



CITTA' DI PORTO SAN GIORGIO

PROVINCIA DI FERMO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta in data : 14/11/2015

Atto n. 50

Oggetto: Lavori di ampliamento tratto terminale viale dei Pini nord. Apposizione del vincolo preordinato all'esproprio. Adozione definitiva ai sensi dell'art. 26 comma 2 della L.R. 34/92 e s.m.i.

L'anno duemilaquindici, il giorno quattordici del mese di Novembre, dalle ore 18:43, presso la Sala delle Adunanze Consiliari del Palazzo Municipale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza di Dott. CATALINI GIUSEPPE

Intervengono i Signori:

Cognome e Nome	Presente	Cognome e Nome	Presente
LOIRA NICOLA	SI	CAPECI SONIA	SI
CATALINI GIUSEPPE	SI	RACCICHINI GIORGIO	SI
SILVESTRINI MASSIMO	SI	AGOSTINI ANDREA	NO
COSSIRI ANTONELLO	SI	BRAGAGNOLO FABIO	SI
MINNETTI DANIELA	NO	SALVATELLI LAURO	NO
BALDASSARRI ELISABETTA	SI	MANDOLESI ROBERTO	NO
NICCIA' GIOVANNI	SI	VITALI ROSATI GUALBERTO	NO
LAURENZI DARIO	SI	DEL VECCHIO CARLO	NO
MARZIALI NICOLA	SI		

Totale presenti n. 11

Totale assenti n. 6

Partecipa il Segretario Generale Dott. Dino Vesprini.

Il Presidente del Consiglio Dott. Giuseppe Catalini, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare l'argomento di cui all'oggetto.

Sono altresì presenti i seguenti Assessori:

GRAMEGNA TOTA FRANCESCO BISONNI RENATO CIABATTONI CATIA TALAMONTI UMBERTO VESPRINI VALERIO

La seduta è pubblica.

Oggetto: Lavori di ampliamento tratto terminale viale dei Pini nord. Apposizione del vincolo preordinato all'esproprio. Adozione definitiva ai sensi dell'at. 26 comma 2 della L.R. 34/92 e s.m.i.

Il Presidente, constatata la presenza di n. 11 consiglieri (assenti 6: Minnetti, Agostini, Salvatelli, Mandolesi, Del Vecchio, Vitali Rosati) e quindi il raggiungimento del numero legale (min. 7) dichiara aperta la seduta alle ore 18,43.

Tutta la Giunta Comunale è presente;

Il Presidente del Consiglio, dopo che il Segretario Generale ha effettuato l'appello, chiede ai Sigg. ri Consiglieri di osservare un minuto di silenzio in memoria delle vittime del tragico evento terroristico verificatosi in Francia nella giornata del 13.11.2015.

Osservato il minuto di silenzio, iniziano i lavori del Consiglio Comunale.

Il Presidente del Consiglio dà la parola al Segretario Generale per relazionare in merito alla questione della mancata pubblicazione degli elaborati tecnici relativi alla proposta in oggetto, sollevata nell'ultimo Consiglio Comunale e che ne ha comportato il rinvio della trattazione.

Il Segretario Generale relaziona affermando che è stata verificata la pubblicazione degli elaborati tecnici avvenuta sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione urbanistica destinata agli adempimenti previsti dalla Legge n.106 del 2011; il Segretario Generale afferma che comunque il procedimento relativo alla proposta in oggetto viene disciplinato dall'art. 26 della L.R. 34/1992 e conclude dichiarando che, a suo parere, lo stesso è corretto e conforme alla normativa di Legge, per cui può proseguire il suo iter amministrativo.

Il Presidente del Consiglio cede la parola al Sindaco che dà lettura di un documento recante le motivazioni della convocazione d'urgenza dell'odierna seduta consiliare per trattare la materia in oggetto, qui di seguito riportato:

“Nella seduta di Consiglio Comunale del 12.11.2015, a seguito delle osservazioni presentate dal Consigliere Agostini, il Consiglio, con votazione unanime, ha rinviato la trattazione del punto ad oggetto: “Lavori di ampliamento tratto terminale viale dei Pini. Apposizione del vincolo preordinato all'esproprio. Adozione definitiva ai sensi dell'art 26 comma 2 della L.R. n. 34/1992 e s.m.i.” di cui alla proposta n. 2587 del 05.11.2015.

Il giorno seguente gli uffici comunali hanno verificato che la procedura in essere, anche sotto il profilo della pubblicazione degli elaborati tecnici, è perfettamente conforme alle vigenti disposizioni normative;

L'opera pubblica che sarà eseguita a seguito della variante in oggetto e della conseguente procedura espropriativa, come già dichiarato nella precedente deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 13.08.2015 di adozione della variante, viene ritenuta da questa Amministrazione comunale “utile e necessaria ai fini della definitiva eliminazione dei pericoli per la pubblica incolumità derivanti al transito pedonale e veicolare dalle attuali condizioni del tracciato”;

Pertanto, la nuova normativa in materia di contabilizzazione armonizzata che rende opportuno la quanto più celere definizione del procedimento urbanistico nel corso dell'anno 2015 e l'impellente necessità di risolvere quanto prima questa annosa problematica di sicurezza del transito pedonale e veicolare, impongono all'Amministrazione comunale, chiarito che non sussiste alcuna problematica in merito alla pubblicazione degli elaborati tecnici ed al rispetto della procedura urbanistica della L.R. n. 34/1992, di tornare a trattare con la massima urgenza l'argomento in oggetto, anche considerando che nulla è cambiato rispetto alla proposta di Consiglio Comunale già depositata agli atti nella seduta Ordinaria di Consiglio Comunale del 12.11 u.s. e già esaminata dalla competente Commissione consiliare.

Da ciò la convocazione d'urgenza di ieri 13 novembre per trattare oggi 14 novembre la proposta iscritta all'ordine del giorno del Consiglio Comunale e recante: “Lavori di ampliamento tratto terminale viale dei Pini. Apposizione del vincolo preordinato all'esproprio. Adozione definitiva ai sensi dell'art 26 comma 2 della L.R. n. 34/1992 e s.m.i.”.

Le suddette motivazioni, che a norma dell'art 35 c. 6 del regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale non debbono essere contenute nell'avviso di convocazione, chiedo che vengano messe a verbale dal Segretario Generale”;

Terminato l'intervento del Sindaco, il Presidente cede la parola all'assessore Talamonti che relaziona in merito.

Terminata la relazione dell'assessore Talamonti inizia la fase della discussione: intervengono il consigliere Bragagnolo ed il Sindaco.

Terminata la fase della discussione, non vi sono dichiarazioni di voto.

Il Presidente mette ai voti la proposta di cui al punto all'o.d.g. avente ad oggetto: “Lavori di ampliamento tratto terminale viale dei Pini nord. Apposizione del vincolo preordinato all'esproprio. Adozione definitiva ai sensi dell'at. 26 comma 2 della L.R. 34/92 e s.m.i.” che ottiene il seguente risultato:

Consiglieri presenti 11

Consiglieri votanti 11

Consiglieri favorevoli 11

La proposta viene approvata all'unanimità.

Con separata e palese votazione dal seguente esito:

Consiglieri presenti 11;

Consiglieri votanti 11;

Consiglieri favorevoli 11;

Il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134 comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali.

Documento Istruttorio

Vista la delibera di C.C. n. 35 del 13/08/2015, resa i.e. ad oggetto: "Lavori di ampliamento tratto terminale viale dei Pini nord – Apposizione del vincolo preordinato all'esproprio – Adozione di variante ai sensi dell'Art. 9 e seg. del D.P.R. 327/01 e s.m.i.;

Preso atto che:

Il progetto preliminare, oggetto di variante al PRG, finalizzato all'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio, redatto in data giugno 2015 dal geom. A. Roganti ed ing. F. Claretti, Dirigente del V Settore "Servizi Tecnici per il territorio" nonché Ufficio Espropri, dell'importo complessivo di € 750.000,00 è costituito dei seguenti elaborati:

- relazione tecnica illustrativa;
- Studio di prefattibilità ambientale;
- Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza.
- Relazione geologica-tecnica (Modellazione geologica, caratterizzazione sismica locale - verifica compatibilità ed invarianza idraulica).
- calcolo sommario della spesa;
- Strumento urbanistico vigente: Norme Tecniche di Attuazione. Allegato: Schede normative delle zone di progettazione unitaria e di intervento integrato e comparti di intervento coordinato.
- Variante specifica al P.R.G.: Norme Tecniche di Attuazione-Scheda normativa del comparto attuativo di intervento coordinato (b-Chiesa della Sacra Famiglia)
- Documentazione fotografica
- Elaborato grafico: TAV. A – Corografia stato attuale.
- Elaborato grafico: TAV. B – Corografia stato modificato.
- Elaborato grafico: TAV. C – Sezione trasversale A-B.
- Elaborato grafico: TAV. D – Planimetria catastale.
- Elaborato grafico: TAV. E – Strumento urbanistico vigente.
- Elaborato grafico: TAV. F – Strumento urbanistico in variante-Planimetria

Considerato che conseguentemente alla data di adozione, ai sensi dell'art. 26, comma 1 della L.R. 34/92 e s.m.i. con nota prot. n. 21879 del 31/08/2015 ne è stata data notizia di deposito mediante avviso affisso all'Albo Pretorio del Comune dal 01/09/2015 al 31/10/2015, sul sito internet del Comune, sulle pagine locali dei seguenti quotidiani:

- Il Messaggero 31/08/2015;
- Il Resto del Carlino 31/08/2015;
- Corriere Adriatico 31/08/2015;

nonché mediante affissione di manifesti sul territorio comunale;

Considerato altresì che ai sensi dell'art. 11, comma 5, del D.P.R. 327/01 e s.m.i. le ditte espropriande sono state informate dell'adozione della variante sopra indicata a mezzo di lettera raccomandata;

Rilevato che durante il periodo di deposito (dal 01/09/2015 al 31/10/2015) non sono pervenute osservazioni;

Ritenuto con il presente atto di adottare definitivamente la variante al PRG ai sensi dell'art. 26, comma 2, della L.R. 34/92 e s.m.i.;

per quanto sopra esposto

SI SOTTOPONE AL CONSIGLIO COMUNALE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE

1) **dare atto** che durante il periodo di deposito nelle forme di legge, dell'atto consiliare n. 35 del 13/08/2015 ad oggetto:” Lavori di ampliamento tratto terminale viale dei Pini nord – Apposizione del vincolo preordinato all'esproprio . Adozione di variante ai sensi dell'art.9 e seg. del DPR 327/01 e s.m.i.” non sono pervenute osservazioni;

2) **Adottare** definitivamente, ai sensi dell'art. 26, comma2, della L.R. 34/92 e s.m.i. , la variante al P.R.G: relativa ai lavori di **ampliamento del tratto terminale di Viale dei Pini nord** il cui progetto preliminare è stato redatto in data giugno 2015 dal geom. A. Roganti ed ing. F. Claretti , Dirigente del V Settore “Servizi Tecnici per il territorio” nonché Ufficio Espropri, dell'importo complessivo di € 750.000,00 e costituito dei seguenti elaborati che sono depositati al fascicolo d'ufficio:

- relazione tecnica illustrativa;
- Studio di prefattibilità ambientale;
- Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza.
- Relazione geologica-tecnica (Modellazione geologica, caratterizzazione sismica locale - verifica compatibilità ed invarianza idraulica).
- Calcolo sommario della spesa;
- Strumento urbanistico vigente: Norme Tecniche di Attuazione. Allegato: Schede normative delle zone di progettazione unitaria e di intervento integrato e comparti di intervento coordinato.
- Variante specifica al P.R.G.: Norme Tecniche di Attuazione-Scheda normativa del comparto attuativo di intervento coordinato (b-Chiesa della Sacra Famiglia)
- Documentazione fotografica
- Elaborato grafico: TAV. A – Corografia stato attuale.
- Elaborato grafico: TAV. B – Corografia stato modificato.
- Elaborato grafico: TAV. C – Sezione trasversale A-B.
- Elaborato grafico: TAV. D – Planimetria catastale.
- Elaborato grafico: TAV. E – Strumento urbanistico vigente.
- Elaborato grafico: TAV. F – Strumento urbanistico in variante-Planimetria;
-

3) Ribadire che:

- la suddetta variante comporta apposizione del vincolo preordinato all'esproprio dell'area necessaria alla realizzazione dell'opera pubblica ai sensi degli articoli 9 e 10 del D.P.R. 327/01 e s.m.i.;

- prevede la realizzazione in ampliamento del tratto terminale di Viale dei Pini nord, opera pubblica e di pubblica utilità;
- comporta, ad intervenuta efficacia dell'atto di approvazione della stessa, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sui seguenti immobili risultanti dal Catasto in Comune di Porto San Giorgio:

<p>CATASTO TERRENI F.2 Particella 1903 qualità:Orto Irr. 1° Sup. mq. 340,00 RD = € 7,29 RA=€ 3,69</p> <p>INTESTATI:</p> <p>1-Di Vincenzo Geremia n. Rionero Sannitico li 21/06/1936 c.f. DVN GRM 36H21 H308J Prop. ½ in regime di comunione dei beni</p> <p>2-Maselli Rita n. Chiauci li 22/10/1943 c.f. MSL RTI 43R62 C620A Prop. ½ in regime di comunione dei beni</p>
<p>CATASTO FABBRICATI F.2 Particella 519 Catg. A/3 c. 3 vani 4,5 sup. cat. Mq. 78 rendita € 185,92</p> <p>INTESTATI:</p> <p>1- Di Vincenzo Geremia n. Rionero Sannitico li 21/06/1936 c.f. DVN GRM 36H21 H308J</p> <p>Compr. in regime di comunione dei beni</p> <p>2-Maselli Rita n. Chiauci li 22/10/1943 c.f. MSL RTI 43R62 C620A Compr. in regime di comunione dei beni</p>
<p>CATASTO TERRENI F.2 Particella 2001 qualità:Orto Irr. 1° Sup. mq. 1.360,00 RD = € 29,15 RA=€ 14,75</p> <p>INTESTATI:</p> <p>1-Di Vincenzo Geremia n. Rionero Sannitico li 21/06/1936 c.f. DVN GRM 36H21 H308J</p> <p>Prop. ½ in regime di comunione dei beni</p> <p>2-Maselli Rita n. Chiauci li 22/10/1943 c.f. MSL RTI 43R62 C620A Prop. ½ in regime di comunione dei beni</p>
<p>CATASTO TERRENI F.2 Particella 139 qualità:Orto Irr. 1° Sup. mq. 4.730,00 RD = € 101,38 RA=€ 51,30</p> <p>INTESTATI:</p> <p>1-Ciarrocchi Enzo n. P.S.Giorgio li 26/10/1947 c.f. CRR NZE 47R26 G920L Proprietario per 1/2</p> <p>2-Ciarrocchi Serafina n. P.S.Giorgio li 27/11/1951 c.f. CRR SFN 51S67 G920X proprietario per1/2</p>
<p>CATASTO TERRENI F.2 Particella 2411 Catg. C/6 classe 2 consistenza mq 94,00 Rendita: euro 179,62</p> <p>INTESTATI:</p> <p>1-Alesi Livia n. Ascoli piceno li 28.04.1972 cf LSA LVI 72D68 A462T Nuda proprietà per 130/576 in regime di comunione dei beni con Ciarrocchi Giorgio.</p> <p>2-Ciarrocchi Giorgio n. a P.S.Giorgio li 10.04.1960 cf CRR GRG 60D10 G920A Nuda proprietà per 130/576 in regime di comunione dei beni con Alesi Livia..</p>

3- Belleggia Costantina n. Montegiorgio li 10/09/1927 c.f. BLG CIN 27P50 F520T Usufruttuaria per 2/576

4-Ciarrocchi Luciano n. Ripatransone li 04/07/1923 c.f. CRR LCN 23L04 H321S proprietario per 1/288

5-Ciarrocchi Luciano n. Ripatransone li 04/07/1923 c.f. CRR LCN 23L04 H321S usufruttuario per 258/576.

6- Ciarrocchi Luigi n. P.S.Giorgio li 08/01/1937 c.f. CRR LGU 37A08 G920K proprietario per 139/864

7- Ciarrocchi Nazzarena n. Ripatransone li 12/04/1928 c.f. CRR NZR 28D52 H321Z proprietario per 24/864

8- Ciarrocchi Pierina n. P.S.Giorgio li 20/10/1940 c.f. CRR PRN 40R60 G920Q proprietario per 82/864

9- Pistonesi Carolina n. Carassi li 12/05/1942 c.f. PST CLN 42E52 B727R proprietario per 3/864

10- Vistamare di Quinzi Egidio & C. Sas con sede in Porto San Giorgio c.f. 01507490447
 proprietario per 1/6

(Dati derivanti da costituzione del 07.07.2011 n. 3955.1/2011 in atti dal 07.07.2011 (prot.AP0164022) Registrazione:
 Costituzione

CATASTO TERRENI
 F.2 Particella 1936 qualità: Corte sup. mq. 135 (Accessorio comune ad ente rurale ed urbano dal 29.04.1994 –
 Annotazioni:Comune ai num. 49, 50, 51 e 52 del foglio 2)

INTESTATI:

1 - Ciarrocchi Luciano n. Ripatransone li 04/07/1923 c.f. CRR LCN 23L04 H321S

2 – Alesi Livia n. Ascoli Piceno li 28.04.1972 c.f. LSA LVI 72D68 A462T

3 – Ciarrocchi Giorgio n. P.S.Giorgio li 10.04.1960 c.f. CRR GRG 60D10 G920A

4 - Belleggia Costantina n. Montegiorgio li 10/09/1927 c.f. BLG CIN 27P50 F520T

5 – Morelli Primo n. Cupra il 30/03/1935 c.f. MRL PRM 35C30 D210B

6- Ciarrocchi Serafina n. P.S.Giorgio li 27/11/1951 c.f. CRR SFN 51S67 G920X

CATASTO TERRENI
 F.2 Particella 2394 (ex 138) qualità: Ente Urbano sup. mq. 195 (corte ai numeri particella 49-50 sub 1 – 50 sub 2)

INTESTATI:

1-Alesi Livia n. Ascoli Piceno li 28.04.1972 cf LSA LVI 72D68 A462T

2-Ciarrocchi Giorgio n. a P.S.Giorgio li 10.04.1960 cf CRR GRG 60D10 G920A

3 -Ciarrocchi Luciano n. Ripatransone li 04/07/1923 c.f. CRR LCN 23L04 H321S

4 - Belleggia Costantina n. Montegiorgio li 10/09/1927 c.f. BLG CIN 27P50 F520T

- il vincolo preordinato all'esproprio ha la durata di cinque anni decorrenti dall'efficacia dell'atto di approvazione della variante;
- entro tale termine può essere emanato il provvedimento che comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- se non è tempestivamente dichiarata la pubblica utilità dell'opera, il vincolo preordinato all'esproprio decade;
- il vincolo, dopo la sua decadenza, può essere motivatamente reiterato, il che comporta un indennizzo;

- nel corso di cinque anni di durata del vincolo, il consiglio comunale può motivatamente disporre o autorizzare che siano realizzate sul bene vincolato opere pubbliche o di pubblica utilità diverse da quelle previste nella variante che si adotta con il presente atto;

-

4) Demandare al dirigente del V° Settore “*Servizi Tecnici del Territorio*” tutti gli adempimenti relativi all'approvazione della presente variante, nonché la trasmissione alla Provincia ai sensi dell'art. 26, comma 3, della L.R. 34/92 e s.m.i., per l'espressione del parere di conformità;

5) Dichiarare la deliberazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, pubblicato in G.U. 227 del 28.9.200 – Suppl. Ordinario n.162.

Il Dirigente
Ing. Francesca Claretti

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminato il sopra riportato documento istruttorio;

Ritenuto di condividere le conclusioni cui giunge l'istruttoria;

Richiesti e formalmente acquisiti il pareri previsti dall'ordinamento delle autonomie locali per il perfezionamento dell'atto deliberativo;

Visto il decreto Sindacale con il quale sono stati confermati gli incarichi dirigenziali e la posizione organizzativa autonoma;

Vista la vigente dotazione organica e la struttura organizzativa dell'Ente;

Rilevata la propria competenza in merito;

con voti favorevoli 11, contrari // astenuti // , resi nelle forme di legge e di Statuto,

DELIBERA

- per le ragioni espresse in premessa, di approvare integralmente quanto proposto e contenuto nel surriportato documento istruttorio;
- Con successivi voti favorevoli 11, contrari //astenuti // espressi dal collegio deliberante, la presente deliberazione viene resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del Testo Unico degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, pubblicato in G.U. 227 del 28.9.2000 – Suppl. Ordinario n.162.

IL PRESIDENTE
Giuseppe Catalini

IL SEGRETARIO GENERALE
Dino Vesprini

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa;

Il documento è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo di pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonchè al regolamento per l'accesso agli atti



CITTA' DI PORTO SAN GIORGIO

PROVINCIA DI FERMO

Parere di Regolarità Tecnica

IL DIRIGENTE / P.O.

ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.
in ordine alla REGOLARITA' TECNICA
della proposta n. 2587 del 05/11/2015

ESPRIME PARERE

FAVOREVOLE

Porto San Giorgio, li 05/11/2015

IL DIRIGENTE
CLARETTI FRANCESCA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa;
il documento è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione.
L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti.



CITTA' DI PORTO SAN GIORGIO

PROVINCIA DI FERMO

Nota di Pubblicazione

Il 16/11/2015 viene pubblicata all'Albo Pretorio la deliberazione di Consiglio numero 50 del 14/11/2015 con oggetto:

Lavori di ampliamento tratto terminale viale dei Pini nord. Apposizione del vincolo preordinato all'esproprio. Adozione definitiva ai sensi dell'art. 26 comma 2 della L.R. 34/92 e s.m.i.

e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in data : 14/11/2015

Data 16/11/2015

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

Dott. Vesprini Dino

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa;

il documento è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti.