



CITTA' DI PORTO SAN GIORGIO

PROVINCIA DI FERMO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE N° 147 del 01/08/2013

OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE CON APPLICAZIONE DELLA L.R. 22/09 E S.M.I. DI UN EDIFICIO UBICATO IN VIA BOTTICELLI- VIA PIERO DELLA FRANCESCA. APPROVAZIONE P.D.R. AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA L.R. N. 34/92 E S.M.I.

L'anno duemilatredici, addì uno del mese di agosto alle ore 17:00, presso l'Ufficio del Sindaco del Palazzo Municipale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco Avv. Nicola Loira. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale Dott. Dino Vesprini.

Intervengono i Signori:

<u>Cognome e Nome</u>	<u>Qualifica</u>	<u>Presenza</u>
LOIRA NICOLA	Sindaco	P
GRAMEGNA TOTA FRANCESCO	Vice Sindaco	P
BISONNI RENATO	Assessore	P
CIABATTONI CATIA	Assessore	P
TALAMONTI UMBERTO	Assessore	P
VESPRINI VALERIO	Assessore	P

Presenti: 6

Assenti: 0

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento :

OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE CON APPLICAZIONE DELLA L.R. 22/09 E S.M.I. DI UN EDIFICIO UBICATO IN VIA BOTTICELLI- VIA PIERO DELLA FRANCESCA. APPROVAZIONE P.D.R. AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA L.R. N. 34/92 E S.M.I.

Premesso che:

- Il Comune di Porto San Giorgio è dotato di un P.R.G. adeguato al P.P.A.R., approvato con atto G.P. n. 538 del 9/11/1998 e pubblicato al BUR Marche n. 103 del 17/12/1998;
- Con nota assunta al prot. n. 12974 del 01/06/2012 e seguenti i signori:
 - Marchetti Francesco Maria
 - Marchetti Caterina
 - Marchetti Enrico
 - Villa Parco sul Mare S.r.l.

hanno presentato istanza per l'attuazione di un piano particolareggiato di recupero e riqualificazione architettonica antisismica ed energetico ambientale del patrimonio edilizio esistente con l'applicazione del c.d. "Piano casa" ai sensi della L.R. 22/09 e s.m.i. relativo ad un edificio di civile abitazione con parco circostante ubicato in via Botticelli – via Piero della Francesca, di questo Comune, costituito dei seguenti elaborati redatti dall'Arch. Massimo Sagripanti:

- Tav.1 Planimetria generale piano quotato stato attuale e di progetto;
- Tav. 1A Sezione del terreno stato attuale e di progetto;
- Tav.2 Planimetria generale distacchi dai confini, fabbricati e strade, stato attuale e di progetto;
- Tav.3 Calcoli planovolumetrici stato attuale e di progetto;
- Tav.4 Planimetria generale con posizione piante protette e non protette, stato attuale e di progetto;
- Tav.4A Punti di vista e documentazione fotografica vegetazione allo stato attuale del parco;
- Tav.5 Planimetria generale con punti di vista fotografici stato attuale
Documentazione fotografica;
- Tav.6 Verifica limiti art. 8 D.M. 1444/68
Planimetria PRG con indicazione edifici circostanti
Profili A-A', B-B', C-C', D-D', E-E', F-F' edifici circostanti;
- Tav.7 Verifica limiti altezze art. 8 D.M. 1444/68
Documentazione fotografica edifici circostanti
- Tav.8 Planimetria con perimetrazione area interessata dal Piano Particolareggiato di recupero
Planimetria catastale e P.R.G. con individuazione dell'area di proprietà dei vari soggetti;
- Tav.9 Planimetria generale con schema degli impianti attuali e di progetto;
 - relazione tecnica, tecnica esplicativa e computo metrico estimativo;
 - relazione tecnica storico-critica esplicativa sull'intervento;
 - relazione tecnica per riqualificazione parco di proprietà privata;
 - norme tecniche P.R.G. e normative di riferimento;
 - calcolo quantificazione tabella standard urbanistici;
 - visure e planimetrie catastali
 - bozza di Convenzione
 - relazione geologica.

Con atto G.M. n. 68 del 9/4/2013 il piano di recupero è stato adottato ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/92 e s.m.i.

- il piano adottato è stato depositato presso la sede comunale dal 24/04/2013 al 24/05/2013;
- dell'avvenuto deposito ne è stata data comunicazione al pubblico mediante apposito avviso affisso all'Albo Pretorio del Comune, numero registro 257 del 24/04/2013;
- la deliberazione G.M. n. 68/13 e gli elaborati progettuali sono stati inviati alla Provincia di Fermo con nota prot. n. 10700 del 24/04/2013;
- nei trenta giorni successivi al deposito non sono pervenute osservazioni da parte dei cittadini;
- con nota assunta al prot. n. 16668 del 28/06/2013 la Provincia di Fermo, con determinazione dirigenziale n. 853 del 25/06/2013 che si allega ha formulato la seguente osservazione:
 1. venga acquisita l'autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 146 del D.lgs 42/04 e s.m.i.;
 2. vengano rispettati i pareri del Settore Genio Civile della provincia di Fermo e della ASUR competente di zona;
 3. si ravvisa la necessità di trasmettere all'Amministrazione Provinciale, copia della deliberazione di C.C. di approvazione dello strumento urbanistico attuativo in narrativa.

RITENUTO che le stesse sono condivisibili e pertanto possono essere accoglibili;

VISTA la legge 17 agosto 1942 n. 1150 e s.m.i.

VISTA la legge 5 agosto 1978 n. 457 e s.m.i.;

VISTO il DPR 6 giugno 2001 n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la L.R. 5 agosto 1992 n. 34 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la L.R. n. 22 8 ottobre 2009, n. 22 *“Interventi della Regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica, difendere l'occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile”* come modificata ed integrata dalla Legge regionale 21/12/2010, n. 19;

VISTA la circolare 7 luglio 1954 n. 2495 del Ministero dei Lavori Pubblici – Legge Urbanistica 17 agosto 1942 n. 1150 – Istruzioni per la formazione dei piani regolatori comunali: generali e particolareggiati;

VISTO il vigente P.R.G.;

VISTO il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO il decreto legislativo n. 267/2000, Testo unico sugli Enti Locali;

PER LE RAGIONI SOPRA ESPOSTE SI PROPONE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE:

- 1) **prendere atto** che a seguito della adozione del Piano di Recupero, in zona A4 del vigente P.R.G., relativo ad un immobile ubicato in via Botticelli, via Piero della Francesca, distinto in catasto al F.2 part. 906, di proprietà Marchetti Francesco Maria ed altri non sono pervenute osservazioni da parte di cittadini;
- 2)

2) **prendere atto**, altresì, che è pervenuta l'osservazione da parte della Provincia di Fermo assunta al prot. n. 16668 del 28/06/13 allegata;

3) **accogliere** in toto l'osservazione formulata dalla Provincia dando atto che l'autorizzazione paesaggistica sarà acquisita, ai sensi dell'art. 146 del decreto legislativo 42/04 e s.m.i. sul progetto edilizio;

4) **approvare**, ai sensi dell'art. 28 della legge 457/78 e dell'art. 30 comma 4 della L.R. 5 agosto 1992 n. 34, in attuazione della L.R. 8 ottobre 2009, n. 22 *“Interventi della Regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica, difendere l'occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile* il piano di recupero IN ZONA A4 del vigente PRG, relativo ad un edificio ubicato in via Botticelli, via Pier della Francesca, di proprietà dei signori:

- Marchetti Francesco Maria
- Marchetti Caterina
- Marchetti Enrico
- Villa Parco sul Mare S.r.l.

presentato in data 01/06/2012 e seg., distinto in catasto al F2 particella 906, come indicato nella documentazione tecnica allegata all'atto G.M. n. 68/13, e nella relativa bozza di convenzione urbanistica;

5) **dare atto** che l'intervento in oggetto avviene in attuazione dell'art. 3, comma 3 della L.R. 21/12/2010, n. 19 di modifica alla L.R. 8/10/2009 n.22 *“Interventi della Regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica, difendere l'occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile”*;

6) **prendere atto** che il piano di recupero in parola è composto dagli elaborati sottoelencati, allegati alla deliberazione G.M. n. 68 del 9/4/2013

- Tav.1 Planimetria generale piano quotato stato attuale e di progetto;
- Tav. 1A Sezione del terreno stato attuale e di progetto;
- Tav.2 Planimetria generale distacchi dai confini, fabbricati e strade, stato attuale e di progetto;
- Tav.3 Calcoli planovolumetrici stato attuale e di progetto;
- Tav.4 Planimetria generale con posizione piante protette e non protette, stato attuale e di progetto;
- Tav.4A Punti di vista e documentazione fotografica vegetazione allo stato attuale del parco;
- Tav.5 Planimetria generale con punti di vista fotografici stato attuale
Documentazione fotografica;
- Tav.6 Verifica limiti art. 8 D.M. 1444/68
Planimetria PRG con indicazione edifici circostanti
Profili A-A', B-B'-C-C', D-D', E-E', F-F' edifici circostanti;
- Tav.7 Verifica limiti altezze art. 8 D.M. 1444/68
Documentazione fotografica edifici circostanti
- Tav.8 Planimetria con perimetrazione area interessata dal Piano Particolareggiato di recupero
Planimetria catastale e P.R.G. con individuazione dell'area di proprietà dei vari soggetti;
- Tav.9 Planimetria generale con schema degli impianti attuali e di progetto;
 - relazione tecnica, tecnica esplicativa e computo metrico estimativo;
 - relazione tecnica storico-critica esplicativa sull'intervento;
 - relazione tecnica per riqualificazione parco di proprietà privata;
 - norme tecniche P.R.G. e normative di riferimento;
 - calcolo quantificazione tabella standard urbanistici;

- calcolo quantificazione tabella standard urbanistici;
- visure e planimetrie catastali
- bozza di Convenzione
- relazione geologica.

7) **dare mandato** al Dirigente del V° Settore per l'adempimento di tutti gli atti finalizzati all'attuazione del presente deliberato, compresa la trasmissione della presente deliberazione alla Provincia di Fermo ai sensi dell'art. 30, comma 5, della L.R. 34/92 e s.m.i. e la pubblicazione al BUR Marche;

8) Il presente atto con ulteriore votazione unanime e favorevole è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 Dlgs. 267/00.

UT/FC/sf
Edificio Marchetti
Approvazione

L'istruttore

LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATO il sopra riportato documento istruttorio;

RITENUTO di condividere le conclusioni cui giunge l'istruttoria ;

RICHIESTI e formalmente acquisiti il pareri previsti dall'ordinamento delle autonomie locali per il perfezionamento dell'atto deliberativo;

VISTO il decreto del Sindaco n. 10 del 21/12/2012 con il quale sono stati prorogati gli incarichi dirigenziali fino al 31 dicembre 2013;

RILEVATA la propria competenza in merito;

a voti unanimi resi nelle forme di legge e di Statuto,

DELIBERA

per le ragioni espresse in premessa, di approvare integralmente quanto proposto e contenuto nel surriportato documento istruttorio.

Con successiva votazione, unanimemente espressa dal collegio deliberante, la presente deliberazione viene resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del Testo Unico degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, pubblicato in G.U. 227 del 28.9.2000 – Suppl. Ordinario n.162.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco

Avv. Nicola Loira
(firma acquisita digitalmente)

Il Segretario Generale

Dott. Dino Vesprini
(firma acquisita digitalmente)
