



# CITTA' DI PORTO SAN GIORGIO

Provincia di Fermo

SETTORE SERVIZI DEMOGRAFICI, URP E SUAP

Servizio SUAP e Sviluppo Economico

## ALLO SPORTELLO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE Del Comune di PORTO SAN GIORGIO

P.E.C.: [suap@pec-comune.portosangiorgio.fm.it](mailto:suap@pec-comune.portosangiorgio.fm.it)

### DOMANDA DI AVVIO PROCEDIMENTO ORDINARIO ai sensi del Capo IV del D.P.R. n. 160/2010

Il sottoscritto **ALFREDO ALOCCO**, nato a Porto San Giorgio il 01.02.1949 (c.f. LCC LRD 49B41 G920H)  
residente in Porto San Giorgio in Viale della Vittoria n°275 cap 63822  
tel \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

La sottoscritta **CARLA ALOCCO**, nata a Porto San Giorgio il 14.05.1954 (c.f. LCC CRL 54E54 G920Y)  
residente in Fermo, Contrada Camera n°64 cap 63900  
tel \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

Il sottoscritto **GIACOMO ALOCCO**, nato a Fermo il 26.05.1975 (c.f. LCC GCM 75E26 D542H)  
residente in Porto San Giorgio in Viale Cavallotti cap 63822  
tel \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

Il sottoscritto **FRANCESCO ALOCCO**, nato a Fermo il 22.11.1976 (c.f. LCC FNC 76S22 D542B)  
residente in Porto San Giorgio in Via delle Regioni n°1L cap 63822  
tel \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

**in qualità di comproprietari dell'HOTEL ROSA**, P.IVA \_\_\_\_\_  
con sede in Porto San Giorgio viale N. Sauro n°2 cap 63822  
tel \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

consapevoli delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445

#### richiedono l' avvio del procedimento ordinario per

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> localizzazione | <input type="checkbox"/> realizzazione          | <input type="checkbox"/> trasformazione | <input type="checkbox"/> ristrutturazione |
| <input type="checkbox"/> riconversione  | <input checked="" type="checkbox"/> ampliamento | <input type="checkbox"/> trasferimento  | <input type="checkbox"/> cessazione       |
| <input type="checkbox"/> riattivazione  |   |   |   |

DELLA STRUTTURA ALBERGHIERA: **HOTEL ROSA**

UBICATO nel Comune di PORTO SAN GIORGIO in VIALE N. SAURO n. 2 – LUNGOMARE A. GRAMSCI N°163

**Procedimento di interesse che si intende avviare:**

- Procedimento unico, ex art. 7 del D.P.R. 160/2010 tramite Conferenza dei servizi
- Procedimento in variante allo Strumento Urbanistico, con Convocazione della Conferenza di Servizi in seduta pubblica, di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010, in quanto lo strumento urbanistico del Comune di PORTO SAN GIORGIO:
- non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi
- individua aree insufficienti

**Breve descrizione dell'intervento:**

L'INTERVENTO SI RENDE NECESSARIO PER L'ESIGENZA DI FAR ACQUISIRE MAGGIORE COMPETITIVITA' ALLA STRUTTURA ALBERGHIERA TRAMITE UN AUMENTO DELLA SUA CAPACITA' RICETTIVA, ATTUABILE SOLO CON UN AMPLIAMENTO, IN PARTICOLARE ATTRAVERSO LA SUA SOPRAELEVAZIONE.

PREMESSO CHE L'IMMOBILE, DEFINITO COME **SA (Attrezzature alberghiere e turistico-ricreative)** DAL VIGENTE PRG, SORGE SU AREA COMPRESA ALL'INTERNO DELLA ZONA OMOGENEA "A" (IN PARTICOLARE A 3.4), CHE NON E' APPLICABILE LA L.R. 22/2009 s.m.i. (C.D. "PIANO CASA") LA QUALE PER INTERVENTI SULLE STRUTTURE RICETTIVE RIMANDA ALLE DIRETTIVE DALLA L.R. 9/2006, ED INFINE CHE QUEST'ULTIMA ESCLUDE QUALSIASI INTERVENTO DI AMPLIAMENTO PER LE STRUTTURE RICADENTI IN ZONA "A", SI EVINCE CHE PER POTER ATTUARE IL NECESSARIO AMPLIAMENTO DELL'IMMOBILE IN OGGETTO E' NECESSARIO RICORRERE AD UNA VARIANTE AD HOC DEL P.R.G., CHE ESTRAPOLI L'AREA INTERESSATA DALLA ZONA OMOGENEA "A".

L'INTERVENTO PREVISTO SI ATTUA ATTRAVERSO:

- RIMOZIONE DELLA COPERTURA ESISTENTE,
- MODESTISSIMO AMPLIAMENTO DEL PIANO QUARTO ESISTENTE,
- REALIZZAZIONE DEL PIANO QUINTO E DI SOVRASTANTE VOLUME TECNICO NECESSARIO PER L'ACCESSO ALLA NUOVA COPERTURA PIANA PRATICABILE E PER L'ALLOGGIAMENTO DI IMPIANTI TECNOLOGICI,
- RIMOZIONE DI STRUTTURA ESTERNA ESISTENTE IN LEGNO REMOVIBILE AL PIANO TERRA, LATO EST, ATTUALMENTE CON COPERTURA IN TELI, E REALIZZAZIONE, CON LE STESSE CARATTERISTICHE DIMENSIONALI, DI UNA NUOVA STRUTTURA PERMANENTE, IN LEGNO E CON COPERTURA CALPESTABILE ANCH'ESSA IN LEGNO.

**Breve descrizione della variante allo Strumento Urbanistico:**

COME SOPRA DESCRITTO, L'AREA SU CUI SORGE L'IMMOBILE OGGETTO DI INTERVENTO, RISALENTE AGLI ANNI '50, RICADE ALL'INTERNO DELLA ZONA OMOGENEA "A", ED IN PARTICOLARE RIENTRA NELLA SOTTOZONA "A 3.4 – LA MARINA: TESSUTI EDILIZI COMPLETAMENTE TRASFORMATI". IN EFFETTI ESSA SI COLLOCA IN UN CONTESTO EDILIZIO ED URBANISTICO CHE NON PRESENTA LE CARATTERISTICHE DEL "CENTRO STORICO" IN CUI, TRANNE POCHE ECCEZIONI, GRAN PARTE DEI FABBRICATI RISTRUTTURATI NEGLI ULTIMI DECENNI HANNO PERSO LE CARATTERISTICHE ORIGINARIE.

SI PROPONE QUINDI DI ESTRAPOLARE L'AREA INTERESSATA DALLA ZONA OMOGENEA "A", MANTENENDO LA DEFINIZIONE **SA** MA CON ASTERISCO (**SA\***), IN MODO CHE SIA POSSIBILE ATTUARE GLI INTERVENTI SOPRA DESCRITTI (CHE, PER LA LORO NATURA E TIPOLOGIA, HANNO UN IMPATTO MINIMO SUL CONTESTO URBANISTICO ESISTENTE), NON SULLA BASE DELL'ART. 118 DELLE VIGENTI N.T.A., MA CON APPLICAZIONE DELLE DEROGHE PREVISTE DALL'ART.19 DELLA L.R. 9/2006.

**DATI RELATIVI AL TECNICO PROGETTISTA INCARICATO**

Nome **ROBERTO** Cognome **SANTARELLI** C.F. SNT RRT 65B27 D542R  
iscritto all'Albo Professionale Ordine degli Ingegneri della Provincia di Fermo al n°A165  
con studio in Porto San Giorgio viale dei Pini n°181, tel e fax: 0734.673649

e-mail: info@studiotecnicosantarelli.it

TIMBRO e FIRMA\_

PEC: roberto.santarelli@ingpec.eu

**IL SOTTOSCRITTO PRESENTA LE SEGUENTI DICHIARAZIONI  
RELATIVE ALL'ACQUISIZIONE DI PARERI O AUTORIZZAZIONI  
AI SENSI DELL'ART. 47 DEL D.P.R. 28 DICEMBRE 2000, N. 445**

**1) CON RIFERIMENTO A TITOLI IN MATERIA EDILIZIA**

dichiara che l'intervento è soggetto a PERMESSO DI COSTRUIRE di cui richiede la acquisizione tramite S.U.A.P., allegando a tale fine relativa apposita istanza e la relativa documentazione tecnica;

oppure:

dichiara che l'intervento è soggetto a S.C.I.A./C.I.A., che allega alla presente, impegnandosi ad attivare l'intervento solo a seguito dell'acquisizione del provvedimento conclusivo e previa presentazione di comunicazione di inizio lavori, ai sensi dell'art. 10, c. 5 del D.P.R. 160/2010

oppure:

dichiara che l'intervento non è soggetto ad alcun atto autorizzatorio in materia edilizia

**2) CON RIFERIMENTO AL PARERE PREVENTIVO ASUR**

dichiara che l'intervento è soggetto a parere igienico sanitario preventivo:

di cui richiede la acquisizione tramite S.U.A.P., allegando a tale fine relativa istanza diretta all'ASUR e la relativa documentazione tecnica

oppure:

dichiara che l'intervento non è soggetto a parere igienico sanitario preventivo;

**3) CON RIFERIMENTO AL PARERE DI CONFORMITA' DEI VIGILI DEL FUOCO**

dichiara che l'intervento è soggetto alla valutazione del progetto ai sensi dell'art. 3 del DPR 151/2011 e pertanto allega

istanza, ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 151/2011

oppure:

dichiara che l'intervento/attività non è soggetto alla valutazione del progetto ai sensi dell'art. 3 del DPR 151/2011

**4) CON RIFERIMENTO ALLA NECESSITA DI AUTORIZZAZIONE INTEGRATA AMBIENTALE**

dichiara che il presente intervento riguarda attività i cui impianti hanno capacità produttiva pari o superiore ai valori di soglia indicati nell'Allegato I del DLgs 59/05 e pertanto:

allega richiesta di autorizzazione integrata ambientale di cui al DLgs 59/05,

oppure:

dichiara che il presente intervento non riguarda attività i cui impianti hanno capacità produttiva pari o superiore ai valori di soglia indicati nell'Allegato I del DLgs 59/05

#### 5) CON RIFERIMENTO ALLA VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE

Dichiara che il presente intervento:

è soggetto a valutazione di impatto ambientale/screening in base al D. Lgs 152/06 e alla L.R. 14 aprile 2004, n. 7

oppure:

non è soggetto a valutazione di impatto ambientale/screening in base al D. Lgs 152/06 e alla L.R. 14 aprile 2004, n. 7

#### 6) CON RIFERIMENTO ALLE VALUTAZIONI SULL'IMPATTO ACUSTICO

Dichiara che in relazione al presente intervento:

è necessaria la valutazione di impatto acustico ai sensi della L. 447/95 e della L.R. 14 novembre 2001, n. 28;

sulla quale richiede la acquisizione del parere tecnico di ARPAM tramite S.U.A.P., allegando specifica documentazione tecnica

non è necessaria la valutazione di impatto acustico.

Dichiara inoltre che:

è necessaria la dichiarazione sui requisiti acustici passivi di cui al D.P.C.M. 5.12. 97

su cui richiede la acquisizione del parere tecnico di ARPAM tramite S.U.A.P. allegando specifica documentazione tecnica

non è necessaria la dichiarazione sui requisiti acustici passivi di cui al DPCM 5.12.97

#### 7) CON RIFERIMENTO AGLI SCARICHI DI ACQUE REFLUE

Dichiara che la zona oggetto dell'intervento:

non è servita da rete fognaria pubblica

oppure:

è servita da rete fognaria pubblica, di tipo:

separato                      oppure:  misto

collegata a depuratore    oppure:  non collegata a depuratore

e che con il presente intervento:

viene attivato e/o modificato uno scarico di acque reflue domestiche e/o industriali, soggetto ad autorizzazione allo scarico ai sensi del D.Lgs 152/06 pertanto:

richiede l'acquisizione della autorizzazione tramite S.U.A.P., allegando a tale fine relativa domanda e la planimetria della rete fognaria e della ulteriore documentazione tecnica.

#### 8) CON RIFERIMENTO ALLE EMISSIONI IN ATMOSFERA

dichiara che a seguito del presente intervento viene attivato e/o modificato un impianto per emissioni in atmosfera del tipo: \_\_\_\_\_ e

richiede l'acquisizione del relativo atto autorizzatorio tramite S.U.A.P. allegando domanda e relativa documentazione tecnica

comunica tramite S.U.A.P. allegando comunicazione e relativa documentazione tecnica

dichiara che a seguito del presente intervento non viene attivato e/o modificato un impianto per emissioni in atmosfera per il quale necessita autorizzazione o comunicazione

### 9) CON RIFERIMENTO AD ALTRI ASPETTI AMBIENTALI

Dichiara che in relazione all'intervento:

- Vengono effettuati oppure:  NON vengono effettuati - interventi su serbatoi interrati
- Vengono effettuate oppure:  NON vengono effettuate - attività di deposito, recupero e smaltimento di rifiuti soggette ad autorizzazione e/o comunicazione ai sensi del D.Lgs. 152/06
- Vengono utilizzati oppure:  NON vengono utilizzati - fluidi refrigeranti di cui alla L. 549/93
- Necessita oppure:  NON necessita la valutazione sui campi elettromagnetici

N.B.: Per le voci barrate affermativamente deve essere presentata la specifica documentazione

### 10) CON RIFERIMENTO ALL'UTILIZZO DI GAS TOSSICI

Dichiara che l'attività

- utilizza gas tossici e pertanto
- chiede l'acquisizione dell'autorizzazione da parte dell'ASUR, di cui all'art. 5 del R.D. 147/27, allegando domanda redatta secondo le indicazioni di cui alla tabella allegata al D.M. 6.2.35.
- custodisce e conserva, uno o più gas tossici, in magazzini o depositi,
- chiede l'acquisizione dell'autorizzazione da parte dell'ASUR, di cui all'art. 5 del R.D. 147/27, allegando domanda redatta secondo le indicazioni di cui alla tabella allegata al D.M. 6.2.35;
- svolge il trasporto di gas tossici e pertanto
- chiede l'acquisizione della licenza, di cui all'art 23 del R.D. 1247/27, rilasciata dall'autorità di pubblica sicurezza territorialmente competente, secondo le indicazioni di cui alla tabella allegata al D.M. 6.2.35.
- Non utilizza, ne custodisce e conserva, né trasporta gas tossici

### 11) CON RIFERIMENTO AL RISCHIO DI INCIDENTE RILEVANTE

Dichiara che l'intervento

- riguarda stabilimento in cui sono/saranno presenti sostanze pericolose in quantità uguali o superiori a quelle indicate nell'allegato I del DLgs 334/99 e pertanto
- allega la documentazione di cui al DLgs 334/99
- non riguarda stabilimento in cui sono/saranno presenti sostanze pericolose in quantità uguali o superiori a quelle indicate nell'allegato I del DLgs 334/99 e pertanto

### 12) CON RIFERIMENTO ALLE INDUSTRIE INSALUBRI

Dichiara che l'intervento

- riguarda industria insalubre, in quanto rientra tra quelle elencate all'Allegato al DM 5.9.1994 e pertanto, la presente domanda assolve anche all'obbligo di comunicazione al Sindaco, di cui all'art. 216 del R.D. 27/07/34 n. 1265.
- non riguarda industria insalubre, in quanto non rientra tra quelle elencate all'Allegato al DM 5.9.1994

### **13) CON RIFERIMENTO ALLA FASCIA DI RISPETTO DI ELETTRODOTTI**

Dichiara che l'intervento/attività

- ricade in fascia di rispetto di elettrodotti e pertanto
  - allega la relazione attestante il rispetto del limite di esposizione e la dichiarazione che i locali vengono fruiti nel rispetto dell'obiettivo di qualità di 3 µT per il valore dell'induzione magnetica (da intendersi come mediana dei valori nell'arco delle 24 ore nelle normali condizioni di esercizio), così come previsto dall'art. 4 del DPCM 8.7.2003
- non ricade in fascia di rispetto di elettrodotti

### **14) CON RIFERIMENTO ALLA DETENZIONE E/O IMPIEGO DI SORGENTI O APPARECCHIATURE EMETTENTI RADIAZIONI IONIZZANTI**

Dichiara che l'attività

- comporta la detenzione di sorgenti di radiazioni ionizzanti, e pertanto
    - allega la cd. comunicazione preventiva, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs 230/95, da trasmettere tramite SUAP alla Prefettura, al Comando provinciale dei vigili del fuoco, alla ASL, all'ISPESL e all'ARPAM
  - comprende impianti, stabilimenti, istituti, reparti, studi medici, laboratori, che impiegano radiazioni ionizzanti e pertanto la cui attività comporta:
    - la detenzione, l'utilizzazione, la manipolazione di materie radioattive, prodotti, apparecchiature contenenti materie radioattive,
    - il trattamento, il deposito e l'eventuale smaltimento di rifiuti o l'utilizzazione di apparecchi generatori di radiazioni ionizzanti,
- e pertanto
- allega la richiesta di nulla osta preventivo, ai sensi dell'art. 27 del DLgs 230/95, da acquisire tramite SUAP
  - non comporta la detenzione di sorgenti di radiazioni ionizzanti, né impianti, stabilimenti, istituti, reparti, studi medici, laboratori, che impiegano radiazioni ionizzanti

### **15) CON RIFERIMENTO AD ESISTENZA DI VINCOLI SULL'AREA**

Dichiara che:

15.1) VINCOLO D.LGS. 42/2004:

- l'intervento è su bene di interesse storico artistico tutelato a norma della parte II del D.Lgs. 42/2004, per il quale è dovuta approvazione della competente Soprintendenza ai sensi dell'art. 22 del suddetto decreto:
  - di cui chiede la acquisizione, allegando gli elaborati tecnico - grafici di progetto;
- l'intervento su bene ricadente in area paesaggistica tutelata a norma della parte III del D. Lgs. 42/2004, per il quale è dovuta autorizzazione ai sensi dell'art.146 del citato decreto:
  - di cui chiede la acquisizione, allegando gli elaborati tecnico - grafici di progetto;

15.2) VINCOLO IDROGEOLOGICO

- l'area è perimetrata nel Piano Assetto Idrogeologico della Regione Marche,
- l'area non è perimetrata nel Piano Assetto Idrogeologico della Regione Marche;

15.3) ALTRI VINCOLI

- esistono i seguenti altri vincoli: \_\_\_\_\_
- NON sono presenti vincoli.

**16) DICHIARAZIONI RELATIVE ALLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI ATTIVITA' DI INSTALLAZIONE DEGLI IMPIANTI ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI E RELATIVO REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE D.M. 22.1.2008 N. 37**

Dichiara che nell'ambito del presente intervento edilizio NON VENGONO SUPERATI i limiti dimensionali definiti dal D.M. 22.1.2008 n. 37

oppure:

Dichiara che nell'ambito dell'intervento edilizio VENGONO SUPERATI i limiti dimensionali definiti dal D.M. 22.1.2008 n. 37, e che:

- il relativo progetto verrà consegnato insieme alla comunicazione di inizio dei lavori, poiché l'intervento riguarda un NUOVO EDIFICIO (sopraelevazione di edificio esistente)

oppure:

- il relativo progetto viene allegato, poiché l'intervento riguarda un EDIFICIO ESISTENTE

**17) DICHIARAZIONI RELATIVE AL D.LGS. 192/05 IN MATERIA DI RENDIMENTO ENERGETICO NELL'EDILIZIA**

Dichiara che l'intervento edilizio riguarda una NUOVA COSTRUZIONE, per cui il progetto relativo al D.Lgs. 192/05 verrà presentato insieme alla comunicazione di inizio dei lavori

oppure:

Dichiara che l'intervento edilizio riguarda un EDIFICIO ESISTENTE, e che:

- E' SOGGETTO al deposito del progetto, che si allega, ai sensi della D.Lgs. 192/05

oppure:

- NON E' SOGGETTO al deposito del progetto ai sensi della D.Lgs. 192/05

**18) ALTRI PARERI O ATTI DI ASSENSO DOVUTI SULL'INTERVENTO IN OGGETTO**

Dichiara inoltre che:

sull'intervento in oggetto NON sono dovuti ulteriori pareri o atti di assenso ai sensi della vigente normativa rispetto quelli sopra indicati;

sull'intervento in oggetto sono dovuti ulteriori pareri o atti di assenso, che si elencano di seguito:

- a) \_\_\_\_\_
- b) \_\_\_\_\_
- c) \_\_\_\_\_
- d) \_\_\_\_\_
- e) \_\_\_\_\_
- f) \_\_\_\_\_
- g) \_\_\_\_\_
- h) \_\_\_\_\_
- i) \_\_\_\_\_
- l) \_\_\_\_\_
- m) \_\_\_\_\_

di cui richiede l'acquisizione tramite S.U.A.P., allegando relativa documentazione.

Allegati

attestazione comprovante il versamento dei diritti di segreteria

In relazione alle disposizioni in materia di privacy (D.Lgs. n. 196 del 2003), i sottoscritti incaricano (indicare Associazione, Studio Professionale o altri) l'Ing. ROBERTO SANTARELLI a intrattenere ogni rapporto con il SUAP del Comune di Porto San Giorgio per l'espletamento delle attività connesse all'avvio del procedimento, alla sua prosecuzione ed al ritiro degli atti conseguenti.

Firme \_\_\_\_\_ (Alocco Alfredo)

\_\_\_\_\_ (Alocco Carla)

\_\_\_\_\_ (Alocco Giacomo)

\_\_\_\_\_ (Alocco Francesco)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del d.Lgs. n. 196/2003: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

Li, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Alocco Alfredo)

\_\_\_\_\_ (Alocco Carla)

\_\_\_\_\_ (Alocco Giacomo)

\_\_\_\_\_ (Alocco Francesco)

