



# CITTÀ DI PORTO SAN GIORGIO

## ACCONTO TASI 2015

Si ricorda che il **16 giugno 2015** scade il termine per il versamento dell'**acconto** della TASI per l'anno 2015. L'**acconto** è pari alla metà del tributo dovuto per l'anno in corso, calcolato applicando, alla base imponibile IMU, le aliquote e detrazioni definite per l'anno 2014.

**Il presupposto impositivo della TASI** è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale, e di aree edificabili, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria, con esclusione dei terreni agricoli.

**La base imponibile è quella prevista per l'applicazione dell'IMU**, cioè la rendita catastale rivalutata del 5% a cui applicare gli specifici moltiplicatori.

**Le aliquote TASI** da utilizzare per il calcolo dell'acconto 2015, sono quelle deliberate dal Consiglio Comunale con atto n. 28 del 03 settembre 2014, come di seguito riportato:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA	DETRAZIONI
<b>Abitazioni principali e pertinenze C/2, C/6 e C/7</b> (max 1 pertinenza per ciascuna categoria catastale)	<b>2,70 per mille</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• € 150,00 per rendite catastali uguali o inferiori ad € 320,00. Per rendita catastale si intende la somma della rendita catastale dell'abitazione principale e delle sue pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2, del D.L. 201/2011.</li> <li>• € 30,00 per ciascun figlio:               <ul style="list-style-type: none"> <li>- residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale;</li> <li>- di età non superiore a 30 anni;</li> <li>con reddito non superiore ad € 8.000,00 lordi.</li> </ul> </li> </ul> <p>La detrazione si applica, esclusivamente, ai soggetti passivi d'imposta con almeno tre figli in possesso dei requisiti sopra evidenziati.</p>
<b>Abitazioni principali di "lusso"</b> (categoria catastale A01- A08 e A09 e loro pertinenze max 1 pertinenza per ciascuna categoria catastale)	<b>2,20 per mille</b>	
<b>Immobili appartenenti alle categorie catastali A10- C01- C03- D ad esclusione della categoria catastale D5</b>	<b>1,00 per mille</b>	
<b>Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, invenduti e non locati</b>	<b>2,50 per mille</b>	
<b>Terreni agricoli</b>	<b>Esclusi</b>	
<b>Altri fabbricati diversi da quelli sopra elencati ed aree edificabili</b>	<b>0,00 per mille</b>	
<p><b>Nel caso di utilizzo dell'immobile da parte di soggetto diverso dal titolare di diritto reale, la TASI è dovuta:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dal titolare del diritto reale (Proprietario) nella misura del 90%;</li> <li>- dall'utilizzatore (Locatario) nella misura del 10%.</li> </ul>		

**Il versamento** della TASI è eseguito mediante modello F24 presso le banche, gli uffici postali e gli intermediari autorizzati, ovvero mediante versamento su CCP n. 1017381649 intestato a "Pagamento TASI", utilizzando i seguenti codici:

**codice catastale comune:** G920

**codici tributo:**

3958 – TASI su abitazione principale e pertinenze

3959 – TASI su fabbricati rurali strumentali

3961 – TASI su altri fabbricati

E' possibile versare l'intero importo dovuto per l'anno 2015 in un'unica soluzione entro il **16 giugno 2015** (salvo eventuali conguagli).

Il contribuente non è tenuto al versamento del tributo qualora l'importo annuale dovuto per tutti gli immobili dallo stesso posseduti o detenuti è inferiore ad € 5,00 (cinque/00).

Per qualsiasi informazione è possibile contattare l'Ufficio Tributi ai seguenti recapiti telefonici: **0734 /680222- 680295**

**Orario di apertura al pubblico dello sportello TASI per assistenza del contribuente:**

Lunedì- Mercoledì- Venerdì dalle ore 10 alle 13; Martedì e Giovedì dalle 16 alle 18

E' attivo un servizio di calcolo on-line sul sito istituzionale dell'Ente [www.comune.portosangiorgio.fm.it](http://www.comune.portosangiorgio.fm.it)