



CITTA' DI PORTO SAN GIORGIO

V° Settore: Servizi Tecnici del Territorio - Servizio Urbanistica – Edilizia Privata

AVVISO per i tecnici

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE ISTANZA EDILIZIE

Si informa che:

- ai sensi del D.L 90/2014 e dell'accordo della Presidenza del Consiglio dei Ministri - conferenza unificata del 2/06/2014 repertorio atti 67/CU - sono stati adottati i moduli unificati e semplificati per la presentazione dell'istanza del **permesso di costruire e della segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) edilizia**.
- la Conferenza unificata ha approvato in data 18/12/2014 i modelli unici semplificati per la **comunicazione di inizio lavori (CIL) e la comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA)** per gli interventi di edilizia libera

L' Ufficio Tecnico del Comune di Porto San Giorgio comunica che **dal 01/03/2015 è obbligatorio presentare le richieste di permesso di costruire, SCIA, CIL e CILA facendo riferimento a tale modulistica, adeguata alla normativa regionale.** La modulistica è possibile scaricarla direttamente dal sito del Comune di Porto San Giorgio al seguente link:

<http://www.comune.portosangiorgio.fm.it/urbanistica/>

VERIFICA INVARIANZA IDRAULICA (art. 10 della L.R 22/2011)

Si comunica che:

con **D.G.R. n.53 del 27/01/14** sono stati approvati i **“CRITERI, MODALITA' E INDICAZIONI TECNICO - OPERATIVA.... PER L'INVARIANZA IDRAULICA DELLE TRASFORMAZIONI TERRITORIALI”**.

La nuova normativa prevede di non assoggettare alla valutazione di invarianza idraulica i seguenti casi:

- **caso A)** tutti gli interventi che **non comportano variazioni di permeabilità superficiale di suolo ovvero interventi che per loro natura comportano una variazione “in positivo” della permeabilità superficiale** (lett. a) e b) del punto 3.3 dell'Allegato 1). In questi casi la Relazione Tecnica Illustrativa allegata al progetto dovrà specificare le motivazione al non assoggettamento.
- **caso B)** tutti gli interventi che prevedono la riduzione della permeabilità superficiale per una superficie pari o inferiore a 100 mq (caso a) punto 3.4 dell'Allegato 1). In questi casi la Relazione Tecnica Illustrativa allegata al progetto dovrà specificare le motivazione al non assoggettamento e contenere la verifica analitica della superficie permeabile in riduzione.
- **caso C)** tutti gli interventi che ricadono all'interno di un **strumento urbanistico esecutivo approvato** (P.P., P.d.L., P.d.R.) per il quale **sono già state effettuate le verifiche di invarianza idraulica** ai sensi del Titolo II dell'Allegato 1 alla D.G.R. n.53 del 27/01/14 e sono in corso o sono stati realizzati interventi che soddisfino l'invarianza idraulica. In questi casi la Relazione Tecnica Illustrativa allegata al progetto dovrà richiamare quanto verificato in sede di approvazione delle opere di urbanizzazione ai fini dell'invarianza idraulica, specificando che non sono previsti ulteriori interventi compensativi.

Per gli interventi non ricadenti nei casi sopra individuati e pertanto assoggettati alla Valutazione di Invarianza Idraulica, i progetti edilizi devono essere corredati, a firma di tecnico professionista abilitato, con competenze adeguate, secondo la legislazione vigente, da:

- 1) **Relazione di calcolo dell'invarianza idraulica**, i cui contenuti sono riportati al punto 3.4 della D.G.R. n.53 del 27/01/14;
- 2) **Asseverazione sulla compatibilità idraulica delle trasformazioni territoriali**, redatta su apposito modello predisposto dalle Regione Marche ed allegato al D.G.R. n.53 del 27/01/14;
- 3) **Il progetto esecutivo degli interventi** (misure compensative, ad es. vasche di laminazione) necessari a conseguire il valore determinato dal dimensionamento dell'invarianza idraulica.

Il modello di asseverazione è scaricabile dal sito della Regione Marche <http://www.autoritabacino.marche.it/invidr>