'asola per la scatola di giunzione e l'orecchietta per l'eventuale collegamento a terra. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.				
	per altezza f.t. m 9.00 (Hi 800)	cad	8,00	490,81	3.926,48
14					
	linea elettrica in cavo unipolare isolato in EPR sotto guaina di PVC, sigla di designazione o FGR 0.6/1 KW. Linea elettrica in cavo unipolare isolato in EPR sotto guaina di PVC sigla di designazione FG7R 0.6/1KW fornita e posta in opera. Sono compresi: l'installazione su tubazione in vista o incassata o su canale o su passerella o graffettata: le giunzioni ed i terminali. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Sono escluse: le canalizzazioni; le scatole di derivazione; le opere murarie:				
	1x16 mm2	ml	200,00	4,94	988,00
15					
	linea elettrica in cavo multipolare flessibile isolato in EPR sotto guaina di PVC non propagante incendio. Sigla di designazione o FG70R 0.6/1 KW. linea elettrica in cavo multipolare flessibile isolato in EPR sotto guaina di PVC non propagante incendio. Sigla di designazione o FG70R 0.6/1 KW fornita e posta in opera (nei cavi quadripolari di sezione superiori a mm2,25, il 4° conduttore va considerato di sezione inferiore secondo quanto prescritto dalla normativa vigente). Sono compresi: l'installazione su tubazione in vista o incassata o su canale o su passerella o graffettata: le giunzioni a tenuta; i terminali. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Sono escluse: le canalizzazioni; le scatole di derivazione.				
	5x4 mm2	ml	200,00	7,56	1.512,00
	<b>TOTALE CAMPO POLIVALENTE</b>			€	<b>51.672,72</b>

**RIEPILOGO DEI LAVORI:**

REALIZZAZIONE AREA DI SOSTA ZONA VERDE PUBBLICO	€ 25.653,91
REALIZZAZIONE RECINZIONE VERDE PUBBLICO	€ 9.802,00
COMPLETAMENTO CAMPO POLIVALENTE	€ 51.672,72

**TOTALE: € 87.128,63**