



CITTA' DI PORTO SAN GIORGIO

(Provincia di Fermo)

V° Settore – Servizi Tecnici del Territorio -

Lavori di ampliamento tratto terminale Viale dei PINI nord

PROGETTO PRELIMINARE

**in variante allo strumento urbanistico vigente ai sensi
dell'art. 9 e seg. del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.**

VARIANTE SPECIFICA AL P.R.G.

NORME TECNICHE di ATTUAZIONE

SCHEDA NORMATIVA

DEL COMPARTO ATTUATIVO DI INTERVENTO COORDINATO

b – Chiesa della Sacra Famiglia

DATA
Giugno 2015

I Progettisti
Il Dirigente del V° Settore
(Ing. Francesca Claretti)

Il Sindaco
(Avv. Nicola Loira)

Istruttore Direttivo
(geom. Anselmo Roganti)

Assessore ai Lavori Pubblici
(geom. Umberto Talamonti)

**SCHEDA NORMATIVA
DEL COMPARTO ATTUATIVO DI INTERVENTO COORDINATO**

b – CHIESA DELLA SACRA FAMIGLIA – VIALE DEI PINI

Descrizione dell'area:

L'intervento interessa una zona marginale del tessuto urbano risultante da urbanizzazioni incoerenti ubicata a nord del territorio comunale della superficie complessiva di mq. 11.758.

L'area si configura quale terminale di assi viari non conclusi, viale Cavallotti e viale dei Pini, nel contesto della quale esiste una attrezzatura religiosa, la chiesa della Sacra Famiglia.

All'interno dell'area ricade un edificio residenziale a tre piani di recente costruzione (anni 70) con accesso da via le Marine. La restante parte è costituita da orti, zone di terreno parzialmente incolto, una casa colonica, e piccoli manufatti in muratura.

L'attuazione dell'intervento attraverso la realizzazione di Viale dei Pini si propone l'obiettivo di decongestionare l'area sfruttandone il ruolo di cerniera tra gli assi viari e rendendola al contempo un "luogo urbano" definito nell'ambito della città consolidata.

L'opera pubblica da attuarsi attraverso la procedura di cui all'art. 9 e seg. del D.P.R. 327/01 e s.m.i. prevede la seguente realizzazione:

- il completamento di viale dei Pini ed il raccordo della viabilità principale atta a risolvere l'incrocio tra viale dei Pini, via Le Marine e viale delle Regioni al fine di scongiurare pericoli per la pubblica incolumità

Prescrizioni specifiche:

L'attuazione del comparto in questione avverrà mediante la realizzazione dell'opera pubblica sopra descritta da realizzarsi attraverso la procedura espropriativa a carico del comune di Porto San Giorgio.

Per la restante area perimetrata, l'attuazione del comparto avverrà mediante la presentazione di un piano attuativo secondo le previsioni e prescrizioni delle N.T.A. del vigente P.R.G. e nel rispetto delle seguenti previsioni di realizzazione e destinazioni nonché degli indici-parametri indicati in calce alla tabella:

- realizzazione di un insediamento residenziale "R" ad est e ad ovest della nuova strada che dovrà svolgere la funzione di quinta edilizia delimitante i lati est ed ovest dell'incrocio stradale nel tratto terminale di viale dei Pini con via le Marine e viale delle Regioni.
- Sistemazione di una fascia a verde pubblico (FD1) attrezzato lungo il prolungamento di viale dei Pini, davanti alla chiesa, e viale Cavallotti in prossimità con l'incrocio di via le Marine.
- Sistemazione delle aree da attrezzare a parcheggio pubblico (FH) dislocate all'interno del comparto lungo il nuovo tratto di viale Cavallotti e in prossimità della Chiesa.
- Prosecuzione di viale Cavallotti fino all'incrocio con via Le Marine.

TABELLA INDICI e PARAMETRI

S.t. di Riferimento	mq	11.758	
FD1	mq	2.486	
FH	mq	1.773	
R (s.t. di riferimento)	mq	3.590 i.f.=0,55	mq1.974 di S.U.L.
VIABILITA' (Viale Cavallotti)	mq	1.080	
VIABILITA' in VARIANTE (Viale dei Pini-via delle Marine)	mq	2.829	