

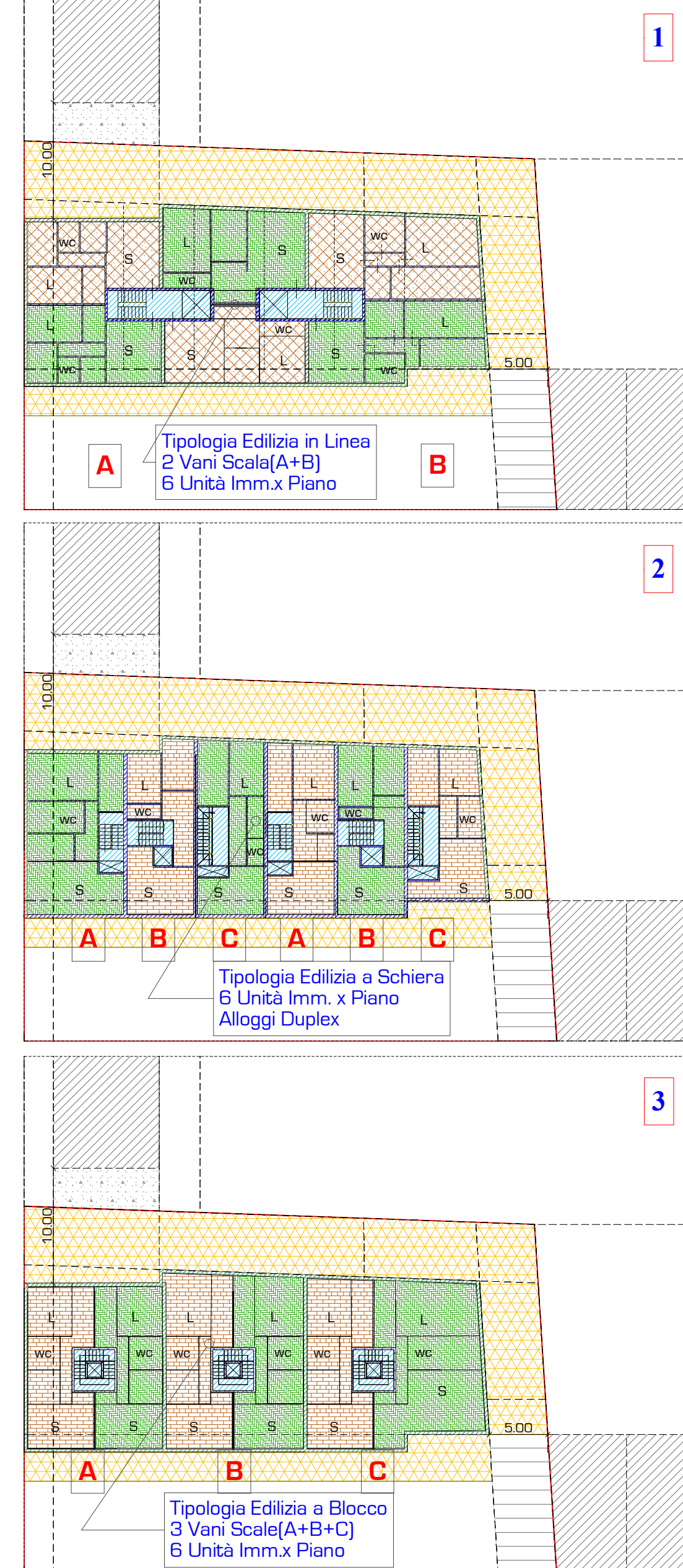
PLANIMETRIA GENERALE - Area d'INTERVENTO - STANDARD - 1/200

PROGETTO PIANO di RECUPERO

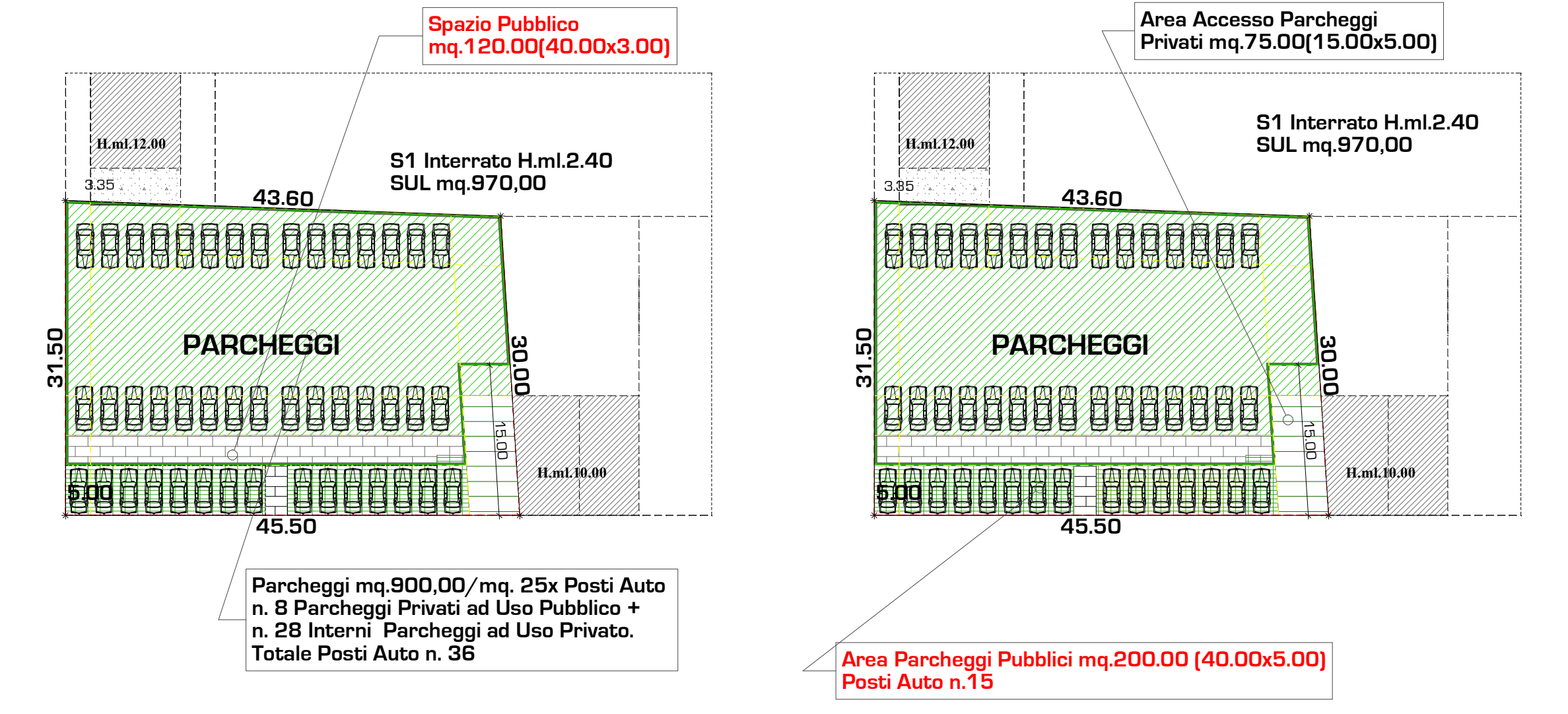
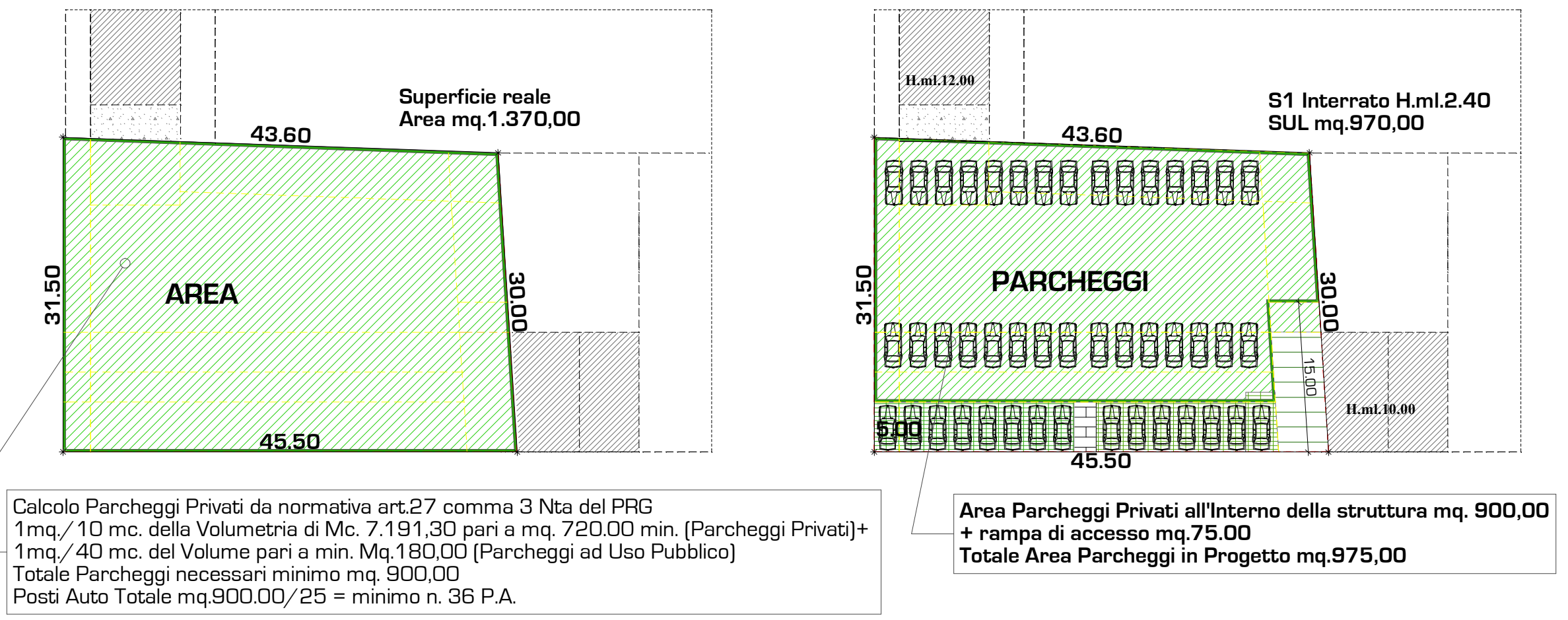
Verifica STANDARD Urbanistico

Superficie Territoriale dell'Intervento	mq. 2.870,00
Superficie Area per opere pubbliche	mq. 1.500,00
Superficie Catastale e Area/Lotto di proprietà privata	mq. 1.370,00
Comparto Edilizio Sub a di cui	
Superficie Coperta	mq. 985,00
Superficie Scoperta	mq. 385,00
di cui	
Superficie Permeabile	mq. 200,00
Superfici per Opere Urbanizzazioni I°, Viabilità / Strade (mq.690,00) + Marciapiedi (mq.490,00) + Parcheggi e S.Pubblico (mq.320,00) =	Totale Superfici mq. 1.500,00
Volumetria max in Progetto Mc. 7.191,30 < Mc. 7.192,70 esistente	
Superficie Utile Lorda SUL max in Progetto Mq. 2.360,00	
PARCHEGGI PRIVATI Verifica ai sensi dell'art.29 comma 3 delle Nta del PRG Vigente in Progetto min. 1/10 della Volumetria Mc. 7.191,30 / 10 =	min. mq. 720,00
PARCHEGGI Privati ad Uso Pubblico Verifica ai sensi dell'art.29 comma 3 delle Nta PRG Vigente in Progetto min.1mq./ 40 mc. Mc. 7.191,30/40 =	min. mq. 180,00
Totale PARCHEGGI Privati e Parcheggi Privati ad Uso Pubblico min.necessari	mq. 900,00
Totale PARCHEGGI e spazi di accesso e manovra in Progetto	mq. 975,00
mq. 900,00 + mq.75,00 =	
Posti Auto PARCHEGGI in Progetto mq.900,00/mq.25 =	n. 36
di cui n. 8 Parch.Uso Pubbl. + n. 28 Posti Auto e Parcheggio Priv.	
Verifica Standard Urbanistici D.M.n.1444/68 art.3/4	
Capacità Insediativa Mc./ Abitante Teorico 120 mc./ab.	
Abitanti Insedabili = Mc. 7.191,30 / 120 mc./ab=Ab.teor. n.60	
Ab.n.60 x mq.18 Abitante/2 pari Standard Urbanistici min. mq. 540,00	
Verifica Standard Urbanistici L.R.34/92 e smei art.21 c.4	
+ mq.3,00 x Abitante n.60 = Standard Urbanistici mq.180,00	
= Standard Urbanistici mq.540,00+ mq.180,00= S.U.Totale mq.720,00	

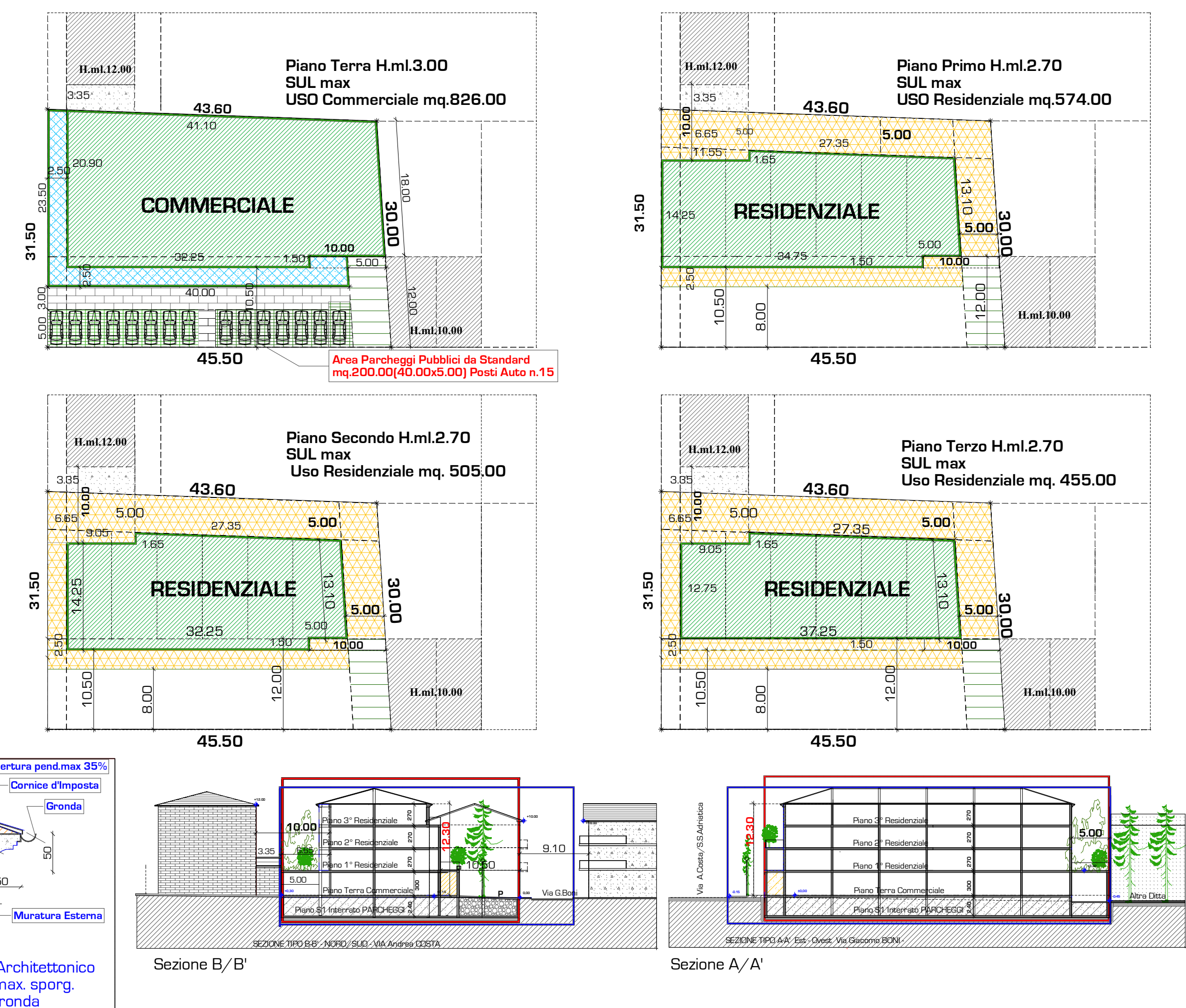
Schemi Compositivi / TIPOLOGIE EDILIZIE 1-2-3



Destinazioni d'Uso Funzionali 1/500 - Verifica Parcheggi



Destinazioni d'Uso Funzionali 1/500 - Dimensioni max - Distacchi - Altezze



<p>CITTA' DI PORTO SAN GIORGIO PROVINCIA DI FERMO</p>	
Oggetto	Piano di Recupero in VARIANTE al PRG ai sensi dell'Art.26 della L.R.n.34/92 e smei.
Tavola	T.14 Progetto di RIQUALIFICAZIONE Formale e Funzionale Sottozona A2.1/COMPARTO Edilizio Sub a
Località	VIA A.COSTA / VIA G.BONI
Proprietà	Santarelli Patrizia e Santarelli Rossana
Progetto	Starch IV.XI* + Arch.MauroCiarpella
Scala	1/200
Data	

A norma di Legge il presente disegno è di proprietà dello Studio e tutti i diritti di produzione e riproduzione sono riservati e tutelati.