



# **CITTA' DI PORTO SAN GIORGIO**

**(Provincia di Fermo)**

**V° Settore – Servizi Tecnici del Territorio -**

## **Lavori di ampliamento tratto terminale Viale dei PINI nord**

### **PROGETTO PRELIMINARE**

**in variante allo strumento urbanistico vigente ai sensi  
dell'art. 9 e seg. Del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.**

## **RELAZIONE TECNICA-ILLUSTRATIVA**

**DATA**  
**Giugno 2015**

**I Progettisti**  
**Il Dirigente del V° Settore**  
**(Ing. Francesca Claretti )**

**Il Sindaco**  
**( Avv. Nicola Loira )**

**Istruttore Direttivo**  
**( geom. Anselmo Roganti)**

**Assessore ai Lavori Pubblici**  
**( geom. Umberto Talamonti )**



Città di PORTO SAN GIORGIO  
(Provincia di Fermo)  
V° Settore- Servizi tecnici del Territorio  
-



**OGGETTO: Progettazione preliminare lavori di ampliamento tratto terminale viale dei Pini nord.**

## **Relazione tecnico - illustrativa**

### **Descrizione generale dell'intervento**

L'intervento consiste nella prosecuzione in ampliamento del tratto terminale di viale dei Pini nord da realizzare attraverso l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 9 e seg. del D.P.R. 327/01 e s.m.i.

L'attuazione dell'intervento attraverso la realizzazione della strada si propone l'obiettivo di decongestionare l'area sfruttandone il ruolo di cerniera tra gli assi viari e rendendola al contempo un "luogo urbano" definito nell'ambito della città consolidata.

I lavori proposti comportano l'adozione di una variante urbanistica, trattandosi di esecuzione di un'opera di pubblica utilità.

L'intervento riguarda la realizzazione di una strada che, secondo le previsioni del vigente P.R.G. ricade all'interno del comparto attuativo di intervento coordinato denominato " b - Chiesa della Sacra Famiglia - viale dei Pini".

Ai sensi del vigente piano di classificazione acustica, approvato definitivamente con atto C.C. n. 53 del 24 giugno 2008, l'intervento ricade in zona acustica di classe III.

Allo stato attuale la strada di collegamento tra il tratto terminale di viale dei Pini, via Le Marine e viale delle Regioni della larghezza media di circa 5,00 ml, costituisce grave pericolo per la circolazione stradale e per la pubblica incolumità.

L'incrocio terminale a tre vie disposte perpendicolarmente tra di loro, di larghezza inferiore alla norma, non consente la visibilità del traffico e costringe il movimento viario a senso unico alternato.

Inoltre la via finisce ad angolo retto con la presenza sull'incrocio di un edificio prospiciente la strada pubblica.

A tutt'oggi i proprietari delle aree ricadenti nel comparto non hanno mai presentato un piano attuativo per l'attuazione dell'intervento coordinato, conforme alle previsioni del vigente P.R.G.

L'Amministrazione Comunale, al fine di scongiurare ulteriori pericoli per la pubblica incolumità, ha deciso di realizzare l'opera pubblica, in variante alle previsioni urbanistiche del comparto, attraverso l'esproprio delle aree necessarie alla realizzazione della strada, fermi restando gli indici ed i parametri urbanistici del comparto medesimo.

L'ampliamento stradale, come risulta dalle allegate tavole di progetto, insiste sulle seguenti particelle 1903 - 519 - 2001 - 139 - 1936 - 2394-2411 del foglio di mappa n. 2, le cui ditte proprietarie risultano dall'allegata Tav. D.

### **Contenuti della progettazione urbanistica**

Il progetto urbanistico del comparto, derivante, come già detto, dalla progettazione della strada, come opera pubblica da attuare attraverso l'esproprio, consiste nella prosecuzione di viale dei Pini verso nord che congiunge viale delle Regioni ed ampliamento di via Le Marine in corrispondenza dell'incrocio sul lato ovest della strada.

Ne consegue una divisione della zona "R" una ubicata ad ovest ed una ubicata ad est della nuova strada.

Inoltre la zona FD1, di fronte alla Chiesa viene in parte occupata dalla sede stradale di progetto.

Le restanti destinazioni del P.R.G. vigente rimangono invariate, come si può evincere dall'allegata Tav. F.

Gli standards urbanistici di cui al decreto 2 aprile 1968 n. 1444 vengono rispettati.

L'intervento inoltre, ricade, secondo le previsioni del vigente piano di classificazione acustica, in zona acustica di classe III.

Ai sensi degli art. 12 e seg., del regolamento per la disciplina delle attività rumorose, anche se l'opera non è sottoposta a valutazione di impatto ambientale, necessita tuttavia di previsione di impatto acustico, redatta da un tecnico abilitato e competente in acustica, ai fini dell'accertamento dei requisiti acustici e della previsione delle misure ed interventi atti a contenere l'emissione di rumore.

Tale indagine specialistica verrà comunque redatta nel corso della progettazione definitiva dell'opera pubblica, successivamente all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.

## **Contenuti della progettazione stradale**

Il progetto di ampliamento del tratto terminale di viale dei Pini nord, in variante alle previsioni urbanistiche del vigente P.R.G., si configura come tipico intervento di opera pubblica da realizzare ai fini della eliminazione di un pericolo per la pubblica incolumità, in quanto l'attuale circolazione stradale risulta essere molto pericolosa, sia per le dimensioni della strada, sia per le caratteristiche morfologiche e tecniche della sede viaria.

Con il presente progetto si intende adeguare la sede stradale alle vigenti normative sulla viabilità in modo da scongiurare ulteriori pericoli per la pubblica incolumità in corrispondenza dell'incrocio con via Le Marine e viale delle Regioni.

L'intervento di che trattasi è interessato da una superficie complessiva di mq. 2829, di cui una parte da espropriare.

Le opere che si andranno a realizzare consistono:

- a) prosecuzione sul lato est di viale dei Pini del marciapiede stradale dell'ampiezza di ml. 2,14 fino all'incrocio con via le Marine e viale delle Regioni;
- b) realizzazione di una pista ciclabile sempre sul lato est di viale dei Pini, dell'ampiezza di ml. 2,50, fino all'incrocio con via le Marine viale delle Regioni;
- c) realizzazione di doppia carreggiata come da allegata Tav. B;
- d) ampliamento sul lato sud di via Le Marine in corrispondenza dell'incrocio con viale dei Pini;
- e) realizzazione impianto di pubblica illuminazione;
- f) realizzazione marciapiede lato ovest viale dei Pini e via Le Marine;

- g) abbattimento di un pinus pinea sul lato est di viale dei Pini, con ripiantumazione di n. 2 essenze di alto fusto, ai sensi della L.R. 23/02/05 N. 6;
- h) demolizione di un manufatto oggetto di condono, non definito, insistente sulla particella 519, per l'ampliamento sul lato est di viale dei Pini;
- i) demolizione di tutti i soprassuoli insistenti sull'area oggetto di ampliamento stradale;
- l) piantumazione sul lato ovest di alcune essenze arboree di alto fusto con realizzazione di aiuole;
- m) asfaltatura con apposizione di segnaletica orizzontale e verticale di tutta la sede stradale interessata dall'intervento;
- n) convogliamento delle acque meteoriche attraverso idonea rete di smaltimento, caditoie stradali e zanelle in cls

I materiali da utilizzare per la pavimentazione stradale sono il binder e tappetino in conglomerato bituminoso, i marciapiedi in cls con cordoli in cls, la pubblica illuminazione verrà realizzata con pali di tipo simile a quelli esistenti nella parte immediatamente a sud.

Nella realizzazione dei marciapiedi verranno rispettate tutte le norme in materia di adeguamento e superamento delle barriere architettoniche ai sensi della legge n. 13/89 e n. 104/92 e s.m.i. garantendo l'accessibilità.

La segnaletica orizzontale e verticale da eseguire di concerto con il comando dei vigili urbani, rispetterà le norme disciplinanti il nuovo codice della strada approvato con decreto legislativo 30 aprile 1992 n. 285 e s.m.i.

Le aiuole e le essenze arboree saranno in sintonia con quelle già esistenti nel viale dei Pini.

Per tutte le opere sopra indicate, si prevede, alla data odierna, una spesa totale di € 750.000,00 , come da calcolo sommario allegato al presente progetto, così suddivisa:

**A) Lavori a misura:**

<b>Sommano i lavori a misura</b>	€	<b>274.000,00</b>
Sommano costi sicurezza	€	6.900,00

**B) Somme a disposizione dell'Amministrazione comunale:**

-Oneri per la sicurezza Dl.vo 81/2008 e s.m.i.		
IVA compresa:	€	7.600,00
-Lavori in economia da pagarsi su fattura A corpo	€	30.000,00

-Indagini e relazioni specialistiche A corpo	€	4.000,00
-Allacciamenti pubblici servizi A corpo	€	1.500,00
-Imprevisti	€	25.000,00
-Acquisizione di aree e/o manufatti per la Realizzazione delle opere: A corpo	€	320.000,00
-Realizzazione impianto pubblica illuminazione parte elettrica( pali, linee, quadro, ecc.) A corpo	€	30.000,00
-Piantumazione essenze arboree A corpo	€	6.000,00
-Incentivazione pianificazione urbanistica Variante al P.R.G.e progettazione opera pubblica ( art. 93 Dl.vo 163/2006) tutto compreso A corpo	€	19.000,00
-IVA 10% sui lavori( € 274.000,00+30.000,00+ +25.000)	€	32.900,00
		-----
<b>Totale complessivo lavori ( euro settecentocinquantamila/00)</b>	<b>€</b>	<b>750.000,00</b>

L'intervento suindicato sarà inserito nella programmazione triennale dei lavori pubblici e nell'elenco annuale del bilancio di riferimento successivamente all'avvenuta efficacia della variante urbanistica, ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001 e s.m.i. e per gli effetti dell'art. 128 comma 8 del Dl.vo 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i.

Il Dirigente del V° Settore  
(Ing. Francesca Claretti )

L'Istruttore Direttivo  
( geom. Anselmo Roganti )