



*Ministero della cultura*

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LE PROVINCE DI ASCOLI PICENO, FERMO E MACERATA

Lettera inviata solo tramite Posta elettronica  
ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. n. 82/2005  
e dell'art. 14, c. 1-bis della L. n. 98/2013

*Ascoli Piceno, data del protocollo*

*Alla* **Provincia di Fermo**  
PEC: [provincia.fermo@emarche.it](mailto:provincia.fermo@emarche.it)

*e p.c.*

*All* **Comune di Porto San Giorgio (FM)**  
PEC: [protocollo@pec-comune.portosangiorgio.fm.it](mailto:protocollo@pec-comune.portosangiorgio.fm.it)

*Alla* **Commissione Regionale per il  
Patrimonio Culturale**  
*c/o Segretariato Regionale del MiC  
per le Marche*  
PEO: [sr-mar.corepacu@cultura.gov.it](mailto:sr-mar.corepacu@cultura.gov.it)

*Prot. n.* (vedi intestazione digitale)

*Risposta al foglio del  
Prot. Sabap del*

18/04/2023	<i>n.</i>	6603
24/04/2023	<i>n.</i>	4385

*Oggetto:*

**COMUNE DI PORTO SAN GIORGIO (FM) – via Giordano Bruno n. 139**

**D.lgs. 3 aprile 2006, n. 152, art. 12 e smi – L.R. n. 6/07 e smi “Norme in materia ambientale” – Verifica di  
assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) – Deliberazione Giunta Regionale n. 1647 del  
23.12.2019. Decreto del Dirigente della Regione Marche – P.F. Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali, n. 13 del  
17.01.2020. “Piano di recupero PRG zona A1.2 per consolidamento, eliminazione delle barriere architettoniche e  
recupero del sottotetto”**

Catasto: foglio n.6, part. 66, subalterno 7 e 9

**Trasmissione parere SCA per Verifica Assoggettabilità a Vas**

Soggetto proponente: Di Stefano 1896

Autorità procedente: Comune di Porto San Giorgio

Autorità competente: Provincia di Fermo

Responsabile del procedimento ex lege 241/90 artt. 5 e 6: **funzionario arch. Camilla Tassi**

In riscontro alla richiesta pervenuta il 18/04/2023 ed acquisita agli atti d'Ufficio in data 24/04/2023 con prot. n. 4385;

**Visto** il D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., recante il “Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio”, Parte III, ed in particolare l'art. 146;

**Visto** il D.P.C.M. 2 dicembre 2019, n. 169;

**Preso atto** che il Piano di recupero interessa un immobile collocato all'interno del centro storico ed è il risultato di una  
aggregazione di due edifici che conserva una architettura di valore consolidata storicamente;

**Esaminata** la documentazione pervenuta con la già menzionata nota del 18/04/2023 prot. n. 6603;

**Preso atto** che l'intervento proposto si sostanzia sinteticamente nella adozione del Piano di recupero P.r.g. Zona A1.2 che  
prevede una serie di modifiche dell'immobile già menzionato con l'obiettivo di realizzare il consolidamento strutturale,



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LE PROVINCE DI ASCOLI PICENO, FERMO E MACERATA  
Via Francesco Crispi n. 4 – 63100 Ascoli Piceno – Tel. 0736 686300

CF e PIVA: 93164160421 – CODICE UNIVOCO UFFICIO: 80DRZH – sito web: [sabapascoli.cultura.gov.it](http://sabapascoli.cultura.gov.it)  
PEC: [sabap-ap-fm-mc@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-ap-fm-mc@pec.cultura.gov.it) - PEO: [sabap-ap-fm-mc@cultura.gov.it](mailto:sabap-ap-fm-mc@cultura.gov.it)



*Ministero della cultura*

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LE PROVINCE DI ASCOLI PICENO, FERMO E MACERATA

l'eliminazione delle barriere architettoniche ed il recupero del sottotetto;

**Tenuto conto** che la proposta non altera l'architettura delle facciate e che le modifiche in copertura apportano un miglioramento della composizione dell'edificio, senza incidere sull'altezza che rimane invariata;

**Considerato** che la proposta nel suo complesso apporterebbe variazioni dell'immobile congruenti con il contesto urbano del centro storico;

**Tutto ciò richiamato e premesso**, per quanto di propria competenza, ai sensi di quanto disposto dall'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.,

il Soprintendente

ritiene di **non assoggettare** a V.a.s. il Piano di recupero proposto, a condizione che venga inserita nelle norme di Piano la prescrizione che il rifacimento del manto di copertura sia realizzato con coppi tradizionali locali di recupero, simili a quelli presenti nel contesto.

Il Soprintendente  
arch. Giovanni Issini

CT/am

*(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa)*



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LE PROVINCE DI ASCOLI PICENO, FERMO E MACERATA  
Via Francesco Crispi n. 4 – 63100 Ascoli Piceno – Tel. 0736 686300

CF e PIVA: 93164160421 – CODICE UNIVOCO UFFICIO: 8ODRZH – sito web: [sabapascoli.cultura.gov.it](http://sabapascoli.cultura.gov.it)  
PEC: [sabap-ap-fm-mc@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-ap-fm-mc@pec.cultura.gov.it) - PEO: [sabap-ap-fm-mc@cultura.gov.it](mailto:sabap-ap-fm-mc@cultura.gov.it)