



## CITTA' DI PORTO SAN GIORGIO

PROVINCIA DI FERMO

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**ORIGINALE N° 30 del 26/09/2013**

**OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) – MODIFICHE AL REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA APPROVATO CON DELIBERAZIONE N. 21 DEL 30/08/2012.**

L'anno duemilatredecim, addì ventisei del mese di settembre alle ore 20:30, presso la Sala delle Adunanze Consiliari del Palazzo Municipale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza di Dott. Giuseppe Catalini – il Presidente del Consiglio.

Intervengono i Signori:

<u>N.</u>	<u>Cognome e Nome</u>	<u>P</u>	<u>A</u>	<u>N.</u>	<u>Cognome e Nome</u>	<u>P</u>	<u>A</u>
1	LOIRA NICOLA	X		10	CAPECI SONIA	X	
2	CATALINI GIUSEPPE	X		11	RACCICHINI GIORGIO	X	
3	SILVESTRINI MASSIMO	X		12	AGOSTINI ANDREA		X
4	DI VIRGILIO ANDREA	X		13	BRAGAGNOLO FABIO	X	
5	COSSIRI ANTONELLO	X		14	SALVATELLI LAURO		X
6	MINNETTI DANIELA	X		15	MANDOLESI ROBERTO		X
7	BALDASSARRI ELISABETTA	X		16	VITALI ROSATI GUALBERTO	X	
8	COGNIGNI DOMENICO	X		17	DEL VECCHIO CARLO		X
9	MARZIALI NICOLA	X					

**Presenti: 13**

**Assenti: 4**

Partecipa il Segretario Generale Dott. Dino Vesprini

Il Presidente del Consiglio Dott. Giuseppe Catalini, riconosciuta legale l' adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare l'argomento di cui in oggetto.

Sono altresì presenti i seguenti Assessori:

VESPRINI VALERIO, CIABATTONI CATIA, TALAMONTI UMBERTO, GRAMEGNA TOTA  
FRANCESCO, BISONNI RENATO

La seduta è Pubblica.

**OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) – MODIFICHE AL  
REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE  
PROPRIA APPROVATO CON DELIBERAZIONE N. 21 DEL 30/08/2012.**

**PREMESSO CHE:**

- l'imposta municipale propria (IMU), introdotta dagli artt. 8, 9 e 14 del D.Lgs. 14.03.2011, n. 23, originariamente a decorrere dal 2014, è stata anticipata al 2012 dall'art. 13 del D.L. 06.12.2011 n. 201, convertito dalla legge 22.12.2011, n. 214;
- ai sensi dell'art. 13, comma 2, del succitato decreto legge, l'IMU sostituisce l'ICI (imposta comunale sugli immobili) e ha per presupposto il possesso di immobili, ivi comprese l'abitazione principale e le relative pertinenze;
- la disciplina del nuovo tributo è contenuta, oltre che nelle fonti normative succitate, anche:
  - nell'art. 4 del D.L. 02.03.2012, n.16 convertito con modificazioni dalla legge 26.04.2012, n. 44, che ha apportato diverse modifiche alla precedente disciplina;
  - negli artt. 2, 5, 6, 7, 8, 10 comma 6, 11 commi 3-4-5, 12, 14 e 15 del D.Lgs. 30.12.1992, n. 504 (relativi all'ICI, ma dichiarati espressamente applicabili anche per l'IMU);
  - nell'art. 1, commi da 161 a 170, della legge 27.12.2006, n. 296 (relativi all'attività di accertamento, ai rimborsi dei tributi locali in genere ed espressamente richiamati anche per l'IMU dall'art. 9, comma 7, del D. Lgs. n. 23/2011);
  - nella legge 24.12.2012 n. 228 (legge di stabilità per l'anno 2013) che ha introdotto significative novità alla disciplina dell'imposta municipale propria (IMU), come di seguito precisato:
    1. l'art. 1, comma 380, lettera a) ha soppresso la riserva allo Stato della quota d'imposta, di cui al comma 11 dell'art. 13 del D.L. n. 201/2011 e, conseguentemente, l'art. 1, comma 380, lettera h) della legge 24.12.2012, n. 228 ha abrogato il comma 11 dell'art. 13 del D.L. 06.12.2011, n. 201 convertito con modificazioni dalla legge 22.12.2011, n. 214, che riservava allo Stato la metà del gettito calcolato applicando l'aliquota di base alla base imponibile di tutti gli immobili, ad eccezione della abitazione principale e delle relative pertinenze, nonché dei fabbricati rurali ad uso strumentale;
    2. il suddetto comma 380, alla lettera f), riserva invece allo Stato il gettito dell'IMU, derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D;
  - nel D.L. 8 aprile 2013, n. 35 recante "Disposizioni urgenti per il pagamento dei debiti scaduti della Pubblica Amministrazione, per il riequilibrio finanziario degli Enti Territoriali, nonché in materia di versamento dei tributi locali", che prevede, all'art. 10, comma 4, punto b) delle modificazioni in relazione alle modalità di invio delle deliberazioni di approvazione delle aliquote e della detrazione, nonché dei Regolamenti dell'imposta municipale propria ed alla decorrenza dell'efficacia degli stessi;
  - nel D.L. n. 54 del 21/05/2013 che, nelle more di una complessiva riforma della disciplina dell'imposizione fiscale sul patrimonio immobiliare, ha sospeso il versamento della prima rata dell'IMU 2013 per alcune categorie di immobili, tra le quali l'abitazione principale e relative pertinenze (esclusi i fabbricati A/1, A/8 e A/9);
  - nel D.L. n. 102 del 31/08/2013;

**ATTESO** che in data 30.08.2012 veniva adottata la deliberazione consiliare n. 21 "Approvazione regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria" esecutiva ai sensi di legge;

**CONSIDERATA** la necessità di introdurre alcune modifiche alla vigente disciplina regolamentare, sulla scorta sia delle modifiche normative intervenute sia delle risultanze dell'avvio sperimentale dell'IMU, in particolare a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- Art. 2 – Imposta riservata allo Stato, dove si recepisce il disposto dell'articolo 1, comma 380, della legge 228/2012;
- Art. 9 – Efficacia deliberazioni e invio in via telematica nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale;
- Art. 17 – Modifica termine presentazione dichiarazione IMU;

**RITENUTO**, altresì, che l'adeguamento del regolamento risponda all'esigenza di definire, nell'ambito del potere regolamentare dell'Ente, gli elementi utili al fine di conferire certezza sull'operato dell'Ente, fornendo ai contribuenti le informazioni sul tributo e sui connessi adempimenti, ferma restando l'applicazione di norme statali sovraordinate che dovessero intervenire in ordine alla definizione dell'imposta;

**RILEVATO** che con D.L. n. 102 del 31/08/2013 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli Enti Locali è stato differito al 30 novembre 2013;

**VISTO** l'art. 52 del D.Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446;

**VISTO** l'art. 13 del D.L. n. 201/2011 e s.m.i. e la normativa ivi richiamata;

**VISTO** l'art. 42 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

**VISTO** che sulla presente proposta occorre acquisire il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile del Dirigente del Settore servizi finanziari, espresso ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n. 267/2000;

**RILEVATO** che, sulla proposta di modifica del Regolamento, occorre acquisire il parere del Collegio dei Revisori;

**VISTO** che la presente proposta verrà sottoposta all'esame della competente Commissione Consiliare;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

per le ragioni sopra esposte,

#### **SI PROPONE PERTANTO DI DELIBERARE COME SEGUE:**

1. Di approvare quanto in narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di apportare le modifiche, evidenziate in grassetto, ad alcuni articoli del Regolamento per la disciplina dell'imposta municipale propria, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 30.08.2012, approvando il Regolamento così come allegato;
3. Di dare atto che la presente deliberazione verrà pubblicata sull'apposito sito informatico del Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di legge;

4. Di pubblicare, una volta esecutiva la delibera, il nuovo Regolamento per la disciplina dell'imposta municipale propria sul sito istituzionale dell'Ente,
5. Di demandare al competente servizio "Gestione delle entrate" il compimento di tutti quegli atti finalizzati alla realizzazione del presente deliberato;
6. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del Testo Unico degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, pubblicato in G.U. 227 del 28.9.2000 – Supplemento Ordinario n.162.

**L'istruttore**

Maurizio Mercuri

**Discussione ed interventi omessi e riportati nella registrazione/trascrizione in atti, così come descritto nel verbale del punto 4) all'ordine del giorno;**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Esaminato** il sopra riportato documento istruttorio;

**Ritenuto di** condividere le conclusioni cui giunge l'istruttoria ;

**Richiesti** e formalmente acquisiti il pareri previsti dall'ordinamento delle autonomie locali per il perfezionamento dell'atto deliberativo;

**Visto** il decreto del Sindaco n.5 del 3/9/2012 con il quale sono stati confermati incarichi dirigenziali sulla base della predetta macro organizzazione e conferito quello della dirigenza IV Settore "Servizi Economici e Finanziari";

**Rilevata** la propria competenza in merito;

con voti favorevoli 11, contrari 2 (Bragagnolo, Vitali Rosati) resi nelle forme di legge e di Statuto,

### **DELIBERA**

per le ragioni espresse in premessa, di approvare integralmente quanto proposto e contenuto nel surriportato documento istruttorio.

Con successivi voti favorevoli 11, contrari 2 (Bragagnolo, Vitali Rosati) espressi dal collegio deliberante, la presente deliberazione viene resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del Testo Unico degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, pubblicato in G.U. 227 del 28.9.2000 – Suppl. Ordinario n.162.

Letto, confermato e sottoscritto

**Il Presidente del Consiglio**

Dott. Giuseppe Catalini  
*(firma acquisita digitalmente)*

**Il Segretario Generale**

Dott. Dino Vesprini  
*(firma acquisita digitalmente)*

---