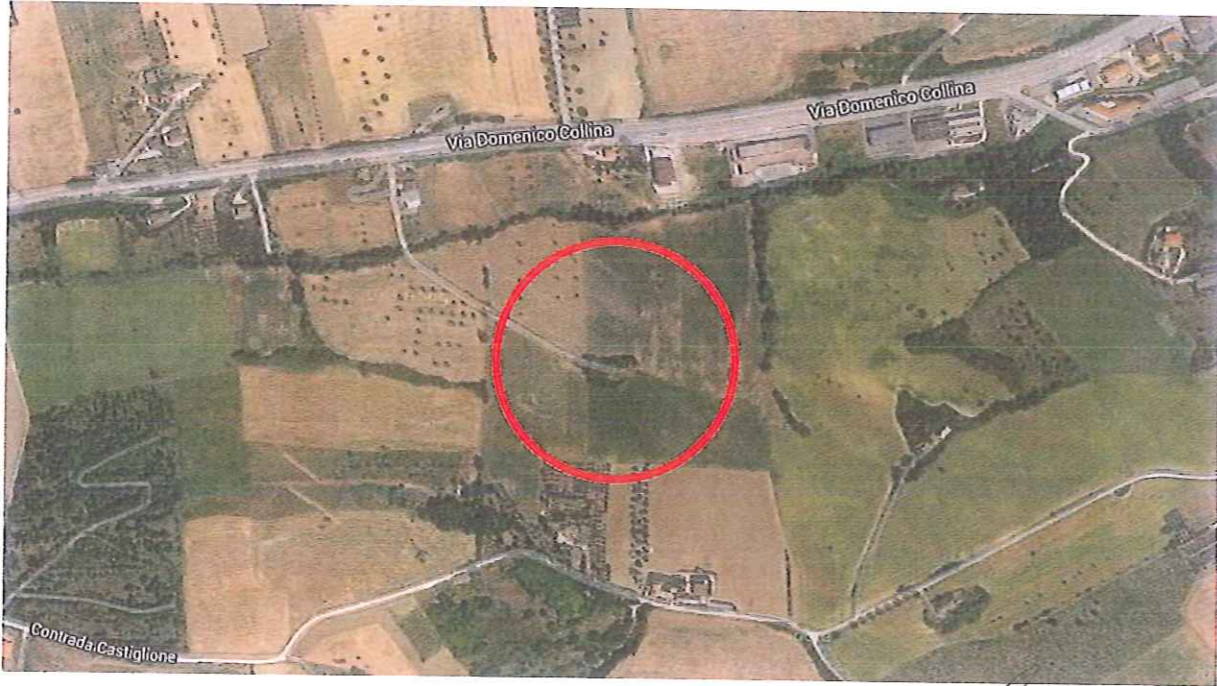


Regione MARCHE	Provincia FERMO	Comune PORTO SAN GIORGIO
-------------------	--------------------	-----------------------------

PIANO DI RECUPERO
 "Agriturismo Oliboni" in via Domenico Collina
 In applicazione dell'Art. 2 della Legge Regionale 19/2010 PIANO CASA e del PRG

Oggetto: **TAV 1d**
DOCUMENTAZIONE CATASTALE



Data:

Committente e proprietario:
 PAOLO OLIBONI
 Via Galliano 140 – 63822 PORTO SAN GIORGIO c.f. LBNPLA59M26L781H

Progettista:
 Arch. Gianfilippo Macchiati
 via degli Assalti n° 5, 63900 Fermo

Il Sindaco	Il Segretario Comunale	Il Dirigente dell'UTC
Adottato con Delibera n° del		Approvato con Delibera n° del
Questo documento non può essere copiato, riprodotto o pubblicato senza consenso scritto.		



Ufficio Provinciale di Ascoli Piceno - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 15/10/2014

Data: 15/10/2014 - Ora: 10.40.24

Visura n.: T83871 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	OLIBONI PAOLO Fabbricati siti nel comune di PORTO SAN GIORGIO (Codice: G920) Provincia di ASCOLI PICENO
Soggetto individuato	OLIBONI PAOLO nato a VERONA il 26/08/1959 C.F.: LBNPLA59M26L781H

1. Unità Immobiliari site nel Comune di PORTO SAN GIORGIO(Codice G920) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		7	329				unità collabenti				VIA DOMENICO COLLINA piano: T -1: VARIAZIONE del 24/03/2014 n. 3293 .1/2014 in atti dal 24/03/2014 (protocollo n. AP0029004) CONVALIDA UJU IN CAT .F2 VERIFICATA	

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OLIBONI Paolo nato a VERONA il 26/08/1959 COSTITUZIONE del 03/06/2013 n. 1291.1/2013 in atti dal 03/06/2013 (protocollo n. AP0061624) Registrazione: COSTITUZIONE	LBNPLA59M26L781H*	(1) Proprietà per 1/1

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 24/09/2014

Ufficio Provinciale di Ascoli Piceno - Territorio
Servizi Catastali

Dati della richiesta	OLIBONI PAOLO VITTORIO
Soggetto individuato	Terreni siti nel comune di PORTO SAN GIORGIO (Codice: G920) Provincia di ASCOLI PICENO OLIBONI PAOLO VITTORIO nato a VERONA il 26/08/1959 C.F.: LBNPLA59M26L781H

1. Immobili siti nel Comune di PORTO SAN GIORGIO(Codice G920) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	7	62		-	SEMINAT IVO	80 30		Euro 29,03 L. 56.210	Dominicale	Agrario Euro 41,47 L. 80.300	Impianto meccanografico del 28/09/1976
2	7	64		-	SEMIN ARBOR	12 50		Euro 46,48 L. 90.000	Dominicale	Agrario Euro 65,91 L. 123.750	Impianto meccanografico del 28/09/1976

Totale: Superficie 01.92.80 Redditi: Dominicale Euro 75,51 Agrario Euro 105,38

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OLIBONI Paolo Vittorio nato a VERONA il 26/08/1959	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/05/2001 Trascrizione n. 2404. 1/2001 in atti dal 24/05/2001 Repertorio n. : 46810 Rogante: FARINA ALBINO Sette: GROTTAMMARE	LBNPLA59M26L781H*	(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA Registrazione: COMPRAVENDITA				



2. Immobili siti nel Comune di PORTO SAN GIORGIO(Codice G920) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	7	330		-	SEMIN ARBOR	1 90 00		Dominicale Euro 78,50 Agrario Euro 107,94	Tipo mappale del 24/01/2013 n. 9416 .1/2013 in atti dal 24/01/2013 (protocollo n. AF0009416) presentato il 24/01/2013	

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OLIBONI Paolo Vittorio nato a VERONA il 26/08/1959	LBNPLA59M26L781H*	(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni

3. Immobili siti nel Comune di PORTO SAN GIORGIO(Codice G920) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	7	332		-	SEMIN ARBOR	89 80		Dominicale Euro 37,10 Agrario Euro 51,02	Tipo mappale del 24/01/2013 n. 9416 .1/2013 in atti dal 24/01/2013 (protocollo n. AF0009416) presentato il 24/01/2013	

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Ascoli Piceno - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 24/09/2014

Data: 24/09/2014 - Ora: 10.53.09

Fine

Visura n.: T96891 Pag: 3

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OLIBONI Paolo Vittorio nato a VERONA il 26/08/1959	LENPLA59M26L781H*	(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni

Totale Generale: Superficie 04.72.60 Redditi: Dominicale Euro 191,11 Agrario Euro 264,34

Unità immobiliari n. 4

Tributi erariali: Euro 0,90

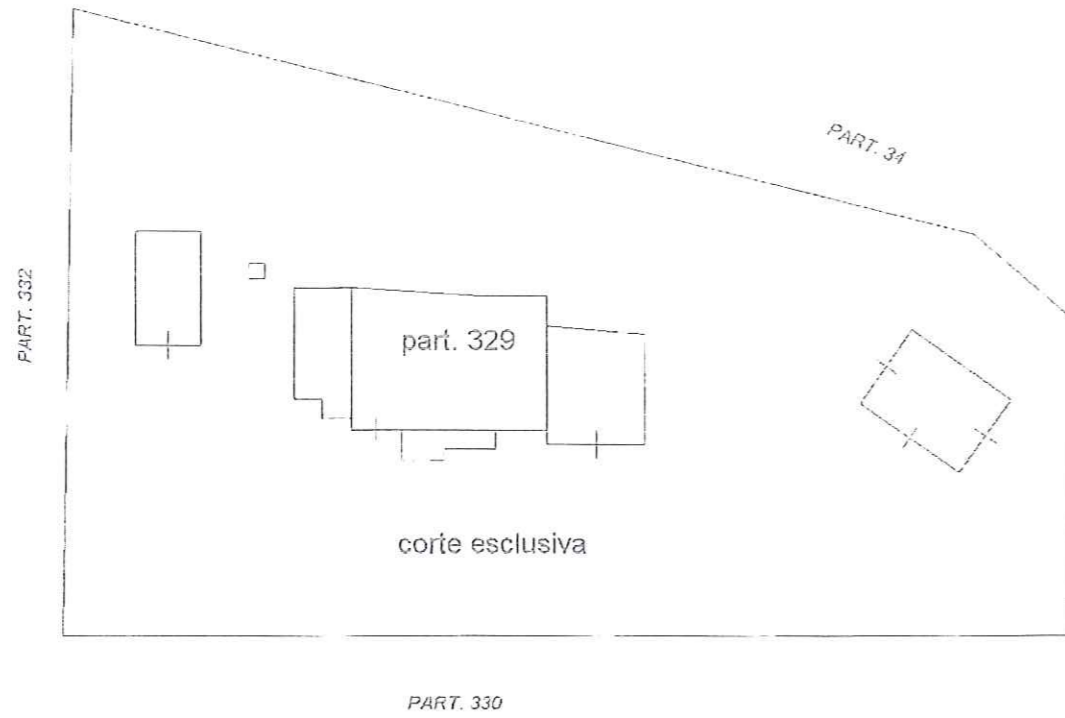
Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

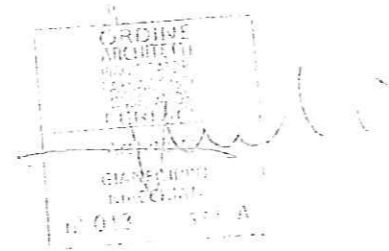
ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da:
Macchiati Gianfilippo
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. Fermo N. 13

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ascoli

Comune di Porto San Giorgio	Protocollo n.	del
Sezione: Foglio: 7 Particella: 329	Tipo Mappale n. 9416	del 24/01/2013
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500	



PIANO TERRA





N=8200

E=71600

7-Ott-2014 11:13
Prot. n. T106673/2014

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: PORTO SAN GIORGIO
Foglio: 7

1 Particella: 329

COMPRAVENDITA
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilauno, il giorno sedici del mese di maggio.

(16 maggio 2001)

Nel mio studio, sito al primo piano dello stabile in Grottammare, alla via Toscanini n. 1.

Innanzi a me dottor Albino Farina, notaio in Grottammare, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Ascoli Piceno e Fermo, senza l'assistenza dei testimoni per avervi le parti, aventi i requisiti di legge, d'accordo tra loro e con il mio consenso, previamente rinunciato,

SI SONO COSTITUITI:

- GRACI ARCANGELO, nato a Macerata (MC) il 17 settembre 1930, residente a San Benedetto Del Tronto (AP), viale A. De Gasperi n. 125, pensionato, codice fiscale GRCRNG30P17E7830, il quale mi dichiara di essere coniugato in regime di comunione legale dei beni;

- FLAIANI LUCIANO, nato ad Ascoli Piceno (AP) il 12 dicembre 1938, residente a Montesilvano (PE), via Bocca di Valle n. 3, agente di commercio, codice fiscale FLNLGN38T12A462Y, il quale mi dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni;

- PRINCIPI UMBERTO, nato a Porto San Giorgio (AP) l'11 ottobre 1959, residente a Porto San Giorgio (AP), via T. Salvadori n. 4, il quale mi dichiara di intervenire al presente atto, non in proprio, ma nel nome e per conto del signor:

* OLIBONI PAOLO VITTORIO, nato a Verona (VR) il 26 agosto 1959, residente a Caldiero (VR), Viale della Stazione n. 44, commerciante, codice fiscale LBNPLA59M26L781H, di stato civile coniugato in regime di separazione dei beni come mi attesta il rappresentante, autorizzato a quanto infra in virtù dei poteri conferitigli con procura da me notaio autenticata nella firma in data 15 maggio 2001, repertorio n. 46.769 che, in originale, si allega al presente Atto sotto la lettera "A".

Io notaio sono certo dell'identità personale, qualifica e poteri, dei costituiti i quali dichiarano che non sussiste tra loro alcuno dei rapporti che danno luogo alla presunzione fiscale di liberalità prevista dal primo comma dell'art.26 del D.P.R. 26 aprile 1986 n.131.

SI CONVIENE QUANTO SEGUE:

- Articolo 1 -

Consenso.Oggetto.Provenienza

I signori GRACI ARCANGELO per la quota ideale di 10/25 (dieci venticinquesimi) e FLAIANI LUCIANO per la rimanente quota ideale di 15/25 (quindici venticinquesimi), ed entrambi congiuntamente e solidalmente per l'intero, vendono al signor OLIBONI PAOLO VITTORIO, che, come sopra rappresentato, acquista, la piena proprietà di un appezzamento di terreno a destinazione "zone agricole collinari (E1)", con sovrastante

vecchio fabbricato rurale, sito in Comune di Porto San Giorgio (AP) alla via Vallescuro, esteso circa metri quadrati 49.670 (quarantanovecentosettanta), confinante con Torre De Bottis Clelia, Marilungo, Alessandrini, salvo altri e censito nel N.C.T. al foglio 7 con le particelle:

* 35, mq. 1.110, Fabb Rurale, senza redditi;

* 36, mq. 19.890;

* 62, mq. 8.030;

* 64, mq. 11.250;

* 119, mq. 9.390;

R.D. complessivo £ 380.450, R.A. complessivo £ 526.130.

Si precisa che la particella 119 del foglio 7, di metri quadrati 9.390 (novemilatrecentonovanta) deriva dalla fusione d'ufficio delle particelle 117 di mq. 3.730 (tremilasettecentotrenta) e 119 di mq. 5.660 (cinquemilaseicentossanta) sempre del foglio 7.

Detto immobile è pervenuto alla parte venditrice in forza di atto di compravendite nei rogiti del notaio Lorenzo Ciuccarelli di Fermo in data 31 luglio 1974, di Rep. n. 12736/6026, registrato a Fermo il 13 agosto 1974 al n. 2286 e trascritto a Fermo il 2 agosto 1974 al n. 2965 del Registro Particolare.

La parte venditrice resta dispensata dall'obbligo di cui all'art. 1477 cod. civ., comma 3°.

- Articolo 2 -

Precisazioni giuridiche

Le parti convengono che quanto alienato è trasferito a corpo (con rinuncia a diritti o pretese anche oltre i limiti di cui all'art. 1538 cod. civ.), nello stato in cui attualmente si trova (ben noto alla parte acquirente, come dichiara), con ogni accessione, dipendenza, pertinenza, servitu' attive e passive, se e come esistenti e in particolare con le servitù costituite con il succitato atto Notaio Ciuccarelli .

- Articolo 3 -

Possesso-Detenzione

Il possesso giuridico di quanto alienato viene trasferito da oggi alla parte acquirente, in una alla materiale detenzione.

- Articolo 4 -

Prezzo

Il prezzo si è convenuto in complessive lire 375.000.000 (trecentosettantacinquemilioni). Ai soli fini fiscali si precisa che lire 300.000.000 (trecentomilioni) rappresentano il valore del fabbricato rurale.

- Articolo 5 -

Quietanza.Garanzie.Rinuncia all'ipoteca legale

La parte venditrice:

- dichiara di aver ricevuto detto prezzo già prima d'ora dalla parte acquirente alla quale rilascia, pertanto, ampia e finale quietanza liberatoria e rinuncia all'ipoteca legale;
- garantisce la proprietà di quanto alienato, dichiarando che

non sussistono, nei limiti di quanto al presente atto, trascrizioni, iscrizioni pregiudizievoli, oneri di ogni genere, fatta eccezione per i soli oneri fiscali correnti e senza arretrati dei quali si conferma responsabile;

- garantisce inoltre la parte acquirente dagli effetti pregiudizievoli che potessero eventualmente scaturire dall'esercizio del diritto di prelazione e conseguente diritto di riscatto da parte di aventi diritto a norma delle disposizioni di legge vigenti in materia di prelazione agraria.

DICHIARAZIONE URBANISTICA

La Parte alienante, in conformità al disposto della legge n. 47/1985, sue successive modifiche ed integrazioni:

* da me notaio richiamata sulle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, dichiara, sotto la propria personale responsabilità, ai sensi dell'art. 47 del citato decreto, che l'edificazione del fabbricato di cui al presente atto è stata iniziata in data anteriore al 1° settembre 1967;

* dichiara che dalla data di rilascio, da parte del Comune di Porto San Giorgio, del certificato di destinazione urbanistica, che al presente atto si allega sotto la lettera "B", ad oggi, non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici vigenti.

DICHIARAZIONE EX LEGE 165/90

La parte alienante, da me notaio richiamata sulle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n° 445 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, sotto la propria personale responsabilità, ai sensi dell'art. 47 del citato decreto e per gli effetti di cui all'art. 3, comma 13 ter, della Legge 165/90, dichiara che il reddito fondiario di quanto forma oggetto del presente atto non è stato denunciato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale è scaduto, alla data odierna, il termine di presentazione, perchè trattasi di costruzione rurale da considerarsi non produttiva di reddito di fabbricati secondo i parametri e alla luce delle previsioni di cui alla vigente normativa fiscale (art 39, comma 1°, lett. "a" del T.U.I.R.). La parte alienante, inoltre, dichiara che il proprio domicilio fiscale coincide con la residenza indicata nel superiore protocollo.

DICHIARAZIONI PER L'UFFICIO DELLE ENTRATE

Ai fini della registrazione del presente, le Parti richiedono limitatamente all'acquisto del fabbricato rurale, le agevolazioni contemplate, in materia di edilizia abitativa, dal Testo Unico dell'imposta di registro nonché da quello delle disposizioni concernenti le imposte ipotecaria e catastale e precisamente:

- l'applicazione dell'imposta di registro con l'aliquota del

3% di cui all'articolo 1 comma 1° quarto periodo della tariffa parte prima allegato "A" al D.P.R. 26 Aprile 1986 n. 131 introdotto dall'art. 16 del D.L. 22 maggio 1993 n. 155, convertito, con modificazioni, dalla Legge 19 luglio 1993 n. 243, modificato, da ultimo, dall'art. 7, comma 6, legge 23 dicembre 1999 n° 488;

- l'applicazione delle imposte ipotecarie e catastali in misura fissa, così come previsto dal D.Lgs. 31 ottobre 1990 n. 347, art. 10 nonché nota all'art. 1 della Tariffa, giusta le disposizioni del D.L. 155/93 appena citato.

A tal fine la Parte acquirente, come sopra rappresentata, in osservanza di quanto prescritto dalla nota II bis all'art. 1 tariffa parte prima allegato "A" al D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, nel testo sostituito dall'art. 3, comma 131 Legge 28 dicembre 1995 n. 549, dichiara:

- che l'immobile in contratto non riveste caratteristiche di lusso ai sensi delle vigenti disposizioni di legge;

- di voler stabilire la propria residenza nel comune in cui è ubicato l'immobile di cui si tratta, nei termini di legge e per quanto possa occorrere, dichiara altresì di svolgere la propria attività nel comune in cui è ubicato l'immobile oggetto del presente atto;

- di non essere titolare, né a titolo esclusivo, né in comunione con il proprio coniuge, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione, di altra casa di abitazione nel comune in cui è ubicato l'immobile teste' acquistato;

- di non essere titolare, neppure pro quota, su tutto il territorio nazionale, dei diritti di proprietà (sia piena che nuda), usufrutto, uso, abitazione su altra casa di abitazione acquistata con le agevolazioni contemplate dalle norme che si sono succedute in materia, a decorrere dall'articolo 1 della legge 22 aprile 1982 n. 168, sino all'articolo 3 comma 131 Legge 28 dicembre 1995 n. 549, già sopra citato.

** La Parte venditrice, dal canto suo, richiede la riduzione dell'INVIM, disposta dal combinato disposto dell'art. 25 D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 643, nel testo modificato dal citato D.L. 22 maggio 1993 n. 155 e dell'art. 7, comma 4 legge 23 dicembre 1999 n° 488 e mi consegna la dichiarazione di cui al D.P.R. n. 643 del 26 ottobre 1972.

Le Parti, espressamente e concordemente, mi esonerano dalla lettura degli allegati che dichiarano di ben conoscere ed accettare.

Del presente atto, interamente redatto da me, parte a mano e parte con sistema elettronico su fogli intercalati tre, per complessive pagine otto ed un rigo della nona, ho dato lettura alle parti che, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono con me notaio.

Firmati: ARCANGELO GRACI - LUCIANO FLAIANI - PRINCIPI UMBERTO
- ALBINO FARINA NOTAIO (segue impronta sigillo)

Cognome OLIBONI
 Nome PAOLO
 nato il 26.08.1959
 (atto n. 2610 P. 1 S. A 1959)
 a VERONA (VR)
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza PORTO SAN GIORGIO (EV)
 Via GIUSEPPE GALLIANO 140
 Stato civile ---
 Professione IMPRENDITORE
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura 181
 Capelli BRIZZOLANTI
 Occhi CASTANI
 Segni particolari NESSUNO



Firma del titolare *Paolo Oliboni*
 PORTO SAN GIORGIO 27.02.2013

Impronta del dito
 indice sinistro

Il SINDACO
 D'ORDINE DEL SINDACO
 (Sig. Paolo Plattoni)

