

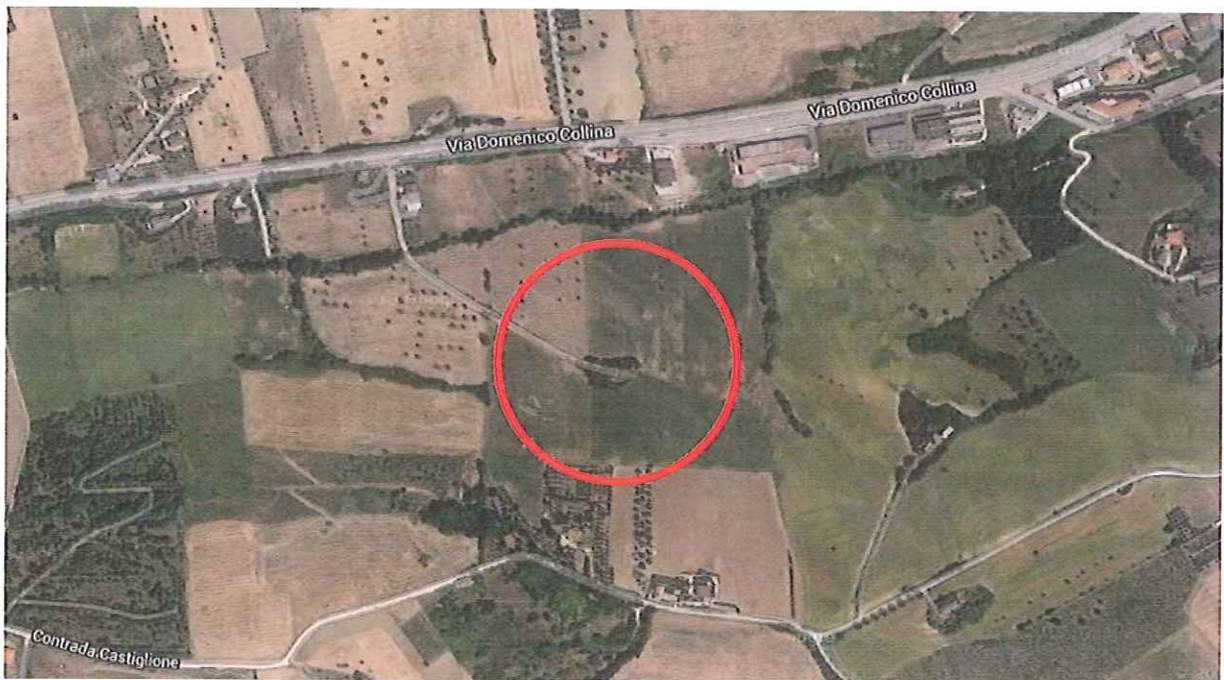
Regione
MARCHE

Provincia
FERMO

Comune
PORTO SAN GIORGIO

PIANO DI RECUPERO
"Agriturismo Oliboni" in via Domenico Collina
In applicazione dell'Art. 2 della Legge Regionale 19/2010 PIANO CASA e del PRG

Oggetto: **TAV 1c**
DOCUMENTAZIONE URBANISTICA
Stralcio NTA e PRG



Data:

Committente e proprietario:
PAOLO OLIBONI

Via Galliano 140 – 63822 PORTO SAN GIORGIO c.f. LBNPLA59M26L781H

Progettista:
Arch. Gianfilippo Macchiati
via degli Assalti n° 5, 63900 Fermo

Il Sindaco	Il Segretario Comunale	Il Dirigente dell'UTC
n°	n°	
Adottato con Delibera del	Approvato con Delibera del	
	Questo documento non può essere copiato, riprodotto o pubblicato senza consenso scritto.	

COMUNE DI PORTO SAN GIORGIO



PRG1996

VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE

IL SINDACO

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

IL SEGRETARIO GENERALE

L'INGEGNERE CAPO

Dott. Antonio Rossi

Avv. Maurizio Mattioli

Dott. Geremia Di Vincenzo

Ing. Francesca Claretti



OIKOS RICERCHE srl

RESP.: Prof. Ing. S. Casini, Ing. R. Farina

gruppo di lavoro:

Ing. A. Balletti, Arch. E. Lolli, Arch. C. Marocci
Arch. F. Bilò (indagine sui caratteri visuali del paesaggio)
Dott. R. Canullo (indagine botanico vegetazionale)
Dott. E. Librandi, Dott. S. Sisi (indagine geologica -
geomorfologica);
M. Regazzi, S. Scappini, L. Zanarini (el. grafiche)

USI E MODALITÀ DI TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO - SINTESI

P2

SCALA

1:5.000

ADOTTATO IL

CONTRODEDOTTO IL

APPROVATO IL

LEGENDA

Allegato alla relazione
Stralcio PRG Tav P2 - 1.3

- Z.P.U. 1 Via Marche
- Z.P.U. 2 Fornace
- Z.P.U. 3 Ex Colonia OPAFS
- Z.P.U. 4 Ex Grand Hotel - viale della Vittoria
- Z.P.U. 5 Stazione
- Z.P.U. 6 Via della Resistenza - vecchia Stazione AFA
- Z.P.U. 7 Ex Consorzio Agrario
- Z.P.U. 8 Campo sportivo - Depuratore
- Z.P.U. 9 Porto
- Z.P.U. 10 Santa Vittoria

D - ZONE PER ATTIVITA' ECONOMICHE

D 1 - Attività produttive

D 2 - Attività direzionali, uffici

D 3 - Attività commerciali

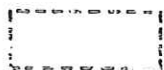
E - ZONE AGRICOLE E TERRITORIO NON URBANIZZATO

E 1 -Zone agricole collinari

E 2 -Zone agricole e zone verdi di contatto con gli spazi urbani

E 3 -Zone di riqualificazione percettiva del paesaggio collinare

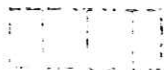
Ambiti agricoli collinari di interesse storico e ambientale:



Ambiti del paesaggio storico



Ambiti di interesse paesaggistico



Collini

F - ZONE PER SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI INTERESSE PUBBLICO

Servizi di cui agli standard del D.M. 1444/1968 e L.R. 22/1990

FA - Istruzione

FB - Servizi generali

FC - Attrezzature di interesse comune

FD - Verde urbano, sport, spettacolo

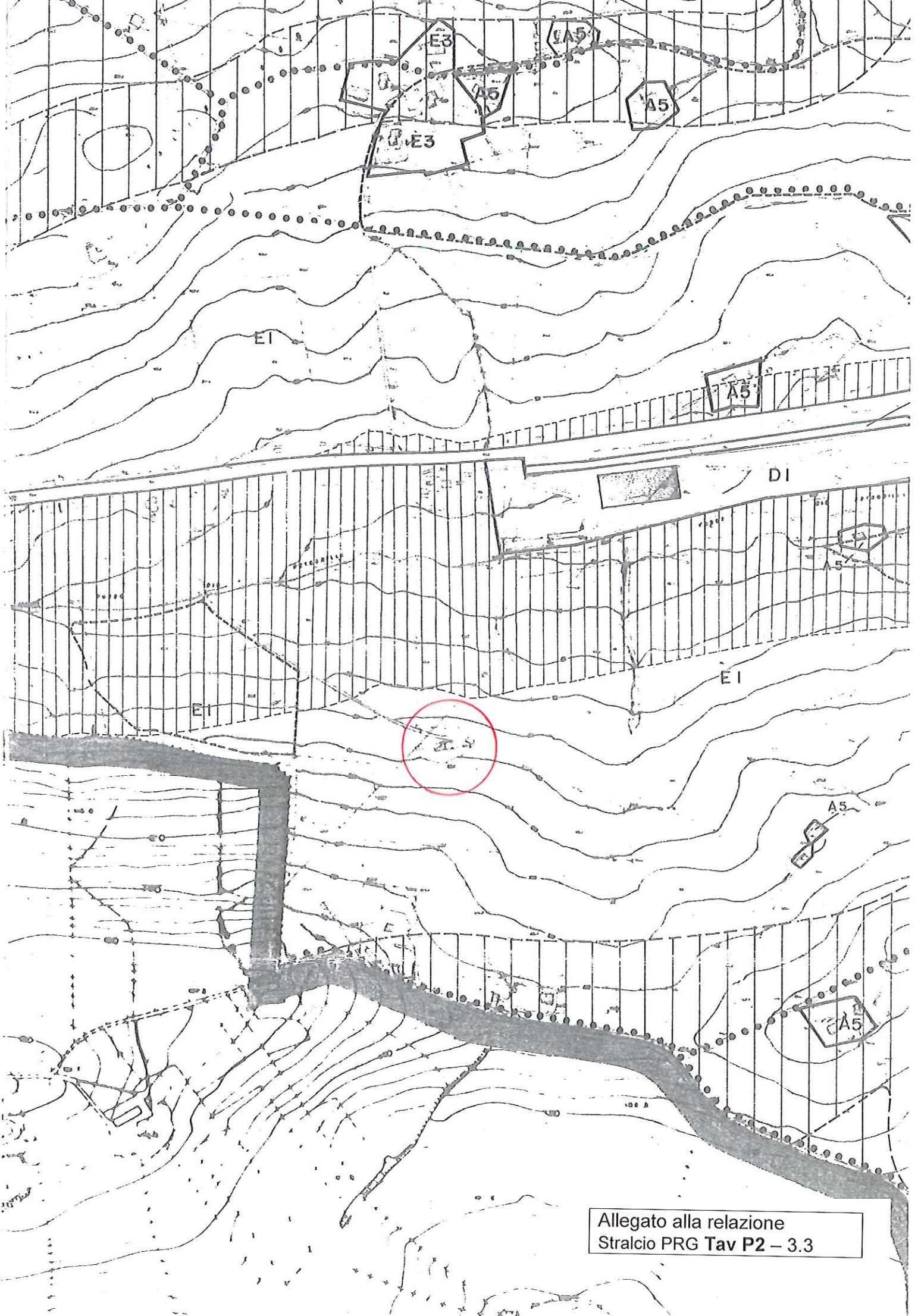
FE - Parco urbano attrezzato della vecchia ferrovia AFA

FF - Parco territoriale naturalistico del Fosso Vallescura

FG - Attrezzature per la cultura

FH- Parcheggi ad uso pubblico

Allegato alla relazione
Stralcio PRG Tav P2 – 2.3



Allegato alla relazione
Stralcio PRG Tav P2 - 3.3



COMUNE DI PORTO SAN GIORGIO

PRG 1996

VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE

IL SINDACO

Dott. Antonio Rossi

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Geremia Di Vincenzo

L'INGEGNERE CAPO

Ing. Francesca Claretti

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Avv. Maurizio Mattioli

IL RESPONSABILE DEL 2° SERVIZIO

Arch. Luigi Scotece



OIKOS RICERCHE srl

RESP.: Prof. Ing. S. Casini, Ing. R. Farina

gruppo di lavoro:

Ing. A. Balletti, Arch. E. Lolli, Arch. C. Marocci
Arch. F. Bilò (indagine sui caratteri visuali del paesaggio)
Dott. R. Canullo (indagine botanico vegetazionale)
Dott. E. Librandi, Dott. S. Sisi (indagine geologica -
geomorfologica);
M. Regazzi, S. Scappini, L. Zanarini (el. grafiche)

USI E MODALITA' DI TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO

P3d

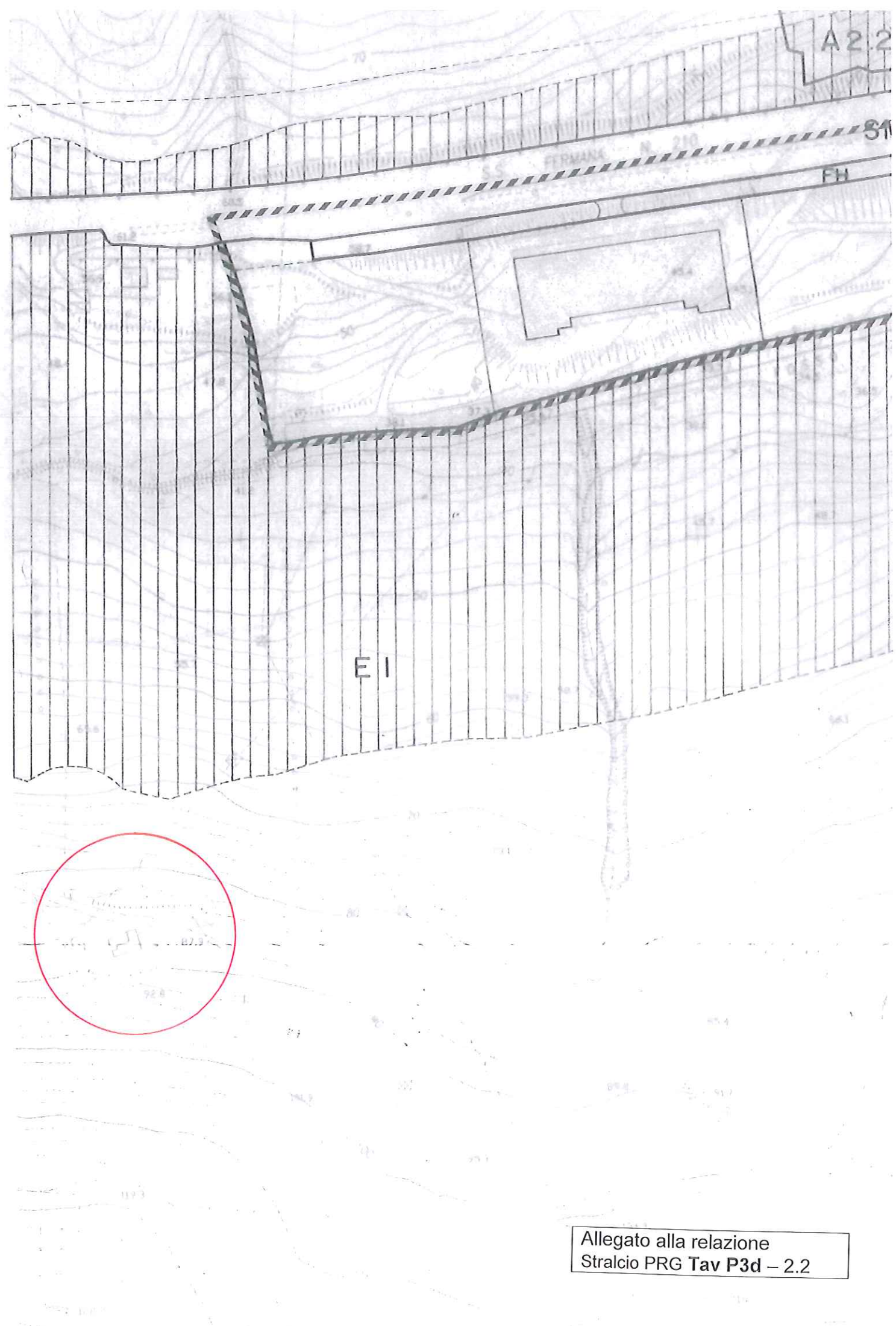
SCALA

1:2.000

Allegato alla relazione
Stralcio PRG Tav P3d - 1.2

ADOSSATO IL 21/02/1997

CONTRODEDOTTO IL



E1

A2.2

31

FH

Allegato alla relazione
Stralcio PRG Tav P3d - 2.2



COMUNE DI PORTO SAN GIORGIO



VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE

IL SINDACO

Dott. Antonio Rossi

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Geremia Di Vincenzo

L'INGEGNERE CAPO

Ing. Francesca Claretti

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Avv. Maurizio Mattioli

IL RESPONSABILE DEL 2° SERVIZIO

Arch. Luigi Scotece



OIKOS RICERCHE srl

RESP.: Prof. Ing. S. Casini, Ing. R. Farina

gruppo di lavoro:

Ing. A. Balletti, Arch. E. Lolli, Arch. C. Marocci

Arch. F. Bilò (indagine sui caratteri visuali del paesaggio)

Dott. R. Canullo (indagine botanico vegetazionale)

Dott. E. Librandi, Dott. S. Sisi (indagine geologica - geomorfologica);

M. Regazzi, S. Scappini, L. Zanarini (el. grafiche)

**AMBITI DEFINITIVI DI TUTELA: CARATTERI PERCETTIVI
ED ECOLOGICI DEL TERRITORIO NON URBANIZZATO**

AD3

SCALA


1:5.000


ADOTTATO IL 21/02/1997

CONTRODEDOTTO IL


Allegato alla relazione
Stralcio PRG Tav AD3 - 1.3

LEGENDA


 Area ad alta percezione visuale (sottosistema territoriale V). Comprende il sottosistema geologico, geomorfologico e idrologico; sottosistema botanico-vegetazionale (art.122).

 Sottosistema territoriale C (art. 122). Comprende il sottosistema storico-culturale e l'ambito del paesaggio agrario di interesse storico paesaggistico e ambientale (art. 128).

 Ambiti di interesse paesaggistico (Tutela speciale) artt. 98 - 128.


 Punti panoramici (Tutela integrale) art. 98.

 Strade panoramiche (Tutela integrale) art. 98.

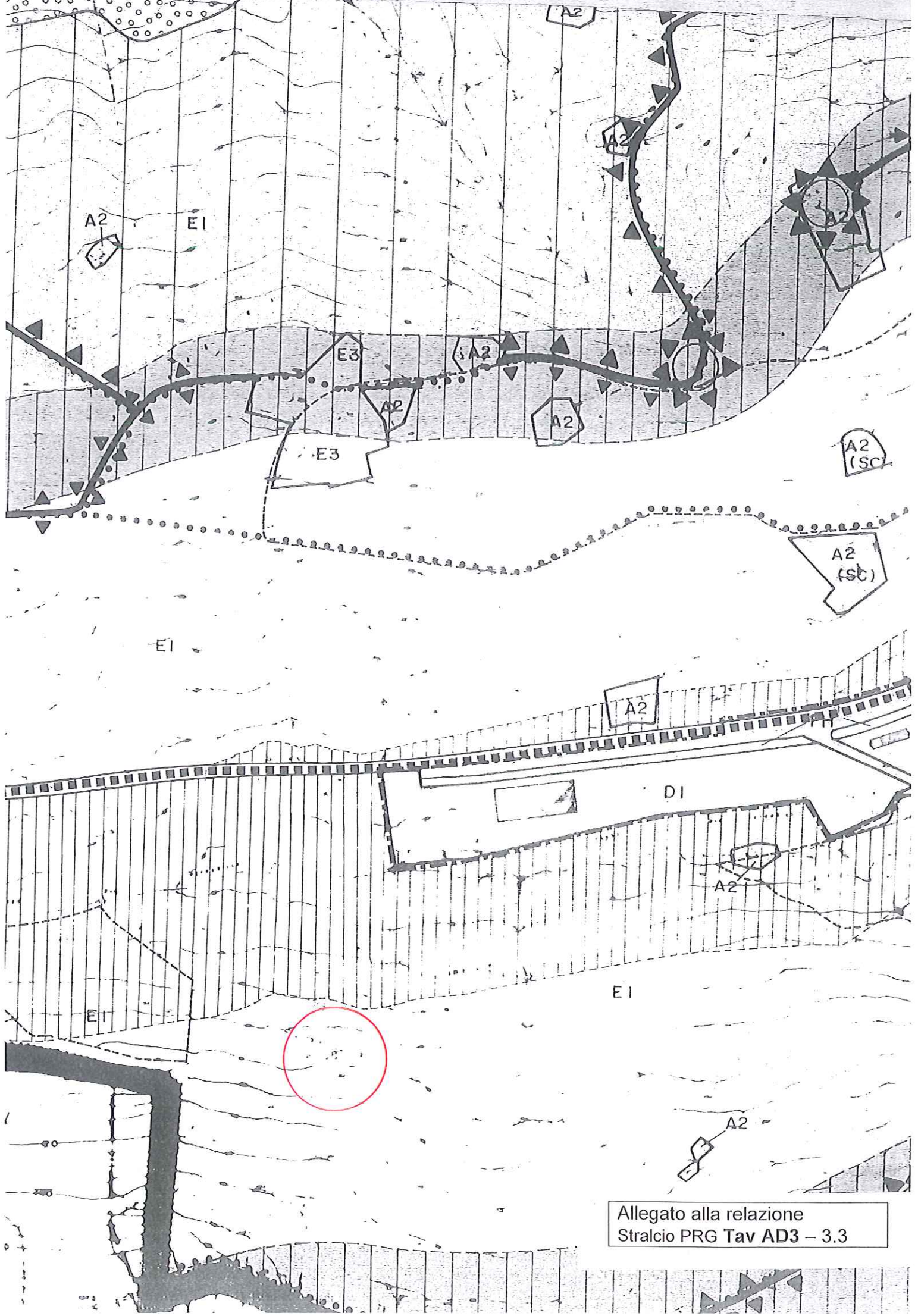
 Strade panoramiche di fondovalle (Tutela integrale) art. 98.

 Crinali (Tutela integrale) art. 126.

 Ambiti agricoli a contatto con gli spazi urbani (Tutela speciale) art. 96.

 Ambiti di riqualificazione percettiva del paesaggio collinare (Tutela speciale) art. 97.

 Parco Urbano attrezzato della vecchia ferrovia AFA (Tutela speciale) art. 110 e Parco Territoriale naturalistico del Fosso Vallescura (Tutela speciale) art. 111.



Allegato alla relazione
Stralcio PRG Tav AD3 - 3.3



COMUNE DI PORTO SAN GIORGIO



VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE

IL SINDACO

Dott. Antonio Rossi

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Geremia Di Vincenzo

L'INGEGNERE CAPO

Ing. Francesca Claretti

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Avv. Maurizio Mattioli

IL RESPONSABILE DEL 2° SERVIZIO

Arch. Luigi Scotece



OIKOS RICERCHE srl

RESP.: Prof. Ing. S. Casini, Ing. R. Farina

gruppo di lavoro:

Ing. A. Balletti, Arch. E. Lolli, Arch. C. Marocci

Arch. F. Bilò (indagine sui caratteri visuali del paesaggio)

Dott. R. Canullo (indagine botanico vegetazionale)

Dott. E. Librandi, Dott. S. Sisi (indagine geologica - geomorfologica);

M. Regazzi, S. Scappini, L. Zanarini (el. grafiche)

AMBITI DEFINITIVI DI TUTELA: CARATTERI BOTANICO-VEGETAZIONALI DEL TERRITORIO NON URBANIZZATO

AD5

SCALA





1:5.000

ADOTTATO IL 21/02/1997

CONTRODEDOTTO IL

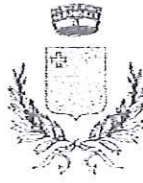
Allegato alla relazione
Stralcio PRG Tav AD5 - 1.3

LEGENDA

-  Area ad alta percezione visuale (sottosistema territoriale V). Comprende il sottosistema geologico, geomorfologico e idrologico; sottosistema botanico-vegetazionale (art.122).
-  Sottosistema territoriale C (art. 122). Comprende il sottosistema storico-culturale e l'ambito del paesaggio agrario di interesse storico paesaggistico e ambientale (art. 128).
-  Elementi diffusi del paesaggio agrario (Tutela integrale e speciale) Artt. 98; 128 - 129
-  Maglia podereale di interesse paesaggistico (Tutela integrale) Artt. 98; 128.



Allegato alla relazione
Stralcio PRG Tav AD5 - 3.3



COMUNE DI PORTO SAN GIORGIO



VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE

IL SINDACO

Dott. Antonio Rossi

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Geremia Di Vincenzo

L'INGEGNERE CAPO

Ing. Francesca Claretti

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Avv. Maurizio Mattioli

IL RESPONSABILE DEL 2° SERVIZIO

Arch. Luigi Scotece



OIKOS RICERCHE srl

RESP.: Prof. Ing. S. Casini, Ing. R. Farina

gruppo di lavoro:

Ing. A. Balletti, Arch. E. Lolli, Arch. C. Marocci
Arch. F. Bilò (indagine sui caratteri visuali del paesaggio)
Dott. R. Canullo (indagine botanico vegetazionale)
Dott. E. Librandi, Dott. S. Sisi (indagine geologica -
geomorfologica);
M. Regazzi, S. Scappini, L. Zanarini (el. grafiche)

**AMBITI DEFINITIVI DI TUTELA: CARATTERI GEOLOGICO-
GEOMORFOLOGICI DEL TERRITORIO NON URBANIZZATO**

AD6

SCALA


1:5.000


ADOTTATO IL 21/02/1997

CONTRODEDOTTO IL

Allegato alla relazione
Stralcio PRG Tav AD6 - 1.3

LEGENDA

 Area ad alta percezione visuale (sottosistema territoriale V). Comprende il sottosistema geologico, geomorfologico e idrologico; sottosistema botanico-vegetazionale (art.122).

 Sottosistema territoriale C (art. 122). Comprende il sottosistema storico-culturale e l'ambito del paesaggio agrario di interesse storico paesaggistico e ambientale (art. 128).

CORSI D'ACQUA (Art. 125)

 Ambito di rispetto assoluto (Tutela integrale)

 Ambiti di rispetto (Tutela integrale)

AREE AD ELEVATA VULNERABILITA' GEOLOGICA (Art. 124)

 Massima pericolosità geologica (Tutela integrale)

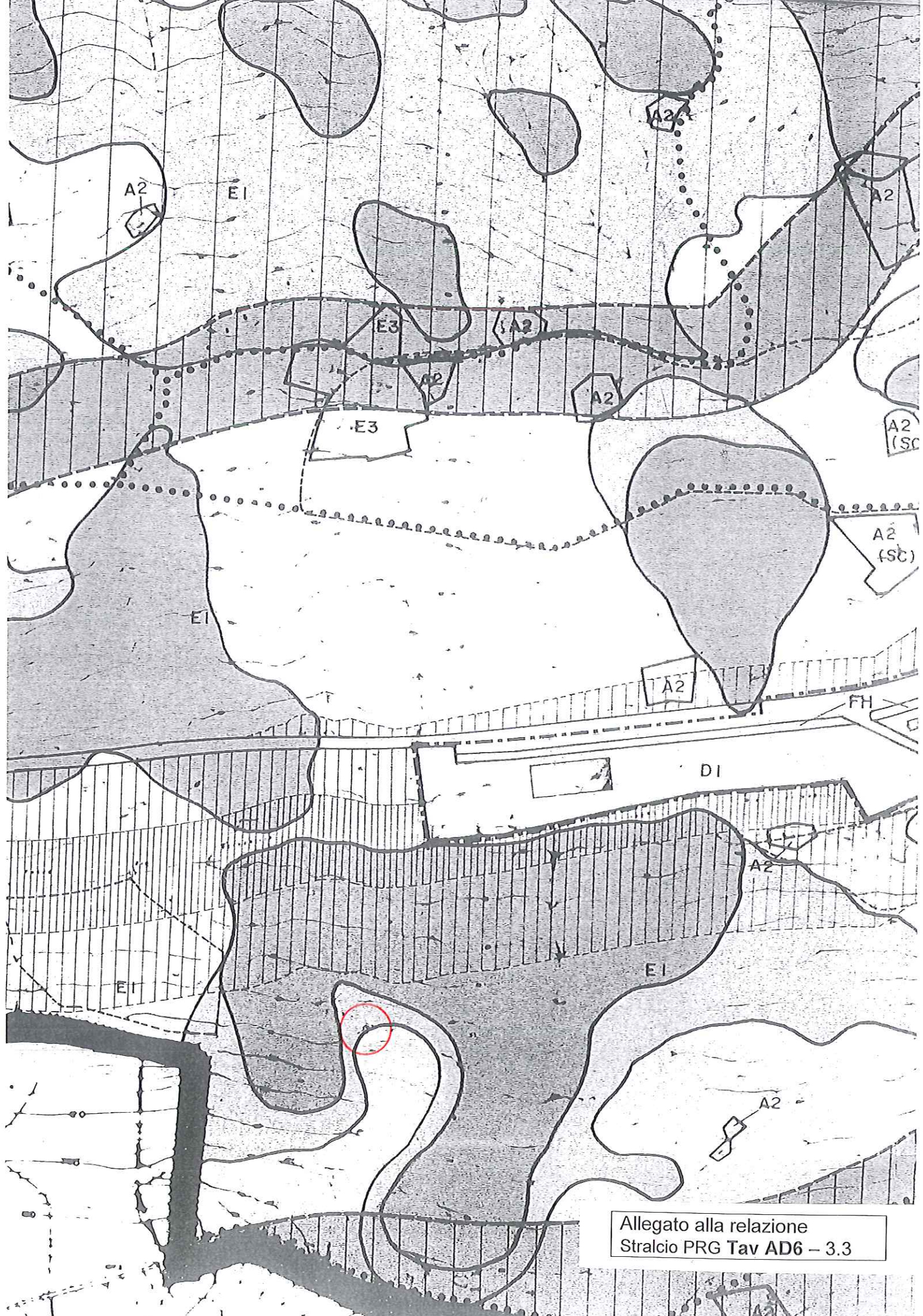
 Alta pericolosità geologica (Tutela orientata)

CRINALI (Art. 126)

 Crinali (Tutela integrale)

LITORALI MARINI (Art. 127)

 Aree di interesse paesaggistico ambientale di Monte Caccioni e foce del fiume Ete Vivo (Tutela integrale)



Allegato alla relazione
Stralcio PRG Tav AD6 - 3.3



COMUNE DI PORTO SAN GIORGIO



VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE

IL SINDACO

Dott. Antonio Rossi

Antonio Rossi

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Geremia Di Vincenzo

Geremia Di Vincenzo

L'INGEGNERE CAPO

Ing. Francesca Claretti

Francesca Claretti

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Avv. Maurizio Mattioli

Maurizio Mattioli

IL RESPONSABILE DEL 2° SERVIZIO

Arch. Luigi Scotese

Luigi Scotese



OIKOS RICERCHE srl

RESP.: Prof. Ing. S. Casini, Ing. R. Farina

S. Casini

gruppo di lavoro:

- Ing. A. Balletti, Arch. E. Lolli, Arch. C. Marocci
- Arch. F. Bilò (indagine sui caratteri visuali del paesaggio)
- Dott. R. Canullo (indagine botanico vegetazionale)
- Dott. E. Librandi, Dott. S. Sisi (indagine geologica - geomorfologica)
- M. Regazzi, S. Scappini, L. Zanarini (el. grafiche)

AMBITI DEFINITIVI DI TUTELA: SINTESI DEI CARATTERI PAESAGGISTICI DEL TERRITORIO NON URBANIZZATO

AD8

SCALA


1:5.000


ADOTTATO IL 21/02/1997

CONTRODEDOTTO IL


Allegato alla relazione Stralcio PRG Tav AD8 - 1.3


LEGENDA


 Area ad alta percezione visuale (sottosistema V). Comprende il sottosistema geologico, geomorfologico e idrologico; sottosistema botanico-vegetazionale (art.122)

 Sottosistema territoriale C (art. 122). Comprende il sottosistema storico-culturale e l'ambito del paesaggio agrario di interesse paesaggistico e ambientale (art.128)


 Tutela integrale dei litorali marini


 G1 Tutela integrale (caratteri geologico- geomorfologici)


 S1 Tutela integrale (caratteri storico-culturali)


 G2 Tutela orientata (caratteri geologico-geomorfologici)


 S2 Tutela orientata (caratteri storico-culturali)


 P2 Tutela orientata (caratteri percettivi ed ecologici)

 G3 Tutela speciale (caratteri geologico- geomorfologici)

 P3 Tutela speciale (caratteri percettivi ed ecologici)

 N3 Tutela speciale (caratteri botanico-vegetazionali)

 E3 Tutela speciale (caratteri percettivi ed ecologici)

 S3 Tutela speciale (caratteri storico-culturali)



Allegato alla relazione
Stralcio PRG Tav AD8 – 3.3



COMUNE DI PORTO SAN GIORGIO



VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE

IL SINDACO

Dott. Antonio Rossi

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Geremia Di Vincenzo

L'INGEGNERE CAPO

Ing. Francesca Claretti

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Avv. Maurizio Mattioli

IL RESPONSABILE DEL 2° SERVIZIO

Arch. Luigi Scotece



OIKOS RICERCHE srl

RESP.: Prof. Ing. S. Casini, Ing. R. Farina

gruppo di lavoro:

Ing. A. Balletti, Arch. E. Lolli, Arch. C. Marocci

Arch. F. Bilò (indagine sui caratteri visuali del paesaggio)

Dott. R. Canullo (indagine botanico vegetazionale)

Dott. E. Librandi, Dott. S. Sisi (indagine geologica - geomorfologica);

M. Regazzi, S. Scappini, L. Zanarini (el. grafiche)

**TRASPOSIZIONE DEGLI AMBITI DI TUTELA PROVVISORI
E PERMANENTI CON PREVISIONI URBANISTICHE**

TP2A

SCALA

1:5.000

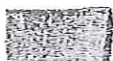
ADOTTATO IL 21/02/1997

CONTRODEDOTTO IL

Allegato alla relazione
Stralcio PRG Tav TP2A - 1.3

LEGENDA

SA Fascia morfologica sub-Appenninica



Sottosistema territoriale C e V

CORSI D'ACQUA



Ambito di tutela provvisorio (Tutela integrale) Fiume Ete Vivo, Rio Petronilla (classe 2=135m);
Fosso Vallescura (classe3=75m)



Ambito di tutela permanente (Tutela speciale) Fiume Ete Vivo, Rio Petronilla (classè 2=50m);
Fosso Vallescura (classe3=35m)



Limite 150m ex L. 431/85

CRINALI



Classe 1 fascia SA



Classe 3 fascia SA



Ambito di tutela provvisorio (tutela speciale)



Litorali marini cartograficamente delimitati

30

Area n. 30 - litorale nord DI Porto S.Giorgio

31

Area n. 31 - Monte dei Caccioni

32

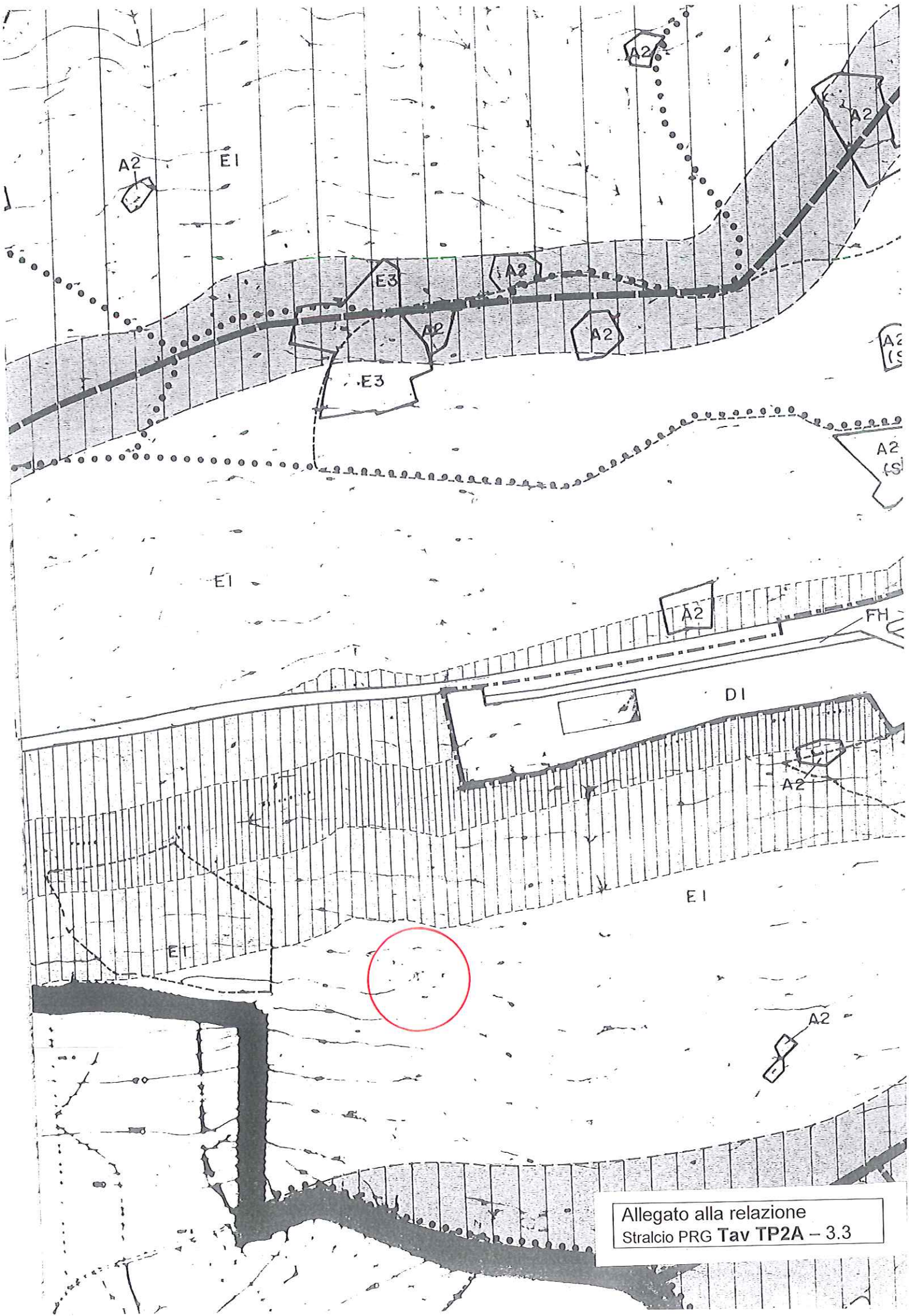
Area n. 32 - Foce Fiume Ete Vivo



Limite 300m ex L. 431/85



Limite del territorio urbanizzato



Allegato alla relazione
Stralcio PRG Tav TP2A - 3.3



COMUNE DI PORTO SAN GIORGIO



VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE

IL SINDACO

Dott. Antonio Rossi

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Geremia Di Vincenzo

L'INGEGNERE CAPO

Ing. Francesca Claretti

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Avv. Maurizio Mattioli

IL RESPONSABILE DEL 2° SERVIZIO

Arch. Luigi Scotece



OIKOS RICERCHE srl

RESP.: Prof. Ing. S. Casini, Ing. R. Farina

gruppo di lavoro:

Ing. A. Balletti, Arch. E. Lolli, Arch. C. Marocci

Arch. F. Bilò (indagine sui caratteri visuali del paesaggio)

Dott. R. Canullo (indagine botanico vegetazionale)

Dott. E. Librandi, Dott. S. Sisi (indagine geologica - geomorfologica);

M. Regazzi, S. Scappini, L. Zanarini (el. grafiche)

**TRASPOSIZIONE DEGLI AMBITI DI TUTELA PROVVISORI
E PERMANENTI CON PREVISIONI URBANISTICHE**

TP2B

SCALA


1:5.000

ADOTTATO IL 21/02/1997

CONTRODEDOTTO IL

Allegato alla relazione
Stralcio PRG Tav TP2B - 1.3


LEGENDA

 (PPAR) Paesaggio agrario di interesse storico-ambientale

 (PPAR) Centro storico di pianura

 Ambito provvisorio sottoposto a tutela integrale (75m)

 Ambito provvisorio sottoposto a tutela orientata (240m)

 (PPAR) Edifici e manufatti storici
Ambito provvisorio sottoposto a tutela integrale (150m)

- A Villa Pelagallo
- B Premiata Fabbrica Anisina Francesco Olivieri
- C Stazione della vecchia ferrovia AFA
- D Casello

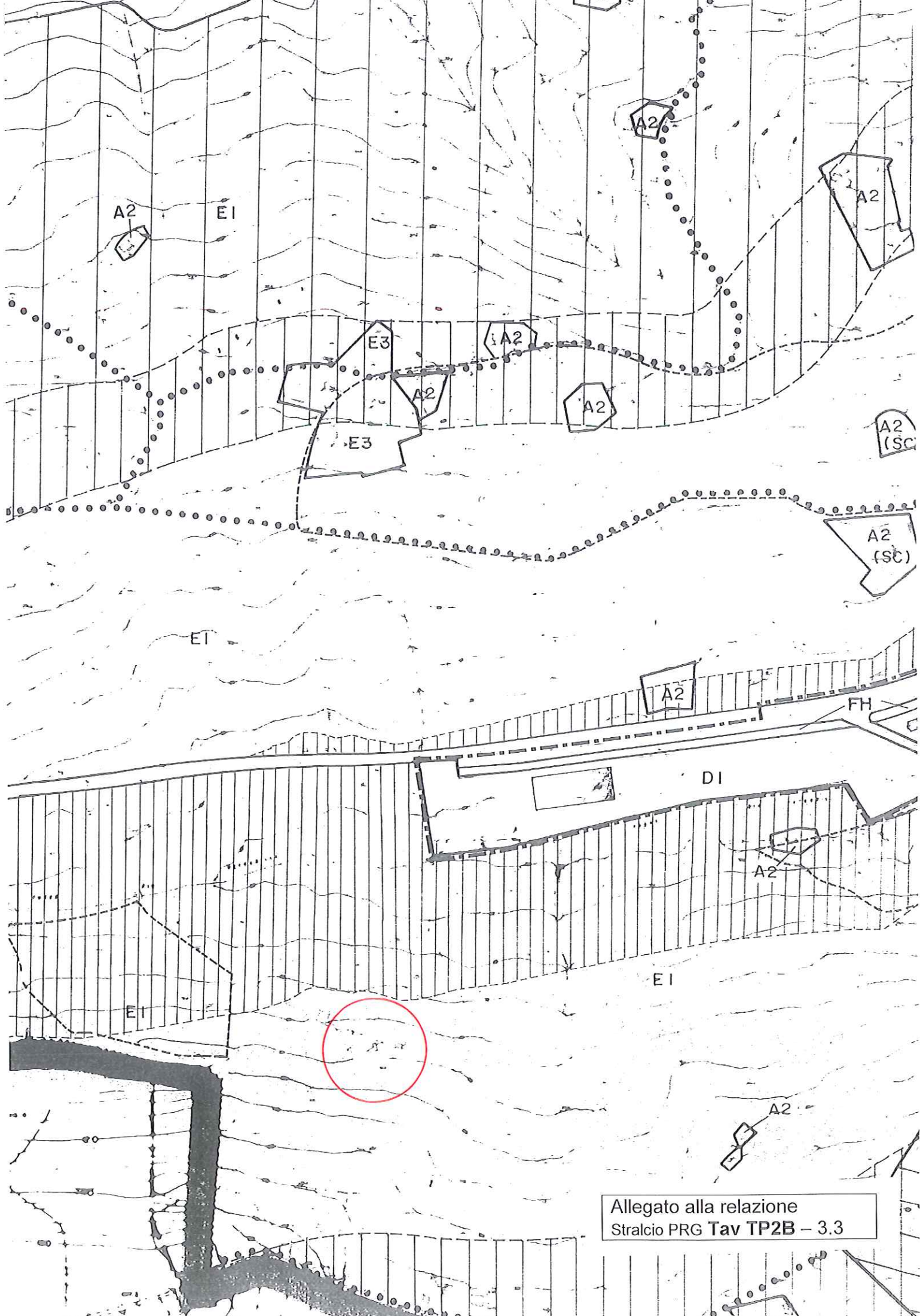
 L. 1497/39 (art. 1 commi 3-4) bellezze di insieme

L. 1497/39 (art.1 comma 2)

- 1 Parco Istituto Suore Canossiane
- 2 Pini Viale N.Sauro
- 3 Parco Villa Pelagallo
- 4 Parco Villa Montanari
- 5 Parco Villa Colli
- 6 Parco Villa Astorri

L. 1089/39

- 3 Villa Pelagallo
- 4 Villa Montanari
- 7 Villa Marina e Parco
- 8 Chiesa parrocchiale S.Giorgio
- 9 Teatro Civico
- 10 Chiesa del Rosario
- 11 Rocca in Contrada Misericordia
- 12 Salara
- 13 Tratto di mura di cinta medievali



Allegato alla relazione
Stralcio PRG Tav TP2B - 3.3