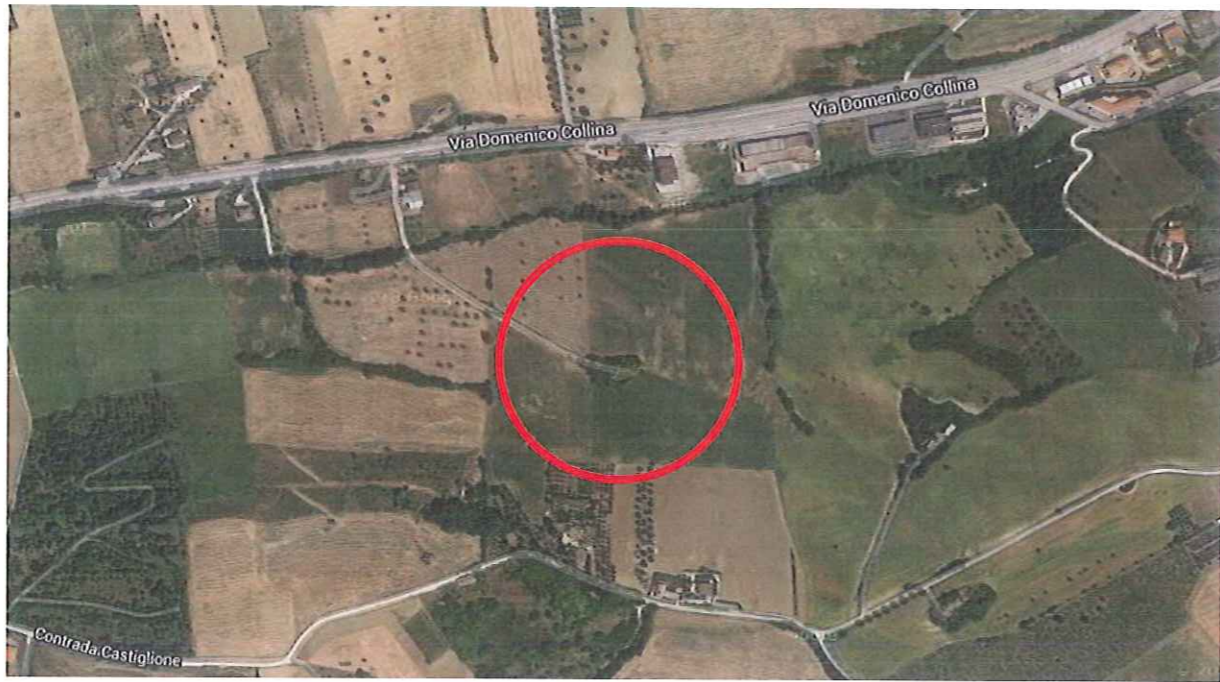


Regione MARCHE	Provincia FERMO	Comune PORTO SAN GIORGIO
--------------------------	---------------------------	------------------------------------

PIANO DI RECUPERO
"Agriturismo Oliboni" in via Domenico Collina
 In applicazione dell'Art. 2 della Legge Regionale 19/2010 PIANO CASA e del PRG

Oggetto: **TAV 1e.i**
 Elaborato integrativo - sostitutivo della tav. 1e
Calcolo dei volumi attuali e di progetto



Data: 02.05.2016

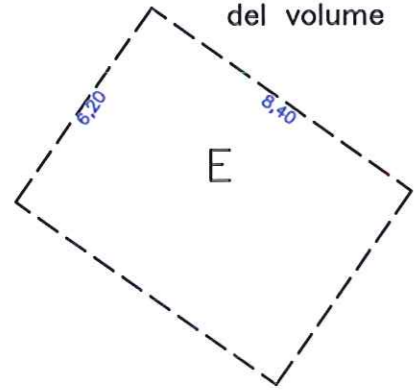
Committente e proprietario: *Paolo Oliboni*
PAOLO OLIBONI
 Via Galliano 140 – 63822 PORTO SAN GIORGIO c.f. LBNPLA59M26L781H

Progettista:
 Arch. Gianfilippo Macchiati
 via degli Assalti n° 5, 63900 Fermo

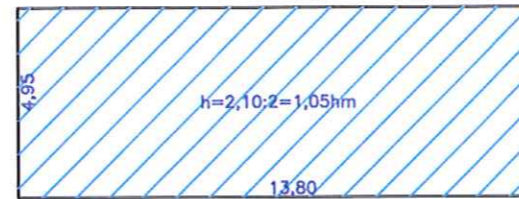
Gianfilippo Macchiati
 ORDINE
 ARCHITETTI
 PORTO SAN GIORGIO
 Fermo
 Architetto
 GIANFILIPPO
 MACCHIATI
 n. 12. A

Il Sindaco	Il Segretario Comunale	Il Dirigente dell'UTC
n° Adottato con Delibera del	n° Approvato con Delibera del	
Questo documento non può essere copiato, riprodotto o pubblicato senza consenso scritto.		

fienile/rimessa
mq 52,08
mc 208,32
escluso dal calcolo
del volume

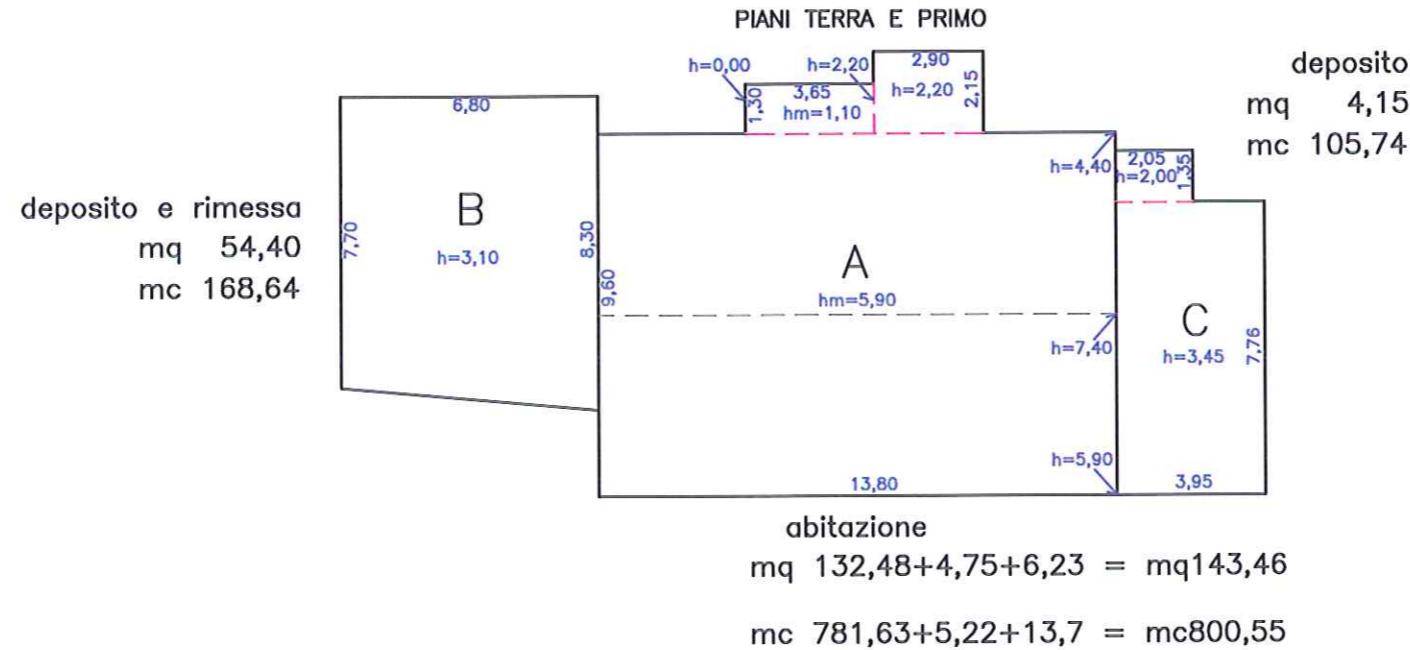


PIANO SEMINTERRATO



seminterrato
mq 68,31
mc 71,72

Volume edificio mc 871,75
Volume accessori mc 328,06



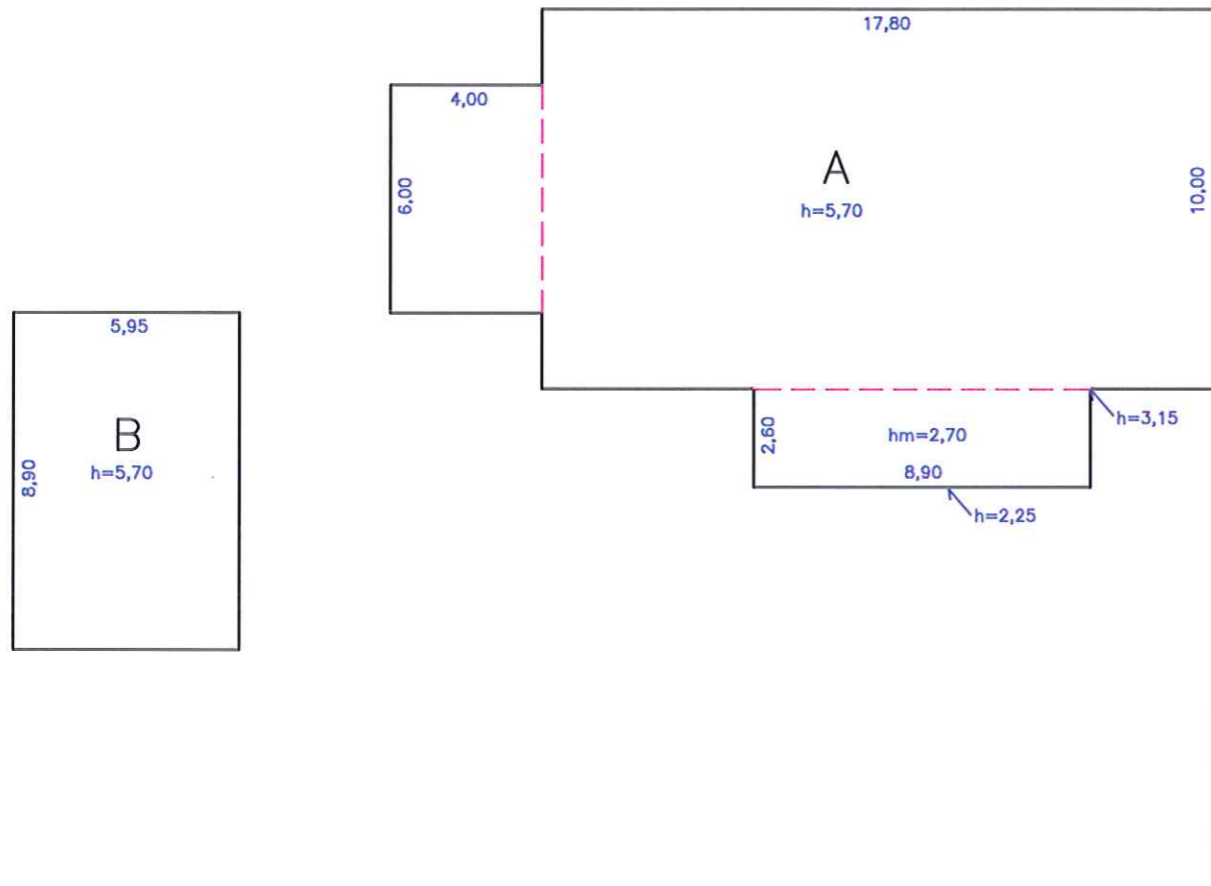
VOLUMETRIA ATTUALE

PIANO SEMINTERRATO (13,80x4,95) = mq 68,31x1,05 = mc 71,72+
 PIANO TERRA E PRIMO -A- 9.60x13,80 = mq 132,48x5,90 = mc 781,63+
 (3,65x1,30) = mq 4,75x1,10 = mc 5,22+
 (2,90x2,15) = mq 6,23x2,20 = mc 13,70+
 -B- [(7,70+8,30):2]x6,80 = mq 54,40x3,10 = mc 168,64+
 -C- (2,05x1,35) = mq 2,77x2,00 = mc 5,54+
 (3,95x7,76) = mq 30,65x3,45 = mc 105,74+
 -D- (4,55x7,90) = mq 35,94x2,55 = mc 91,65+
VOLUME ESISTENTE = mc 1243,84



ELABORATO INTEGRATIVO

COMUNE DI PORTO S. GIORGIO		Progettista: arch Gianfilippo Macchiati via degli Assalti, 5 - Fermo		Proprietà: Paolo Oliboni, via Galliano, 140 Porto San Giorgio	
PIANO DI RECUPERO "AGRITURISMO OLIBONI" via Domenico Collina		Scala: 1:200	Data: 04/16	Pag. 1/5	Oggetto: VOLUMETRIA ESISTENTE



CALCOLO DEL VOLUME

PIANO TERRA E PRIMO -A- $(4,00 \times 6,00) + (17,80 \times 10,00) = \text{mq } 202,00 \times 5,70 = \text{mc } 1.151,40 +$
 $(8,90 \times 2,60) = \text{mq } 23,14 \times 2,70 = \text{mc } 62,48 +$
 TOTALE = mc 1.213,88+

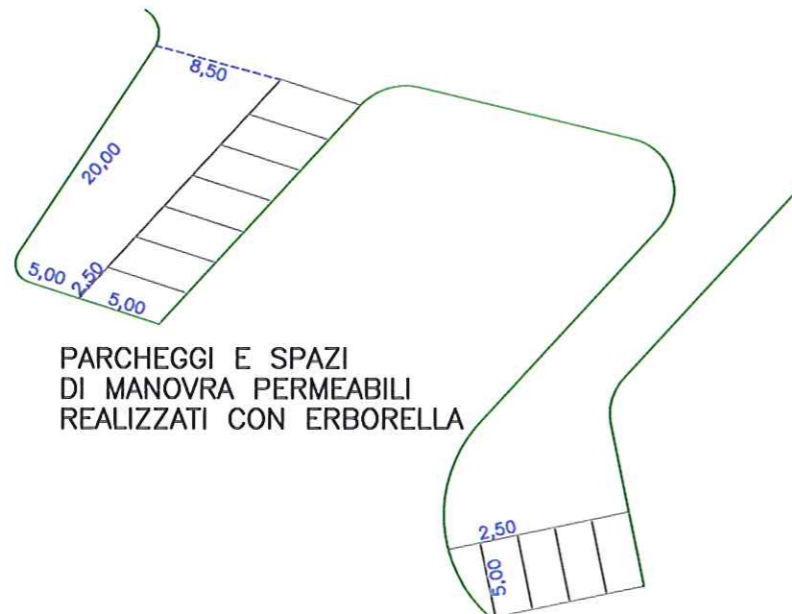
PIANO TERRA E PRIMO -B- $(5,95 \times 8,90) = \text{mq } 52,95 \times 5,70 = \text{mc } 310,84 +$

PIANO TERRA -C- $(8,00 \times 6,00) = \text{mq } 48,00 \times 2,70 = \text{mc } 129,60 +$
 TOTALE = mc 1.654,32

CALCOLO DEI PARCHEGGI

PARCHEGGI RICHIESTI mc 1.654,32:10 = mq 165,43

PARCHEGGI DI PROGETTO $(5,00 \times 2,50 \times 11) + [(8,50 + 5,00) : 2 \times 20,00] = \text{mq } 272,50 > 165,43$



PIANO CASA



VOLUME ESISTENTE x 40% = INCREMENTO VOLUMETRICO

mc 1243,84 x 40% = mc 497,53

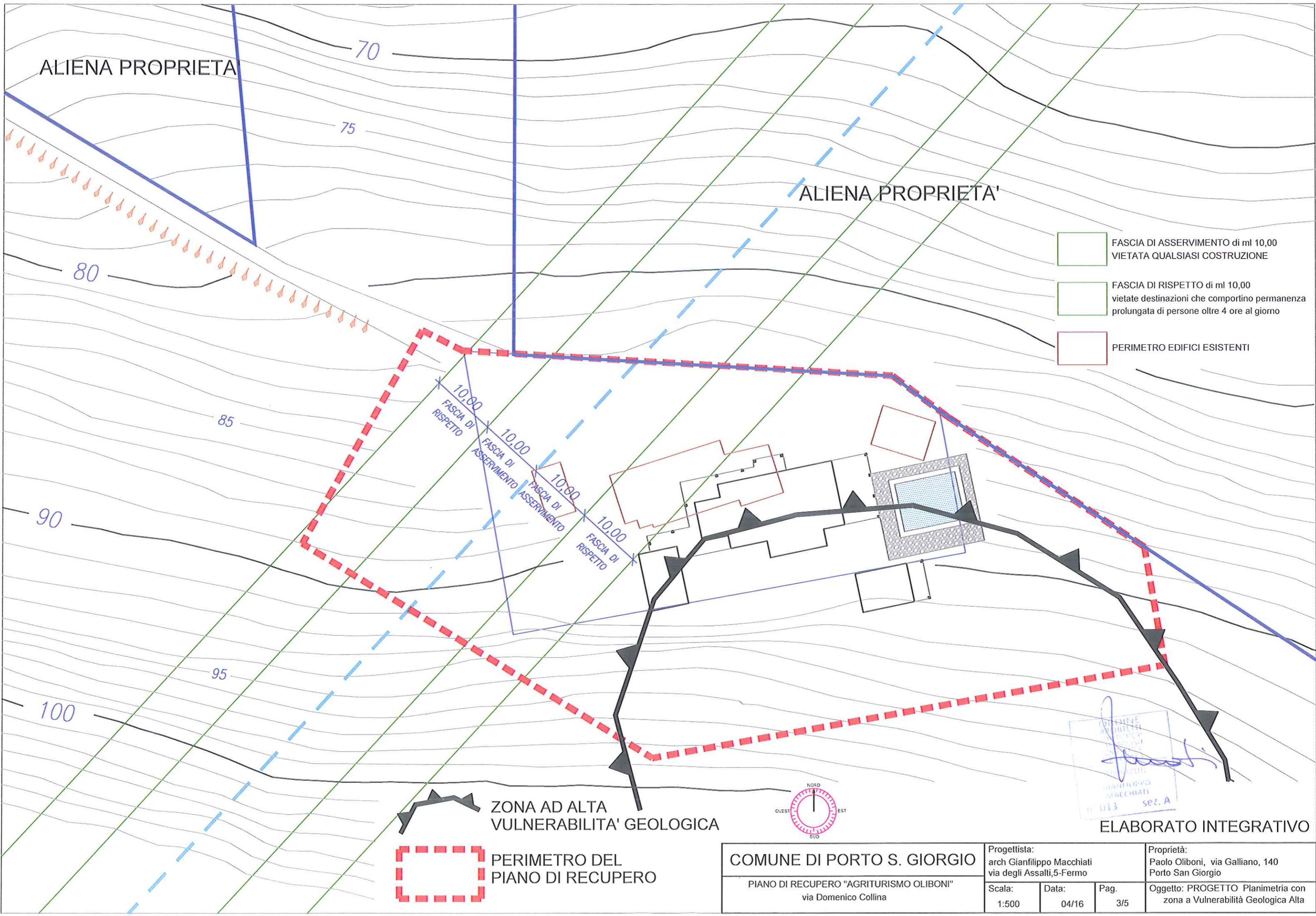
VOLUME da realizzare - VOLUME esistente = INCREMENTO da realizzare

mc 1.654,32 - 1243,84 = mc 410,48

INCREMENTO max = mc 497,53 > mc 410,48 INCREMENTO da realizzare

ELABORATO INTEGRATIVO

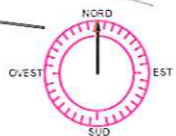
COMUNE DI PORTO S. GIORGIO		Progettista: arch Gianfilippo Macchiati via degli Assalti, 5 - Fermo		Proprietà: Paolo Oliboni, via Galliano, 140 Porto San Giorgio	
PIANO DI RECUPERO "AGRITURISMO OLIBONI" via Domenico Collina		Scala: 1:200	Data: 04/16	Pag. 2/5	Oggetto: VOLUMETRIA DI PROGETTO



- FASCIA DI ASSERVIMENTO di ml 10,00
VIETATA QUALSIASI COSTRUZIONE
- FASCIA DI RISPETTO di ml 10,00
vietate destinazioni che comportino permanenza prolungata di persone oltre 4 ore al giorno
- PERIMETRO EDIFICI ESISTENTI

ZONA AD ALTA VULNERABILITA' GEOLOGICA

PERIMETRO DEL PIANO DI RECUPERO

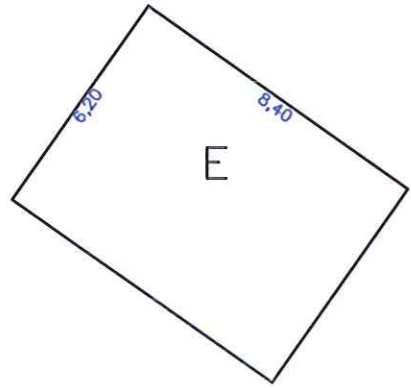


GIANFILIPPO MACCHIATI
 11 013 sez. A

ELABORATO INTEGRATIVO

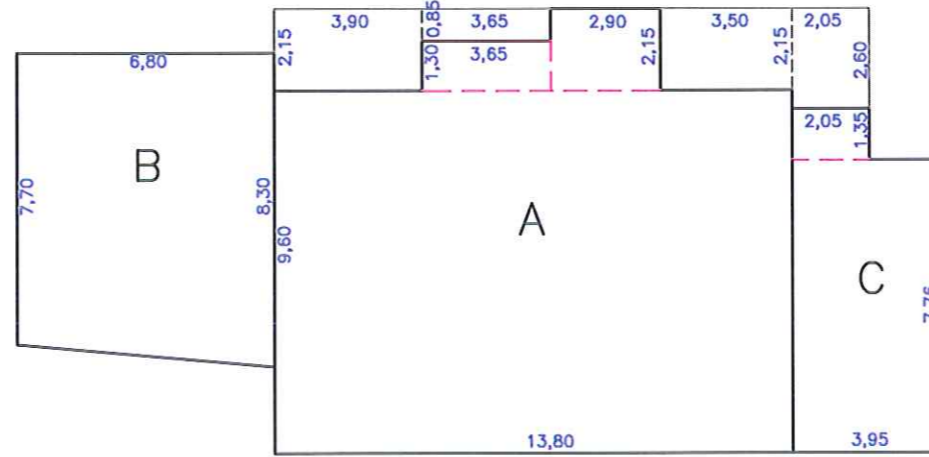
COMUNE DI PORTO S. GIORGIO			Progettista: arch Gianfilippo Macchiati via degli Assalli,5-Fermo	Proprietà: Paolo Oliboni, via Galliano, 140 Porto San Giorgio
PIANO DI RECUPERO "AGRITURISMO OLIBONI" via Domenico Collina			Scala: 1:500	Data: 04/16
			Pag. 3/5	Oggetto: PROGETTO Planimetria con zona a Vulnerabilità Geologica Alta

fienile e rimessa
mq 52,08



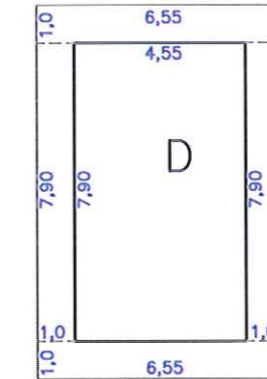
marciapiede abitazione
mq 35,64

deposito e rimessa
mq 54,40



deposito
mq 4,15

porcilaia
mq 35,94



marciapiede porcilaia
mq 29,70

abitazione
mq $132,48+4,75+6,23 =$ mq143,46

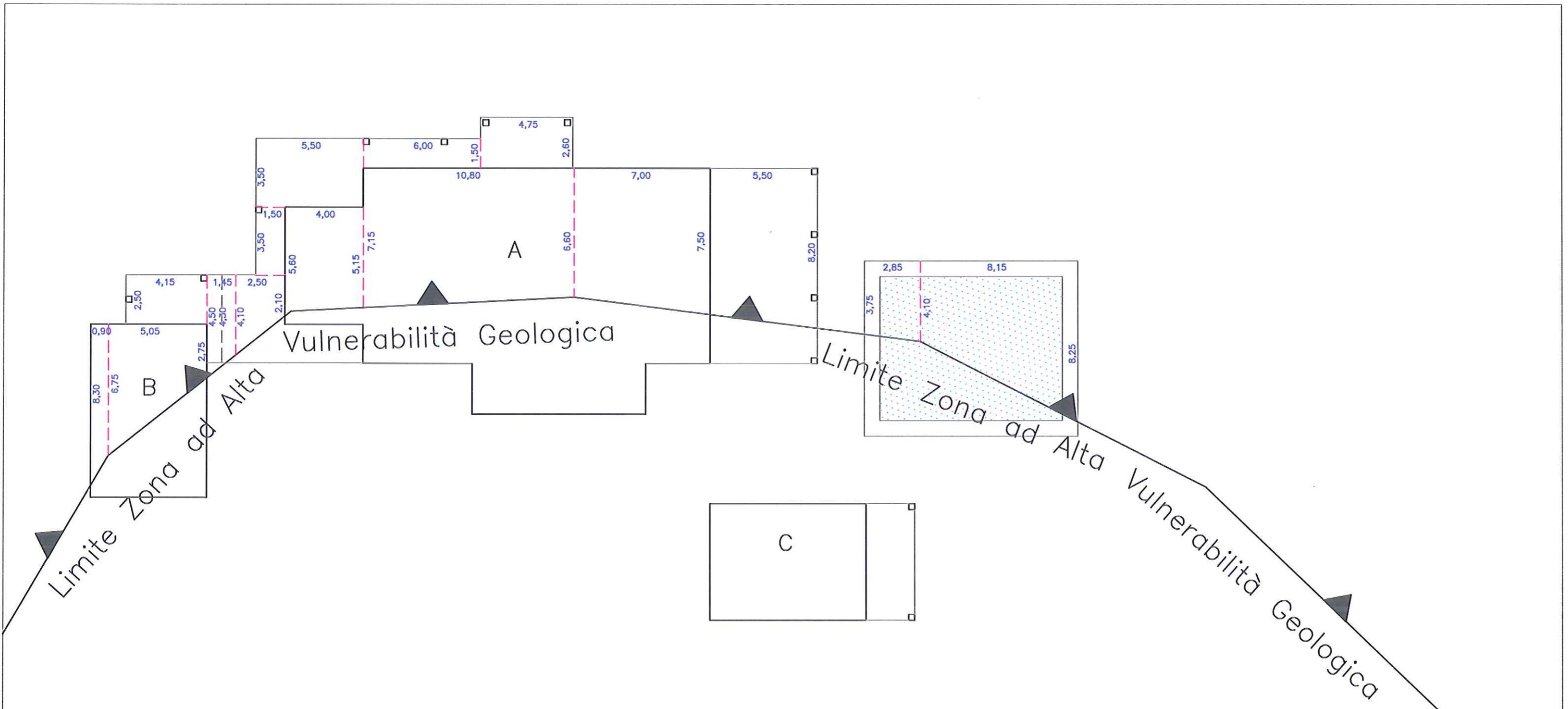
SUPERFICIE NON PERMEABILE ATTUALE

- A- $9,60 \times 13,80 =$ mq 132,48
- $(3,65 \times 1,30) =$ mq 4,75
- $(2,90 \times 2,15) =$ mq 6,23
- marciapiede abitazione $(3,9 \times 2,15) + (3,65 \times 0,85) + (3,5 \times 2,15) + (2,05 \times 2,6) =$ mq 24,33
- B- $[(7,70 + 8,30) : 2] \times 6,80 =$ mq 54,40
- C- $(2,05 \times 1,35) =$ mq 2,77
- $(3,95 \times 7,76) =$ mq 30,65
- D- $(4,55 \times 7,90) =$ mq 35,94
- marciapiede porcilaia $(6,55 \times 1,0 \times 2) + (1,0 \times 7,9 \times 2) =$ mq 28,90
- E- $(8,40 \times 6,20) =$ mq 52,08
- SUPERFICIE ESISTENTE = mq 372,53**



ELABORATO INTEGRATIVO

COMUNE DI PORTO S. GIORGIO PIANO DI RECUPERO "AGRITURISMO OLIBONI" via Domenico Collina	Progettista: arch Gianfilippo Macchiati via degli Assalti, 5 - Fermo			Proprietà: Paolo Oliboni, via Galliano, 140 Porto San Giorgio
	Scala: 1:200	Data: 04/16	Pag. 4/5	Oggetto: SUPERFICIE NON PERMEABILE ESISTENTE



SUPERFICIE NON PERMEABILE DI PROGETTO

$-A- [(5,6+5,15) \times 4 : 2] + [(7,15+6,6) \times 10,8 : 2] + [(6,6+7,5) \times 7,0 : 2] = \text{mq } 143,10$
 $-B- [(8,3+6,75) \times 0,9 : 2] + [(6,75+2,75) \times 5,05 : 2] = \text{mq } 30,75$
 marciapiede A e B $(4,15 \times 2,5) + (1,45 \times 4,3) + [(4,1+2,5) \times 2,5 : 2] + (1,5 \times 3,5) +$
 $(5,5 \times 3,5) + (6,0 \times 1,5) + (4,75 \times 2,6) + [(7,5+8,2) \times 8,15 : 2] = \text{mq } 125,97$
 piscina $[(3,75+4,1) \times 2,85 : 2] + [(4,1+8,25) \times 8,15 : 2] = \text{mq } 61,50$
TOTALE = mq 361,32 < 372,53 (Sup. Coperta Attuale)



ELABORATO INTEGRATIVO

COMUNE DI PORTO S. GIORGIO PIANO DI RECUPERO "AGRITURISMO OLIBONI" via Domenico Collina	Progettista: arch Gianfilippo Macchiati via degli Assalti, 5 - Fermo			Proprietà: Paolo Oliboni, via Galliano, 140 Porto San Giorgio	
	Scala: 1:200	Data: 04/16	Pag. 5/5	Oggetto: SUPERFICIE NON PERMEABILE DI PROGETTO	