



CITTA' DI PORTO SAN GIORGIO

PROVINCIA DI FERMO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta in data : 12/04/2016

Atto n. 59

Oggetto: Programma triennale OO.PP. 2016-2018. Elenco annuale LL.PP. 2016-Art. 128 comma 6 Dlgs n. 163/2006 smi- Approvazione schede studio di fattibilità

L'anno duemilasedici, addì dodici del mese di Aprile alle ore 20:20, presso l'ufficio del Sindaco del Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco Avv. Nicola Loira.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale Dott. Dino Vesprini

Partecipano i Signori

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza
LOIRA NICOLA	SINDACO	P
GRAMEGNA TOTA FRANCESCO	VICE SINDACO	P
BISONNI RENATO	ASSESSORE	P
CIABATTONI CATIA	ASSESSORE	P
TALAMONTI UMBERTO	ASSESSORE	P
VESPRINI VALERIO	ASSESSORE	P

Presenti n. 6 Assenti n. 0

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

Premesso che:

In linea con gli indirizzi dell'Amministrazione comunale, con deliberazione della Giunta Comunale n. 206 del 15/10/2015 è stato adottato lo schema di programma triennale 2016-2018 ed elenco annuale OO.PP. 2016 ai sensi dell'art. 128 comma 11 Dlgs n. 163/2006 e dell'art. 1 del D.M. delle Infrastrutture e dei Trasporti 9 giugno 2005.

Ai sensi dell'art. 1 del D.M. 11/11/2011 lo schema di programma e l'elenco annuale dei LL.PP. sono stati pubblicati all'Albo Pretorio del Comune;

Nel suddetto periodo non sono pervenute osservazioni.

Tuttavia i lavori ricompresi nel programma triennale 2016-2018 adottato, a seguito di approfondimenti progettuali, e nuovi e puntuali indirizzi dell'A.C., hanno subito una consistente modifica.

Lo schema di programma triennale è stato aggiornato secondo i nuovi ulteriori obiettivi individuati dall'Amministrazione comunale, tenuto conto delle restrizioni della legge finanziaria, e delle disposizioni di cui al Decreto Legislativo n° 118/2011 e D.L. 78 del 19/06/2015.

Il 5° Settore all'uopo ha redatto il documento preliminare alla progettazione contenente lo studio di fattibilità ai sensi dell'art. 128 c.6 del D. Lgs. 163/06 ed art. 10 c. 1 lett. C) D.P.R. 207/10 e s.m.i. dei seguenti lavori inclusi nell'elenco annuale 2016 di importo inferiore ad B1.000.000,00 e sprovvisti di progetti preliminari, definitivi ed esecutivi:

LAVORI	FINANZIAMENTO	IMPORTO
Riqualificazione urbana e parcheggi Vicolo Cialdini	Monetizzazione standard	B 10.000,00
Interventi straordinari biblioteca comunale 3° Piano	OO.UU.	B 49.595,84
Rifiorimento scogliere e difesa della costa	Fondi regionali OO.UU.	B 45.000,00 B 45.000,00
Miglioramento funzionalità viabilità	Alienazione beni immobili	B 152.580,96
Lavori di dragaggio imboccatura porto	Fondi regionali	B 200.000,00
Acquisizione miglioramento standard (P.za Gaslini)	Monetizzazione standard PCS	B 80.000,00
Costruzione loculi, manutenzioni e recinzione	Autofinanziamento	B 100.000,00
Lavori di manutenzione straordinaria immobili comunali	OO.UU.	B 64.685,18

Dato atto che le restanti opere inserite nel programma OO.PP. elenco annuale 2016 hanno un livello di progettazione già approvato dalla Giunta Comunale:

Lavori	Importo	Progetto/approvazione
--------	---------	-----------------------

Interventi di miglioramento funzionalità impianti sportivi	B 127.462,40	Esecutivo / DGC 230 del 13/11/2015
Realizzazione nuovo centro di raccolta RSU Via Solferino	B 300.000,00	Preliminare / DGC 226 del 06/11/2015
Opere di urbanizzazione primaria ZPU1 Via Marche - comparto "A"	B 568.154,52	Collaudo e presa in carico / DD 407 RG del 18/03/2016

Viste le schede all'uopo redatte dal servizio LL.PP. in ordine ai lavori inclusi nell'elenco annuale dei lavori pubblici 2016 sprovvisti di progettazione preliminare, definitiva o esecutiva;

Visto il prospetto riepilogativo dell'elenco annuale dei lavori pubblici 2016 allegato;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 recante il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

Visto il DLgs n. 163/2006 e smi;

Visto il DPR n. 207/2010;

Visto l'art.1 del DM 11/11/2011;

Richiamati il Decreto Legislativo 118/2011 e il D.L. 78/2015;

Dato atto che sulla presente proposta verrà acquisito il parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 18.08.2000 n. 267 e smi, in ordine alla sola regolarità tecnica non essendo necessario esprimere la regolarità contabile;

SI PROPONE DI ASSUMERE LA SEGUENTE DELIBERAZIONE

1) **Approvare**, ai sensi dell'art. 128 comma 6 del Dlgs n. 163/2006 e smi, le allegate schede relative agli studi di fattibilità per la realizzazione delle seguenti opere di importo inferiore ad B 1.000.000,00:

LAVORI	FINANZIAMENTO	IMPORTO
Riqualificazione urbana e parcheggi Vicolo Cialdini	Monetizzazione standard	B 10.000,00
Interventi straordinari biblioteca comunale 3° Piano	OO.UU.	B 49.595,84
Rifiorimento scogliere e difesa della costa	Fondi regionali OO.UU.	B 45.000,00 B 45.000,00
Miglioramento funzionalità viabilità	Alienazione beni immobili	B 152.580,96
Lavori di dragaggio imboccatura porto	Fondi regionali	B 200.000,00
Acquisizione miglioramento standard (P.za Gaslini)	Monetizzazione standard PCS	B 80.000,00
Costruzione loculi, manutenzioni e recinzione	Autofinanziamento	B 100.000,00

Lavori di manutenzione straordinaria immobili comunali	OO.UU.	B 64.685,18
--	--------	-------------

da inserire nell'elenco annuale 2016 facente parte del programma triennale OO.PP. 2016-2018, che allegati alla presente deliberazione ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

2) **Prendere atto** che la presente deliberazione è propedeutica all'inclusione dell'elenco annuale delle OO.PP. 2016.

3) **Demandare** il Dirigente del 5° Settore per i successivi adempimenti di competenza.

4) **Dichiarare** il presente atto con ulteriore voto unanime favorevole espresso dal collegio deliberante, viene resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 s.m.i.

Allegati:

- Fascicolo schede studio fattibilità opere anno 2016 importo inferiore ad B 1.000.000,00.
- Tabella riepilogativa programma triennale OO.PP. 2016-2018;

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminato il sopra riportato documento istruttorio;

Ritenuto di condividere le conclusioni cui giunge l'istruttoria;

Richiesti e formalmente acquisiti i pareri previsti dall'ordinamento delle autonomie locali per il perfezionamento dell'atto deliberativo;

Visto il decreto del sindaco n. 11 del 23 dicembre 2015 con il quale sono stati prorogati gli incarichi dirigenziali;

Rilevata la propria competenza in merito;

a voti unanimi resi nelle forme di legge e di statuto;

DELIBERA

- per le ragioni espresse in premessa, di approvare integralmente quanto proposto e contenuto nel surriportato documento istruttorio;
- con successiva votazione, unanimemente espressa dal collegio deliberante, la presente deliberazione viene resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del testo unico degli ee.ll., approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n.267.

IL SINDACO

Nicola Loira

IL SEGRETARIO GENERALE

Dino Vesprini

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa;

Il documento è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo di pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti



CITTA' DI PORTO SAN GIORGIO

PROVINCIA DI FERMO

Parere di Regolarità Tecnica

IL DIRIGENTE / P.O.

ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.
in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**
della proposta n. 733 del 11/04/2016

ESPRIME PARERE

FAVOREVOLE

Porto San Giorgio, li 11/04/2016

IL DIRIGENTE
CLARETTI FRANCESCA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa;
il documento è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione.
L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonchè al regolamento per l'accesso agli atti.



CITTA' DI PORTO SAN GIORGIO

PROVINCIA DI FERMO

Nota di Pubblicazione

Il 15/04/2016 viene pubblicata all'Albo Pretorio la deliberazione di Giunta numero 59 del 12/04/2016 con oggetto:

Programma triennale OO.PP. 2016-2018. Elenco annuale LL.PP. 2016-Art. 128 comma 6 Dlgs n. 163/2006 smi- Approvazione schede studio di fattibilità

e vi resterà affissa pr giorni 15 ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in data : 12/04/2016

Data 15/04/2016

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

Dott. Vesprini Dino

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa;
il documento è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione.
L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonchè al regolamento per l'accesso agli atti.



CITTÀ DI PORTO SAN GIORGIO
(Provincia di Fermo)

DOCUMENTO PRELIMINARE ALLA PROGETTAZIONE
STUDIO DI FATTIBILITÀ'

(art.128 comma 6 D.Lgs 12 aprile 2006 n.163 e s.m.i. - art 10 comma 1 let. c) D.P.R. 05 ottobre 2010 n.207)

OPERA	Riqualificazione urbana e parcheggi Vicolo Cialdini.		
a) Descrizione: (funzione e tipologia dell'opera)	Intervento di rifacimento della pavimentazione ed illuminazione		
b) Finalità dell'opera / obiettivi da raggiungere:	Riqualificazione urbana		
c) Tipologia dell'intervento (manutenzione, completamento, ampliamento, ristrutturazione, recupero o nuova costruzione)	Completamento		
d) Ordine di priorità: (manutenzione, recupero del patrimonio, completamento lavori, project financing o nuova costruzione) (art. 128 comma 3 D.Lgs 163/2006)	Recupero del patrimonio ed incremento della mobilità pedonale		
e) Copertura finanziaria: (a mezzo di)	Monetizzazione standard	€ 10.000,00	
f) Limiti finanziari da rispettare	Importo complessivo	€ 10.000,00	
g) Eventuale graduazione del costo complessivo distribuito nel triennio:			
anno			€
anno			€
anno			€
h) Nomina del progettista:			
interno	X	esterno (indicare metodologia di affidamento)	
i) Nomina del coordinatore per la sicurezza alla progettazione :			
interno		esterno (indicare metodologia di affidamento)	X (indagine di mercato)
l) Metodologia di affidamento dei lavori:		Procedura negoziata	
m) Presenza di vincoli:			
no	x	si (indicare quali)	
n) Verifica conformità urbanistica dell'opera:			
si	x	no (indicare tutti i controlli aventi come riferimento la conformità urbanistica e paesistica)	



V° SETTORE
SERVIZI TECNICI DEL TERRITORIO

IL DIRIGENTE

(Ing. Francesco Galeffi)



CITTÀ DI PORTO SAN GIORGIO
(Provincia di Fermo)

DOCUMENTO PRELIMINARE ALLA PROGETTAZIONE
STUDIO DI FATTIBILITÀ'

(art.128 comma 6 D.Lgs 12 aprile 2006 n.163 e s.m.i. - art 10 comma 1 let. c) D.P.R. 05 ottobre 2010 n.207)

OPERA	Interventi straordinari biblioteca comunale 3° piano.		
a) Descrizione: (funzione e tipologia dell'opera)	Intervento di completamento e messa a norma del 3° piano della Biblioteca comunale		
b) Finalità dell'opera / obiettivi da raggiungere:	Miglioramento fruibilità immobile comunale ed ottenimento certificazione prevenzione incendi 3° piano		
c) Tipologia dell'intervento (manutenzione, completamento, ampliamento, ristrutturazione, recupero o nuova costruzione)	Completamento		
d) Ordine di priorità: (manutenzione, recupero del patrimonio, completamento lavori, project financing o nuova costruzione) (art. 128 comma 3 D.Lgs 163/2006)	Completamento patrimonio immobiliare		
e) Copertura finanziaria: (a mezzo di)	OO.UU.		
f) Limiti finanziari da rispettare	Importo complessivo		€ 49.595,84
g) Eventuale graduazione del costo complessivo distribuito nel triennio:			
anno			€
anno			€
anno			€
h) Nomina del progettista:			
interno		esterno (indicare metodologia di affidamento)	X – Artt. 23 e 24 del regolamento per la disciplina dei Contatti appr. Con Delibera Commissariale n° 87 del 09/05/2012
i) Nomina del coordinatore per la sicurezza alla progettazione :			
interno		esterno (indicare metodologia di affidamento)	X – Artt. 23 e 24 del regolamento per la disciplina dei Contatti appr. Con Delibera Commissariale n° 87 del 09/05/2012
l) Metodologia di affidamento dei lavori:	Procedura negoziata		
m) Presenza di vincoli :			
no	<input checked="" type="checkbox"/>	si (indicare quali)	
n) Verifica conformità urbanistica dell'opera:			
si	<input checked="" type="checkbox"/>	no (indicare tutti i controlli aventi come riferimento la conformità urbanistica e paesistica)	



V° SETTORE
SERVIZI TECNICI DEL TERRITORIO
IL DIRIGENTE
(Ing. Francesca Cristofari)



CITTÀ DI PORTO SAN GIORGIO
(Provincia di Fermo)

DOCUMENTO PRELIMINARE ALLA PROGETTAZIONE
STUDIO DI FATTIBILITÀ'

(art.128 comma 6 D.Lgs 12 aprile 2006 n.163 e s.m.i. - art 10 comma 1 let. c) D.P.R. 05 ottobre 2010 n.207)

OPERA	Rifiorimento scogliere e difesa della costa.		
a) Descrizione: (funzione e tipologia dell'opera)	Intervento di difesa della costa con ricostruzione delle barriere e ripristino del profilo di spiaggia		
b) Finalità dell'opera / obiettivi da raggiungere:	Difesa dall'erosione costiera		
c) Tipologia dell'intervento (manutenzione, completamento, ampliamento, ristrutturazione, recupero o nuova costruzione)	Ricostruzione		
d) Ordine di priorità: (manutenzione, recupero del patrimonio, completamento lavori, project financing o nuova costruzione) (art. 128 comma 3 D.Lgs 163/2006)	Recupero del patrimonio ed incremento della fruibilità		
e) Copertura finanziaria: (a mezzo di)	Fondi regionali	€ 45.000,00	
	OO.UU.	€ 45.000,00	
f) Limiti finanziari da rispettare	Importo complessivo	€ 90.000,00	
g) Eventuale graduazione del costo complessivo distribuito nel triennio:			
anno			€
anno			€
anno			€
h) Nomina del progettista:			
interno	<input checked="" type="checkbox"/>	esterno (indicare metodologia di affidamento)	
i) Nomina del coordinatore per la sicurezza alla progettazione :			
interno		esterno (indicare metodologia di affidamento)	<input checked="" type="checkbox"/> (indagine di mercato)
l) Metodologia di affidamento dei lavori:	Procedura negoziata		
m) Presenza di vincoli:			
no	<input checked="" type="checkbox"/>	si (indicare quali)	
n) Verifica conformità urbanistica dell'opera:			
si	<input checked="" type="checkbox"/>	no (indicare tutti i controlli aventi come riferimento la conformità urbanistica e paesistica)	



V° SETTORE
SERVIZI TECNICI DEL TERRITORIO
IL DIRIGENTE
(Ing. Francesca Claretto)



CITTÀ DI PORTO SAN GIORGIO
(Provincia di Fermo)

DOCUMENTO PRELIMINARE ALLA PROGETTAZIONE
STUDIO DI FATTIBILITÀ'

(art.128 comma 6 D.Lgs 12 aprile 2006 n.163 e s.m.i. - art 10 comma 1 let. c) D.P.R. 05 ottobre 2010 n.207)

OPERA	Miglioramento funzionalità viabilità		
a) Descrizione: (funzione e tipologia dell'opera)	Interventi di rifacimento delle sedi stradali		
b) Finalità dell'opera / obiettivi da raggiungere:	Eliminazione pericolo per la viabilità		
c) Tipologia dell'intervento (manutenzione, completamento, ampliamento, ristrutturazione, recupero o nuova costruzione)	Ristrutturazione		
d) Ordine di priorità: (manutenzione, recupero del patrimonio, completamento lavori, project financing o nuova costruzione) (art. 128 comma 3 D.Lgs 163/2006)	Recupero del patrimonio esistente		
e) Copertura finanziaria: (a mezzo di)	Alienazione beni immobili		
f) Limiti finanziari da rispettare	Importo complessivo		€152.580,96
g) Eventuale graduazione del costo complessivo distribuito nel triennio:			
anno			€
anno			€
anno			€
h) Nomina del progettista:			
interno	<input checked="" type="checkbox"/>	esterno (indicare metodologia di affidamento)	
i) Nomina del coordinatore per la sicurezza alla progettazione :			
interno		esterno (indicare metodologia di affidamento)	<input checked="" type="checkbox"/> (indagine di mercato)
l) Metodologia di affidamento dei lavori:	Procedura negoziata		
m) Presenza di vincoli :			
no	<input checked="" type="checkbox"/>	si (indicare quali)	
n) Verifica conformità urbanistica dell'opera:			
si	<input checked="" type="checkbox"/>	no (indicare tutti i controlli aventi come riferimento la conformità urbanistica e paesistica)	



V° SETTORE
SERVIZI TECNICI DEL TERRITORIO
IL DIRIGENTE

(Ing. Francesco Caracciolo)



CITTÀ DI PORTO SAN GIORGIO
(Provincia di Fermo)

DOCUMENTO PRELIMINARE ALLA PROGETTAZIONE
STUDIO DI FATTIBILITÀ'

(art.128 comma 6 D.Lgs 12 aprile 2006 n.163 e s.m.i. - art 10 comma 1 let. c) D.P.R. 05 ottobre 2010 n.207)

OPERA		Lavori di dragaggio imboccatura porto.	
a) Descrizione: (funzione e tipologia dell'opera)		Intervento di ripristino dell'operatività del porto tramite rimozione dei sedimenti che occludono l'accesso all'infrastruttura e riutilizzo degli stessi sedimenti per difesa costiera	
b) Finalità dell'opera / obiettivi da raggiungere:		Ripristino della funzionalità piena dell'infrastruttura	
c) Tipologia dell'intervento (manutenzione, completamento, ampliamento, ristrutturazione, recupero o nuova costruzione)		Ripristino della funzionalità	
d) Ordine di priorità: (manutenzione, recupero del patrimonio, completamento lavori, project financing o nuova costruzione) (art. 128 comma 3 D.Lgs 163/2006)		Recupero del patrimonio ed incremento della fruibilità	
e) Copertura finanziaria: (a mezzo di)		Fondi regionali	€ 200.000,00
f) Limiti finanziari da rispettare		Importo complessivo	€ 200.000,00
g) Eventuale graduazione del costo complessivo distribuito nel triennio:			
anno			€
anno			€
anno			€
h) Nomina del progettista:			
interno	X (accordo di programma con Provveditorato OO.PP.)	esterno (indicare metodologia di affidamento)	
i) Nomina del coordinatore per la sicurezza alla progettazione :			
interno	X (accordo di programma con Provveditorato OO.PP.)	esterno (indicare metodologia di affidamento)	
l) Metodologia di affidamento dei lavori:		Procedura negoziata	
m) Presenza di vincoli:			
no	x	si (indicare quali)	
n) Verifica conformità urbanistica dell'opera:			
si	x	no (indicare tutti i controlli aventi come riferimento la conformità urbanistica e paesistica)	



V° SETTORE
SERVIZI TECNICI DEL TERRITORIO

IL DIRIGENTE
(Ing. Francesco Galeati)



CITTÀ DI PORTO SAN GIORGIO
(Provincia di Fermo)

DOCUMENTO PRELIMINARE ALLA PROGETTAZIONE
STUDIO DI FATTIBILITÀ'

(art.128 comma 6 D.Lgs 12 aprile 2006 n.163 e s.m.i. - art 10 comma 1 let. c) D.P.R. 05 ottobre 2010 n.207)

OPERA	Acquisizione miglioramento standard (P.za Gaslini).		
a) Descrizione: (funzione e tipologia dell'opera)	Interventi di rifacimento pavimentazione e sostituzione arredi		
b) Finalità dell'opera / obiettivi da raggiungere:	Miglioramento del sito		
c) Tipologia dell'intervento (manutenzione, completamento, ampliamento, ristrutturazione, recupero o nuova costruzione)	Recupero		
d) Ordine di priorità: (manutenzione, recupero del patrimonio, completamento lavori, project financing o nuova costruzione) (art. 128 comma 3 D.Lgs 163/2006)	Recupero del patrimonio		
e) Copertura finanziaria: (a mezzo di)	Monetizzazione standard PCS		€ 80.000,00
f) Limiti finanziari da rispettare	Importo complessivo		€ 80.000,00
g) Eventuale graduazione del costo complessivo distribuito nel triennio:			
anno			€
anno			€
anno			€
h) Nomina del progettista:			
interno	<input checked="" type="checkbox"/>	esterno (indicare metodologia di affidamento)	
i) Nomina del coordinatore per la sicurezza alla progettazione :			
interno		esterno (indicare metodologia di affidamento)	<input checked="" type="checkbox"/> (indagine di mercato)
l) Metodologia di affidamento dei lavori:	Procedura negoziata		
m) Presenza di vincoli :			
no	<input checked="" type="checkbox"/>	si (indicare quali)	
n) Verifica conformità urbanistica dell'opera:			
si	<input checked="" type="checkbox"/>	no (indicare tutti i controlli aventi come riferimento la conformità urbanistica e paesistica)	



V° SETTORE
SERVIZI TECNICI DEL TERRITORIO
IL DIRIGENTE
(Ing. Francesco Caracciolo)



CITTÀ DI PORTO SAN GIORGIO
(Provincia di Fermo)

DOCUMENTO PRELIMINARE ALLA PROGETTAZIONE
STUDIO DI FATTIBILITÀ'

(art.128 comma 6 D.Lgs 12 aprile 2006 n.163 e s.m.i. - art 10 comma 1 let. c) D.P.R. 05 ottobre 2010 n.207)

OPERA	Costruzione loculi, manutenzioni e recinzione.		
a) Descrizione: (funzione e tipologia dell'opera)	Intervento di costruzione nuovi loculi		
b) Finalità dell'opera / obiettivi da raggiungere:	Costruzione loculi		
c) Tipologia dell'intervento (manutenzione, completamento, ampliamento, ristrutturazione, recupero o nuova costruzione)	Nuova costruzione		
d) Ordine di priorità: (manutenzione, recupero del patrimonio, completamento lavori, project financing o nuova costruzione) (art. 128 comma 3 D.Lgs 163/2006)	Nuova costruzione		
e) Copertura finanziaria: (a mezzo di)	Autofinanziamento		
f) Limiti finanziari da rispettare	Importo complessivo	€ 100.000,00	
g) Eventuale graduazione del costo complessivo distribuito nel triennio:			
anno			€
anno			€
anno			€
h) Nomina del progettista:			
interno	<input checked="" type="checkbox"/>	esterno (indicare metodologia di affidamento)	
i) Nomina del coordinatore per la sicurezza alla progettazione :			
interno		esterno (indicare metodologia di affidamento)	<input checked="" type="checkbox"/> (indagine di mercato)
l) Metodologia di affidamento dei lavori:	Procedura negoziata		
m) Presenza di vincoli :			
no		si (indicare quali) <input checked="" type="checkbox"/>	Vincolo paesaggistico D.M. 12/06/1976
n) Verifica conformità urbanistica dell'opera:			
si	<input checked="" type="checkbox"/>	no (indicare tutti i controlli aventi come riferimento la conformità urbanistica e paesistica)	



V° SETTORE
SERVIZI TECNICI DEL TERRITORIO

IL DIRIGENTE

(Ing. Francesco ...)



CITTÀ DI PORTO SAN GIORGIO
(Provincia di Fermo)

DOCUMENTO PRELIMINARE ALLA PROGETTAZIONE
STUDIO DI FATTIBILITÀ'

(art.128 comma 6 D.Lgs 12 aprile 2006 n.163 e s.m.i. - art 10 comma 1 let. c) D.P.R. 05 ottobre 2010 n.207)

OPERA	Lavori di manutenzioni straordinaria immobili comunali.		
a) Descrizione: (funzione e tipologia dell'opera)	Interventi di manutenzione immobili comunali con interventi sia diffusi che puntuali.		
b) Finalità dell'opera / obiettivi da raggiungere:	Sistemazione delle strutture pubbliche		
c) Tipologia dell'intervento (manutenzione, completamento, ampliamento, ristrutturazione, recupero o nuova costruzione)	Manutenzione straordinaria		
d) Ordine di priorità: (manutenzione, recupero del patrimonio, completamento lavori, project financing o nuova costruzione) (art. 128 comma 3 D.Lgs 163/2006)	Manutenzioni		
e) Copertura finanziaria: (a mezzo di)	OO.UU.		
f) Limiti finanziari da rispettare	Importo complessivo		€ 64.685,18
g) Eventuale graduazione del costo complessivo distribuito nel triennio:			
anno			€
anno			€
anno			€
h) Nomina del progettista:			
interno	<input checked="" type="checkbox"/>	esterno (indicare metodologia di affidamento)	
i) Nomina del coordinatore per la sicurezza alla progettazione :			
interno		esterno (indicare metodologia di affidamento)	
l) Metodologia di affidamento dei lavori:	Procedura negoziata		
m) Presenza di vincoli :			
no	<input checked="" type="checkbox"/>	si (indicare quali)	
n) Verifica conformità urbanistica dell'opera:			
si	<input checked="" type="checkbox"/>	no (indicare tutti i controlli aventi come riferimento la conformità urbanistica e paesistica)	



SERVIZIO TERRITORIO

(Ing. Francesca Claretto)

PROGRAMMAZIONE LL.PP. 2016-2018					
N°	LAVORI	FINANZIAMENTO	2016	2017	2018
1	Rifacimento marciapiede Via Collina	OO.UU.		€ 100 000,00	
2	Riqualificazione urbana e parcheggi Vicolo Cialdini	Monetizz. standard	€ 10 000,00	€ 10 000,00	€ 10 000,00
3	Interventi straordinari biblioteca comunale 3° Piano	OO.UU.	€ 49 595,84		
4	Rifiorimento scogliere e difesa della costa	Fondi Regionali	€ 45 000,00	€ 45 000,00	
		OO.UU.	€ 45 000,00	€ 45 000,00	
5	Interventi di miglioramento funzionalità impianti sportivi €127,462,40	OO.UU.	€ 17 462,40		
		Mutuo	€ 110 000,00		
6	Miglioramento funzionalità viabilità	OO.UU.		€ 59 000,00	€ 199 000,00
		Alienazioni beni immobili	€ 152 580,96		
7	Lavori di dragaggio imboccatura porto	Fondi Regionali	€ 200 000,00	€ 200 000,00	€ 200 000,00
8	Risamamento strutture ponte Bocca di Rio	OO.UU.		€ 80 000,00	
		Comune Fermo		€ 80 000,00	
9	Lavori accorpamento Scuole Rosselli	Alienazione beni immobili		€ 300 000,00	
10	Costruzione ponte pedonale e ciclabile fiume Ete Vivo	Alienazione beni immobili		€ 500 000,00	
		Comune Fermo		€ 500 000,00	
11	Lavori di restauro e risanamento conservativo cimitero settecentesco	Fondi strutturali Europei		€ 554 000,00	
12	Lavori di rifacimento Lungomare Nord	Alienazione beni immobili		€ 520 000,00	
13	Lavori di rifacimento Lungomare Centro	Alienazione beni immobili		€ 530 000,00	
14	Lavori di rifacimento Lungomare Sud	Alienazione beni immobili		€ 520 000,00	
15	Acquisizione miglioramento standard (P.za Gaslini)	Monet. standard PCS	€ 80 000,00	€ 80 000,00	€ 80 000,00
16	Costruzione loculi, manutenzioni e recinzione	Autofinanziamento	€ 100 000,00	€ 20 000,00	€ 20 000,00
17	Realizzazione nuovo centro di raccolta RSU Via Solferino	Fondi Regionali	€ 199 032,96		
		Alienazioni beni immobili	€ 100 967,04		
18	Manutenzione straordinaria immobili comunali	OO.UU.	€ 64 685,18	€ 20 000,00	€ 100 000,00
19	Completamento opere urbanizzazione secondaria Pian della Noce	Fondi da privati		€ 100 000,00	
20	Interventi straordinari fosso Petronilla	Alienazioni beni immobili		€ 60 000,00	
21	Interventi straordinari viabilità	Rinegoziazione mutui		€ 193 000,00	€ 205 000,00
22	Opere di urbanizzazione primaria ZPU1 Via Marche - comparto "A"	Scomputo OO.UU.	€ 568 154,52		
		TOTALI	€ 1 742 478,90	€ 4 516 000,00	€ 814 000,00

RESOCONTO FINANZIAMENTI			
TIPOLOGIA	ANNO		
	2016	2017	2018
OO.UU.	€ 176 743,42	€ 304 000,00	€ 299 000,00
Fondi Regionali	€ 444 032,96	€ 245 000,00	€ 200 000,00
Monetizz. Standard piano casa	€ 80 000,00	€ 80 000,00	€ 80 000,00
Alienazione beni immobili	€ 253 548,00	€ 2 430 000,00	
Fondi strutturali Europei		€ 554 000,00	
Comune di Fermo		€ 580 000,00	
Rinegoziazione mutui		€ 193 000,00	€ 205 000,00
Monetizzazione standard	€ 10 000,00	€ 10 000,00	€ 10 000,00
Autofinanziamento	€ 100 000,00	€ 20 000,00	€ 20 000,00
Fondi da privati		€ 100 000,00	
Mutuo	€ 110 000,00		
Scomputo OO.UU.	€ 568 154,52		
	TOTALI	€ 1 742 478,90	€ 4 516 000,00