P.R.G. 1996

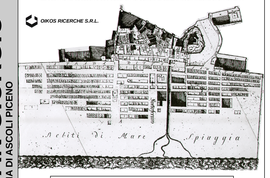
VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE

INFORMATIZZAZIONE ANNO 2008

FILE DEL PRG AD ESCLUSIVO USO DEGLI UFFICI COMUNALI SENZA ALCUN VALORE DI UFFICIALITA'

OIKOS RICERCHE S.R.L.

MARCHE
REGIONE
PORTO SAN GIORGIO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO



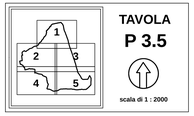


TAVOLA
P 3.5

scala di 1 : 2000

USI E MODALITA' DI TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO

PIANO REGOLATORE GENERALE ADEGUATO AL PIANO PAESISTICO AMBIENTALE REGIONALE
APPROVATO DALL'PROVINCIA DI ASCOLI PICENO CON ATTO DELLA GIUNTA PROVINCIALE DEL 09.11.1998 N. 538
PUBBLICATA SUL BUR MARCHE N. 163 DEL 17.12.1998

A - INSEDIAMENTI STORICI (Artt. 44 - 47 delle NTA del PRG)

- LIMITE ZONA A CENTRO STORICO D.M. 1444/68
- A1.1 - NUCLEO ANTICO: EDIFICI E COMPLESSI ARCHITETTONICI MONUMENTALI (Art. 46 delle NTA del PRG)
- A1.2 - NUCLEO ANTICO: TESSUTO EDILIZIO STORICO CONSERVATO (Art. 49 delle NTA del PRG)
- A2.1 - EDIFICI E COMPLESSI EDILIZI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO O AMBIENTALE DIFFUSI NEL TERRITORIO URBANIZZATO (Art. 50 e 51 delle NTA del PRG)
- A2.2 - EDIFICI E COMPLESSI EDILIZI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO O AMBIENTALE DIFFUSI NEL TERRITORIO COLLINARE (Art. 50 e 52 delle NTA del PRG)
- A3.1 - LA MARINA: EDIFICI DI PARTICOLARE INTERESSE ARCHITETTONICO (Art. 53 e 54 delle NTA del PRG)
- A3.2 - LA MARINA: TESSUTI EDILIZI STORICI CONSERVATI (Artt. 53 e 55 delle NTA del PRG)
- A3.3 - LA MARINA: TESSUTI EDILIZI INCONGRUI CON L'ASSETTO TIPOLOGICO (Artt. 53 e 56 delle NTA del PRG)
- A3.4 - LA MARINA: TESSUTI EDILIZI COMPLETAMENTE TRASFORMATI (Artt. 53 e 57 delle NTA del PRG)
- A4 - VILLE E PARCHI (Artt. 58 – 59 delle NTA del PRG)
- BM - CLASSIFICAZIONE DEI TESSUTI EDILIZI E DEGLI SPAZI ALL'INTERNO DELLA ZONA DI RECUPERO BORGO MARINARO

B - ZONE MISTE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE (art. 67 delle NTA del PRG)

- B1.1 - ZONE MISTE SATURE DELLA CITTA' PERMANENTE (artt. 67 e 68 delle NTA del PRG)
- B1.2 - ZONE MISTE SATURE DELLA CITTA' PERMANENTE (artt. 67 e 68 delle NTA del PRG)
- B2.1 - ZONE MISTE SATURE DELLA FASCIA LITORANEA (artt. 67 e 69 delle NTA del PRG)
- B2.2 - ZONE MISTE SATURE DELLA FASCIA LITORANEA (artt. 67 e 69 delle NTA del PRG)
- B3.1 - ZONE DI TRASFORMAZIONE (artt. 67 e 70 delle NTA del PRG)
- B3.2 - ZONE DI TRASFORMAZIONE (artt. 67 e 70 delle NTA del PRG)
- B4.1 - ZONE DI COMPLETAMENTO (artt. 67 e 71 delle NTA del PRG)
- BC1 - ZONA DI COMPLETAMENTO variante al P.R.G., approvato con Del. di C.C. n. 6 del 15.03.2005, BUR n. 31 del 31.03.2005
- BC2 - ZONA DI COMPLETAMENTO variante al P.R.G., approvato con Del. di C.C. n. 6 del 15.03.2005, BUR n. 31 del 31.03.2005
- BC3 - ZONA DI COMPLETAMENTO variante al P.R.G., approvato con Del. di C.C. n. 6 del 15.03.2005, BUR n. 31 del 31.03.2005

C - ZONE PROGETTAZIONE UNITARIA E INTERVENTO INTEGRATO (SCHEDE NORMATIVE DELLE ZONE DI PROGETTAZIONE UNITARIA E DI INTERVENTO INTEGRATO); STRUMENTI DI COORDINAMENTO DEGLI INTERVENTI IN ZONE DI TRASFORMAZIONE (Art. 16 - 27 delle NTA del PRG)

- Z.P.U. - ZONE DI PROGETTAZIONE UNITARIA E DI INTERVENTO INTEGRATO (Artt. 74 - 77 delle NTA del PRG)
- COMPARTI DI INTERVENTO COORDINATO (Art. 23 delle NTA del PRG)
- RECUPERO AMBIENTALE EX LOTTIZZAZIONE FERMANA
- R - ZONE DI COMPLETAMENTO DELL'EDIFICATO ALL'INTERNO DI COMPARTI DI INTERVENTO COORDINATO (Art. 73 delle NTA del PRG)

D - ZONE PER ATTIVITÀ ECONOMICHE (Art. 78 delle NTA del PRG)

D1 - ATTIVITÀ PRODUTTIVE: USI PRINCIPALI, ASSOCIATI, COMPLEMENTARI E COMPATIBILI E ZONE PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE: MODALITÀ DI INTERVENTO (Artt. 79 - 85 delle NTA del PRG)

- D1.1 - ZONE INDUSTRIALI-ARTIGIANALI ESISTENTI DI COMPLETAMENTO (Art. 81 delle NTA del PRG)
- D1.2 - ZONE INDUSTRIALI-ARTIGIANALI DI ADEGUAMENTO E RQUALIFICAZIONE (Art. 82 delle NTA del PRG)
- D1.3 - AMBITO DI RECUPERO AMBIENTALE DELLA ZONA PRODUTTIVA LUNGO LA STATALE FERMANA (Art. 83 delle NTA del PRG)
- D1.4 - EDIFICI E COMPLESSI INDUSTRIALI ENTRO AMBITI RESIDENZIALI (Art. 84 delle NTA del PRG)
- D2 - ATTIVITÀ COMMERCIALI (Art. 87 delle NTA del PRG)

E - ZONE AGRICOLE (Artt. 88 - 103 delle NTA del PRG)

- E1 - ZONE AGRICOLE COLLINARI (Art. 95 delle NTA del PRG)
- E2 - ZONE AGRICOLE E ZONE A VERDE PRIVATO DI CONTATTO CON GLI SPAZI URBANI (Art. 96 delle NTA del PRG)
- E3 - ZONE DI RQUALIFICAZIONE PERCETTIVA DEL PAESAGGIO COLLINARE (Art. 97 delle NTA del PRG)

F - ZONE PER SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI INTERESSE PUBBLICO (Art. 104 delle NTA del PRG)

- FA1 - ISTRUZIONE - ISTRUZIONE INFERIORE (Art. 105 delle NTA del PRG)
- FA2 - ISTRUZIONE - ISTRUZIONE INFERIORE (Art. 105 delle NTA del PRG)
- FA3 - ISTRUZIONE - ISTRUZIONE INFERIORE (Art. 105 delle NTA del PRG)
- FA4 - ISTRUZIONE - SCUOLA MEDIA SUPERIORE (Art. 105 delle NTA del PRG)
- FB1 - SERVIZI GENERALI - SERVIZI AMMINISTRATIVI SERVIZI GENERALI (Art. 106 delle NTA del PRG)
- FB2 - SERVIZI GENERALI - ATTREZZATURE SOCIALI E CULTURALI (Art. 106 delle NTA del PRG)
- FB3 - SERVIZI GENERALI - SERVIZI CIMITERIALI (Art. 106 delle NTA del PRG)
- FB3 - SERVIZI GENERALI - FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE (Art. 106 delle NTA del PRG)
- FC - ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- FC1 - ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE - ATTREZZATURE OSPEDALIERE; ATTREZZATURE SANITARIE E ASSISTENZIALI (Art. 107 delle NTA del PRG)
- FC2 - ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE - ATTREZZATURE RELIGIOSE (Art. 107 delle NTA del PRG)
- FD - VERDE URBANO, SPORT, SPETTACOLO (Art. 108 delle NTA del PRG)
- FD1 - VERDE URBANO, SPORT, SPETTACOLO - SPAZI PUBBLICI A GIARDINO, VERDE URBANO ATTREZZATO (Art. 108 delle NTA del PRG)
- FD2 - VERDE URBANO, SPORT, SPETTACOLO - IMPIANTI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE PER LO SPORT, IL GIOCO E LO SPETTACOLO (Art. 108 delle NTA del PRG)
- FD3 - VERDE URBANO, SPORT, SPETTACOLO - AREE ATTREZZATE PER MANIFESTAZIONI ALL'APERTO (Art. 108 delle NTA del PRG)
- FE - PARCO URBANO ATTREZZATO DELLA VECCHIA FERROVIA AFA (Artt 109 -110 delle NTA del PRG)
- FF - PARCO TERRITORIALE NATURALISTICO DEL FOSSO VALLESCURA (Artt. 109 - 111 delle NTA del PRG)
- FH - PARCHEGGI AD USO PUBBLICO (Art. 113 e 131 delle NTA del PRG)
- FI - SERVIZI TECNOLOGICI (Art. 114 delle NTA del PRG)
- SL - LUNGOMARE E ATTREZZATURE DI SPIAGGIA (Art. 115 delle NTA del PRG)
- SM - SERVIZI PUBBLICI E PRIVATI PER LA MOBILITÀ PEDONALE, CICLABILE E MOTORIZZATA (Art. 116 delle NTA del PRG)
- FASCIA DI RISPETTO AUTOSTRADALE 25m D.M. 1404/68
- FASCIA DI RISPETTO AUTOSTRADALE 30m D.M. 1404/68
- FASCIA DI RISPETTO AUTOSTRADALE 60m D.M. 1404/68
- FASCIA DI RISPETTO FERROVIARIO DI CUI AL D.M. 753/80
- TRATTO STRADALE A PRIORITA' AMBIENTALE
- SOTTOPASSO FERROVIARIO DA ADEGUARE E POTENZIARE
- SOTTOPASSO FERROVIARIO DA REALIZZARE EX NOVO
- PERCORSI PEDONALI E CICLABILI DI INTERESSE PUBBLICO
- PERCORSI PEDONALI E CICLABILI DI INTERESSE PUBBLICO ALL'INTERNO DELLE Z.P.U.
- SA - ATTREZZATURE ALBERGHIERE E TURISTICO-RICREATIVE (Art. 118 delle NTA del PRG)
- SS - ATTREZZATURE PRIVATE PER IL TEMPO LIBERO, LO SPORT E LO SPETTACOLO (Art. 120 delle NTA del PRG)
- VP1 - VERDE PRIVATO variante al P.R.G., approvato con Del. di C.C. n. 6 del 15.03.2005, BUR n. 31 del 31.03.2005
- VP2 - VERDE PRIVATO variante al P.R.G., approvato con Del. di C.C. n. 6 del 15.03.2005, BUR n. 31 del 31.03.2005

SOTTOSISTEMA STORICO-CULTURALE E PAESAGGISTICO

- AMBITI DEL PAESAGGIO AGRARIO DI INTERESSE STORICO, PAESAGGISTICO E AMBIENTALE AMBITI DEL PAESAGGIO STORICO (Art. 98 e 128 delle NTA del PRG)
- PARCO DELLA VILLA MONTANARI L.1089-39
  PARCO DELLA VILLA ASTORRI D.M.20.03.1964
  PARCO DELLA VILLA CANOSSIANA D.M.13.04.1966
  PARCO DELLA VILLA PELAGALLO D.M.07.04.1965
  PARCO VILLA COLLI D.M.10.07.1964
  VIALE NAZZARIO SAURO D.M.06.12.1965
  VILLA MONTANARI D.M.15.10.1964 PARCO DELLA VILLA MONTANARI L.1089-39
  LOCALITA' MONTE CACCIONI D.M. 12.06.1967
- SOTTOPOSTO A VINCOLO AI SENSI DELLA PARTE II DEL D.LGS 42/04
- SOTTOPOSTO A VINCOLO AI SENSI DELLA PARTE III DEL D.LGS 42/04 EX 431/85
- ATTUAZIONE DEL P.P.A.R. AREE 'A' AD ALTA PERCETTIVITA' VISIVA (Artt. 122 - 123 delle NTA del PRG)
- ATTUAZIONE DEL P.P.A.R. AMBITI DEL PAESAGGIO AGRARIO DI INTERESSE STORICO, PAESAGGISTICO E AMBIENTALE SOTTOSISTEMA TERRITORIALE 'C' (Artt. 122 - 128 delle NTA del PRG)
- AMBITI DEL PAESAGGIO AGRARIO DI INTERESSE STORICO, PAESAGGISTICO E AMBIENTALE PUNTI PANORAMICI (Art. 98 e 128 delle NTA del PRG)
- AMBITI DEL PAESAGGIO AGRARIO DI INTERESSE STORICO, PAESAGGISTICO E AMBIENTALE STRADE PANORAMICHE (Art. 98 e 128 delle NTA del PRG)
- AMBITI DEL PAESAGGIO AGRARIO DI INTERESSE STORICO, PAESAGGISTICO E AMBIENTALE PUNTI PANORAMICI (Art. 98 e 128 delle NTA del PRG)
- AMBITI DEL PAESAGGIO AGRARIO DI INTERESSE STORICO, PAESAGGISTICO E AMBIENTALE STRADE PANORAMICHE (Art. 98 e 128 delle NTA del PRG)

SOTTOSISTEMA BOTANICO-VEGETAZIONALE

- TUTELA DELLE ZONE BOSCATE, DELLE CORTINE ARBOREE, DEI FILARI E DELLE SIEPI (Art. 98; 128 - 129 delle NTA del PRG)
- TUTELA DELLE ALBERATURE E DEL VERDE URBANO (Art. 98; 128 - 130 delle NTA del PRG)

SOTTOSISTEMA GEOLOGICO-GEOMORFOLOGICO ED IDROGEOLOGICO

- AREE AD ELEVATA PERICOLOSITÀ GEOLOGICA - ALTA (Art. 124 delle NTA del PRG)
- AREE AD ELEVATA PERICOLOSITÀ GEOLOGICA - MASSIMA (Art. 124 delle NTA del PRG)
- LITORALI MARINI (Art. 127 delle NTA del PRG)
- CORSI D'ACQUA (Art. 125 delle NTA del PRG)
- CRINALI (Art. 126 delle NTA del PRG)
- VERSANTI (Art. 31 delle NTA del PPAR)
- SOTTOPOSTO A VINCOLO IDROGEOLOGICO ai sensi R.D. 30/12/1923, n. 3267
- AREA SOTTOPOSTA ALLE DISPOSIZIONI DELL' ART 55 DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE E DELL'ART. 22 DEL RELATIVO REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE
- CENTRO ABITATO AI SENSI DEL DPR 495/93
- CENTRO EDIFICATO AI SENSI DELLA LEGGE 22.10.1971 N. 865 ATTO DI GIUNTA COMUNALE N. 144 DEL 26.04.1972 E ATTO DI CONSIGLIO COMUNALE N. 93 DEL 30.06.1972

PRESCRIZIONI DELLE N.T.A. DEL PIANO STRALCIO DI BACINO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO DELIBERAZIONE CONSIGLIO REGIONALE N° 116 DEL 21/01/2004:

- R1 - AREE A RISCHIO FRANA MODERATO
- R2 - AREE A RISCHIO FRANA MEDIO
- R3 - AREE A RISCHIO FRANA ELEVATO
- R4 - AREE INONDABILI A RISCHIO MOLTO ELEVATO

AREA SOTTOPOSTA ALLE DISPOSIZIONI NORMATIVE DEL D.M. 09.05.2001 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI PER LE ZONE INTERESSATE DA STABILIMENTI A RISCHIO DI INCIDENTE RILEVANTE

- ELEVATA
- INIZIO
- IRREVERSIBILE
- REVERSIBILE