

RELAZIONE STORICA

Oggetto: **PIANO DI RECUPERO ACCESSORIO PERTINENZIALE CON ACCORPAMENTO ALL'EDIFICIO PRINCIPALE**

(Pratica Edilizia n.245/2014 – Committente: Vercelli Mauro)

Al fine di redigere la presente relazione storica, si è andati alla ricerca della documentazione attestante la presenza e l'epoca di costruzione del fabbricato con annessi accessori, interessati dalla presente pratica edilizia, presso gli archivi storici dei vari uffici di competenza.

All'Archivio di Stato di Fermo si è reperita una vecchia mappa Gregoriana risalente al 1835, documento redatto a mano, dove si notano alcune indicazioni cerchiato in rosso che testualmente riporto:

- Strada Corta Del Porto;
- Valle Oscura (come la denominazione odierna della zona in cui è collocato il fabbricato);
- Fabbricato oggetto della presente relazione con ingrandimento;

Dall'esame della recente cartografia del Catasto, istituito nel 1936, al foglio 7 del Comune di Porto San Giorgio, al mappale 12, si riscontra la sagoma del fabbricato principale con due piccoli accessori pertinenziali annessi.

Invece dalla planimetria I.G.M., risalente al 1950, cerchiato in rosso su ingrandimento, si evince la presenza della sagoma del fabbricato principale in questione con un solo accessorio annesso.

Nell'ultima cartografia non vi è traccia dell'accessorio oggetto di recupero.

Quindi riassumendo dalla cartografia reperita il corpo di fabbrica principale risale come epoca di costruzione al 1835 o antecedente, l'accessorio non oggetto d'intervento posto ad nord est è ben visibile nella piantina catastale del 1936 e in quella dell'I.G.M. del 1950, mentre l'accessorio a ovest, vicino alla sede stradale, interessato dall'intervento edilizio non risulta in nessuna delle mappe trovate ed esaminate fin qui.

Da fonti verbali acquisite dagli abitanti residenti in loco cioè ove insiste l'accessorio interessato dal piano di recupero risulta che il corpo di fabbricato sia stato edificato nell'anno 1965 per esigenze dell'allora proprietario.

Ricordo che il fabbricato principale, interessato ad ampliamento mediante accorpamento dell'accessorio pertinenziale risulta essere un ex edificio colonico costruito sul versante collinare di Porto San Giorgio in Contrada Valle Oscura 6.

Non presenta effigi, scritte e date storiche in facciata, non presenta finiture di particolare pregio, si compone di due livelli, uno al piano terra ad uso servizi, l'altro al piano primo ad uso abitativo della famiglia dell'ex colono.

L'edificio esibisce struttura portante in muratura con solai di piano in legno e pianelle in laterizio, solaio di copertura sempre in legno ad orditura semplice con manto esterno in coppi sempre di laterizio.

Successivamente, nel 1965, è stato costruito nell'ambito dell'area di corte pertinenziale dell'edificio suddetto, in prossimità della sede viaria di Via Valla Oscura 6, un secondo accessorio agricolo completamente difforme, per caratteristiche architettoniche e materiali utilizzati, al vicino fabbricato principale dell'ex colono.

Di fatto codesto accessorio presenta ad oggi una struttura in muratura realizzata con mattoni aventi forma dimensionale e colore diverso, solaio di copertura in latero cemento composto da travetti in cls precompressi prefabbricati e tavelloni portanti.

Vista ed accertata la sua completa estraneità al contesto urbano colonico, intesa sia come epoca di costruzione che per tipologia edilizia, si chiede il suo completo recupero mediante demolizione e rifacimento come ampliamento al fabbricato originario principale.

- Allegati: - Planimetria Gregoriana del 1985;
- Planimetria Catastale dall'impianto del 1936;
- Planimetria Istituto Geografico Militare;

Porto San Giorgio li 12/12/2014

Arch. Gianni Cortesi

Geom. Gianfranco Compieta

XXXI.
Sezione C.
Capp. di S. Giacomo
Comuna di S. Giacomo
Circoscrizione

TAVOLA GREGORIANA DEL 1835



INGRANDIMENTO



**FABBRICATO
INTERESSATO**

Sala

Piscina

*Madonna
del Sacro*

del Sacro

del Sacro

del Sacro

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Comune di Porto S. Giorgio

Foglio N.° 7

Scala di 1 : 2000

Estratto Planimetria Catastale del 1936



Foglio 4

- Planimetria I.G.M. del 1950 -

Ingrandimento



43°10'00" N
4781000 m N

1°15'00" E 395000 m E

L'equidistanza è di metri 2 (Per le curve a tratti è di m 5)

Istituto geografico militare

Operatori
a Ter. Cretoni
b Aversa
c Atello
d Bernini
e Top. Agg. Bianchi
Capo sezione
I. Col. Traversi

Rilievo del 1950

(Fermo) 400 01 02 03
Scala di 1:25000
1000m 500m 0 2 km

Aggiornamenti:

Stazione Galleria Fermata	Ferrovia ad un binario	con muri	Autostada
Cavigliaria Sotopassaggio	Ferrovia a due binari	con muri	Strada larga 8 m ed oltre (1° cl. 2°)
Passaggio a livello	Ferrovia a scartamento ridotto, tranvia in sede propria, funicolare	con muri	Strada larga da 6 ad 8 m (2° cl. 2°)
Tranvia su strada	Ferrovia a trazione elettrica e rotabile fiancheggiante	con muri	Strada larga meno di 6 m (3° cl. 2°)
Filovia	Ferrovia in costruzione	con muri	Strada in costruzione
	Teleferica stabile	con muri	Carreggiabile (4° cl. 2°)
Staz.	Funiviria	con muri	Carreggiabile (5° cl. 2°)
Staz.	Slittovia e rotovia	con muri	Malateria
Staz.	Seggiovia	con muri	Senario
		con muri	Frutturo pista o braccia
		con muri	Classe Colle Valico
		con muri	facile

Limiti di:

Stato	Regione	Provincia	Comune
++ + + + +	-----
coltura	bosco		

Ponti

per ferrovie	di muratura	di ferro	di legno	di barche	sospese pedonari
per autostrade	-----	-----	-----	-----	-----

- Carta ufficiale
Tutti i diritti di
- Casa in muratura, baracca, capanna, ruderi
 - Opifici: a forza idraulica, a vapore, elettrici
 - Centrali: idroelettrica, termoelettrica
 - Chiese ed oratori
 - Annatale, torre, guglia, campanile
 - Ed. Caposola o pilone, croce isolata, cimiero
 - Pietra o colonna indicatrice
 - Staz. e antenna radio, aeroporto o idroscalo
 - Miniera, aeromotore, pozzo di petrolio o di melano
 - Faro, fanale, monumento notevole
 - Pozzo e sorg.
 - Pozzo a sorg.
 - Pozzo con az.
 - od altro mez.
 - Pozzo artesiani
 - Abbeveratoio
 - Muri a calce a secco
 - Palizzata o staccion
- Acquedotti:
- sotterranei scoperti
 - su riadotto in galleria
 - su riadotto
 - in galleria
 - su riadotto
 - in galleria
- Canali
- larghi almeno 3 m
 - meno di 3 m
 - Canale di irrigazione montana
 - 150 x 140 Puni con
 - Pun. di 40
 - Conduzione importante di energia elettrica.
 - Empiica
 - doppia