



CITTA' DI PORTO SAN GIORGIO

PROVINCIA DI FERMO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta in data : 20/05/2014

Atto n. 84

Oggetto: Piano Particolareggiato di recupero del patrimonio edilizio esistente con applicazione della L.R.M. n. 22/09 e smi su un edificio ubicato in via Gramsci Litorale Nord. Approvazione ai sensi dell'art. 30 della L.R. M. n. 34/92 e smi.

L'anno duemilaquattordici, addì venti del mese di Maggio alle ore 18:30, presso l'ufficio del Sindaco del Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco Avv. Nicola Loira.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale Dott. Dino Vesprini

Partecipano i Signori

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza
LOIRA NICOLA	SINDACO	P
GRAMEGNA TOTA FRANCESCO	VICE SINDACO	P
BISONNI RENATO	ASSESSORE	P
CIABATTONI CATIA	ASSESSORE	P
TALAMONTI UMBERTO	ASSESSORE	P
VESPRINI VALERIO	ASSESSORE	P

Presenti n. 6 Assenti n. 0

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

Premesso che:

- Il Comune di Porto San Giorgio è dotato di un P.R.G. adeguato al P.P.A.R., approvato con atto G.P. n. 538 del 9/11/1998 e pubblicato al BUR Marche n. 103 del 17/12/1998;
- Con nota assunta al prot. n. 26463 del 17/10/2013 il signor De Ascentis Giorgio, nella sua qualità di proprietario ha presentato istanza per l'attuazione di un piano particolareggiato di recupero e riqualificazione architettonica antisismica ed energetico ambientale del patrimonio edilizio esistente con l'applicazione del c.d. "Piano casa" ai sensi della L.R. 22/09 e s.m.i. di un edificio di civile abitazione in via Gramsci litorale nord di questo Comune;
- il progetto del piano di recupero, redatto dall'ing. Egidio Santucci, iscritto all'ordine degli ingegneri della Provincia di Fermo al n. A 235, è composto dei seguenti elaborati:

·Relazione Illustrativa

- Tav. 01 – Inquadramento Territoriale
- Tav. 02 – Inquadramento locale
- Tav. 03 – Stato di Fatto – Rilievo fotografico
- Tav. 04 – Stato di fatto – Piante
- Tav. 05 – Stato di Fatto – Prospetti e Sezioni
- Tav. 06 – Progetto – Planimetrie lotto
- Tav. 07 – Progetto – Piante
- Tav. 08 – Progetto – Prospetti e Sezioni
- Tav. 09 – Progetto – Verifica indici e standard urbanistici
- Tav. 10 – progetto – Piante con pacchetti energetici
- Tav. 11 – Progetto – Prospetti e sezioni con pacchetti energetici
- Norme Tecniche di Attuazione Particolareggiate
- Schema di convenzione
- Relazione Geologica a firma Geol. Dott. Alberto Conti iscritto all'ordine dei Geologi delle Marche al n. 202;
- Titolo di proprietà dell'immobile oggetto di Piano di Recupero, costituito da atto REP. 237401 del 20/11/2002 (atto che depositato nel fascicolo elettronico non sarò, per ragioni di riservatezza, pubblicato all'Albo)

Con atto G.M. n. 17 del 12/02/2014 il piano di recupero sopra indicato è stato adottato ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/92 e s.m.i.;

- il piano adottato è stato depositato presso la sede comunale dal 14/02/2014 al 16/03/2014;
- dell'avvenuto deposito ne è stata data comunicazione al pubblico mediante apposito avviso affisso all'Albo Pretorio del Comune, numero registro 163/2014;
- la deliberazione G.M. n. 17 del 12/02/2014 unitamente agli elaborati progettuali sono stati inviati al Settore Viabilità, Infrastrutture, Urbanistica della Provincia di Fermo con nota prot. n. 4040 del 14/02/2014;
- nei trenta giorni successivi al deposito non sono pervenute osservazioni da parte dei cittadini;
- con nota assunta al prot. n. 9123 del 07/04/2014, il Settore Viabilità, Infrastrutture, Urbanistica della Provincia di Fermo, con determinazione dirigenziale n. 506/GEN del 04/04/2014, che si allega, ha formulato la seguente osservazione:
 - a) il Comune accerti e valuti attentamente, sulla base di studi architettonici, storici e comparativi, la coerenza dell'edificio esistente in zona "A2.1" con il contesto urbano in cui

si inserisce ai fini dell'applicabilità dell'art. 2 comma 3 della L.R. 22/2009 come modificata dalla L.R. 21 dicembre 2010 n. 19;

- b) il Comune provveda ad accertare che sia stato redatto il certificato di avvenuto deposito verificando l'esattezza della procedura di pubblicazione ai sensi dell'art. 30 della L.R. 32/1992;
- c) vengano rispettate la normativa vigente in materia urbanistica ed edilizia, e tutte le condizioni e le prescrizioni contenute nei pareri rilasciati dagli Enti;
- d) venga inviata all'Amministrazione Provinciale di Fermo copia della Delibera di Consiglio Comunale di approvazione dello strumento attuativo in oggetto secondo quanto stabilito dall'art. 30 della L.R. n. 34/92:

Ritenuto di accogliere le osservazioni formulate dalla Provincia e controdedurre come segue:

punto a), recepire e far propria la relazione integrativa redatta dall'ing. Egidio Santucci, tecnico incaricato dalla proprietà De Ascentis Giorgio pervenuta al prot. n. 11799 del 12/05/2014, in ordine all'approfondimento dello studio architettonico, storico e comparativo dell'intervento proposto, che si allega;

punto b), la procedura di pubblicazione del P.d.R. è avvenuta correttamente ai sensi dell'art. 30 comma 2 della L.R. 34/92 e s.m.i. con certificazione di avvenuto deposito al n. registro 163/2014;

punto c), verrà rispettata la normativa vigente in materia urbanistica edilizia e tutte le condizioni e prescrizioni contenute nei pareri rilasciati dagli Enti, che saranno puntualmente riportati nel permesso di costruire;

punto d), la delibera di approvazione del P.d.R. verrà inviata alla Provincia ai sensi dell'art. 30, comma 5, della L.R. 34/92 e s.m.i.;

VISTA la legge 17 agosto 1942 n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la legge 5 agosto 1978 n. 457 e s.m.i.;

VISTO il DPR 6 giugno 2001 n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la L.R. 5 agosto 1992 n. 34 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la L.R. n. 22 dell'08/10/2009 n. 22 "*Interventi della regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica, difendere l'occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile*" come modificata ed integrata dalla L.R. 21/12/2010 n. 19;

VISTA la circolare 7 luglio 1954 n. 2495 del Ministero dei Lavori Pubblici – Legge Urbanistica 17 agosto 1942 n. 1150 – Istruzioni per la formazione dei piani regolatori comunali: generali e particolareggiati;

VISTO il vigente P.R.G.;

VISTO il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO il decreto legislativo n. 267/2000, Testo unico sugli Enti Locali;

DATO ATTO che sulla presente proposta verrà acquisito il parere di regolarità tecnica del Dirigente dell'Ufficio Tecnico comunale, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

per le ragioni sopra esposte

SI PROPONE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE:

1) Prendere atto che a seguito della adozione del Piano di Recupero, in zona A2.1 del vigente P.R.G., relativo ad un immobile ubicato in via Gramsci Nord, distinto in catasto al F.2 part. 550, di proprietà De Ascentis Giorgio non sono pervenute osservazioni da parte di cittadini;

2) Prendere atto, altresì, che è pervenuta l'osservazione da parte Settore Viabilità, Infrastrutture, Urbanistica della Provincia di Fermo assunta al prot. n. 9123 del 7/04/13 allegata;

3) Accogliere in toto l'osservazione formulata dalla Provincia ;

4) Approvare, ai sensi dell'art. 30 comma 4 della L.R. 5 agosto 1992 n. 34, in attuazione della L.R. 8 ottobre 2009, n. 22 "Interventi della Regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica, difendere l'occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile il piano di recupero IN ZONA A2.1 del vigente PRG, relativo ad un edificio ubicato in Via Gramsci Litorale Nord, di proprietà del signor De Ascentis Giorgio, presentato in data 17/10/2013., distinto in catasto al F2 particella 550 , come indicato nella documentazione tecnica allegata all'atto G.M. n. 17 del 12/02/2014, e nella relativa bozza di convenzione urbanistica;

5) Dare atto che l'intervento in oggetto avviene in attuazione dell'art. 3 , comma 3 della L.R. 21/12/2010, n. 19 di modifica alla L.R. 8/10/2009 n.22 "*Interventi della Regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica, difendere l'occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile*";

6) Prendere atto che il piano di recupero in parola è composto dagli elaborati sottoelencati, allegati alla deliberazione G.M. n. 17 del 12/02/74/2014

- Relazione Illustrativa
- Tav. 01 – Inquadramento Territoriale
- Tav. 02 – Inquadramento locale
- Tav. 03 – Stato di Fatto – Rilievo fotografico
- Tav. 04 – Stato di fatto – Piante
- Tav. 05 – Stato di Fatto – Prospetti e Sezioni
- Tav. 06 – Progetto – Planimetrie lotto
- Tav. 07 – Progetto – Piante
- Tav. 08 – Progetto – Prospetti e Sezioni
- Tav. 09 – Progetto – Verifica indici e standard urbanistici
- Tav. 10 – progetto – Piante con pacchetti energetici
- Tav. 11 – Progetto – Prospetti e sezioni con pacchetti energetici
- Norme Tecniche di Attuazione Particolareggiate
- Schema di convenzione
- Relazione Geologica a firma Geol. Dott. Alberto Conti iscritto all'ordine dei Geologi delle Marche al n. 202;
- Titolo di proprietà dell'immobile oggetto di Piano di Recupero, costituito da atto REP. 237401 del 20/11/2002 (atto che depositato nel fascicolo elettronico non sarà, per ragioni di riservatezza, pubblicato all'Albo)

e relazione integrativa trasmessa in data 12/05/2014, prot. 11799, a seguito dell'accoglimento dell'osservazione formulata dalla Provincia di Fermo, allegata;

7) Dare mandato al Dirigente del V° Settore per l'adempimento di tutti gli atti finalizzati all'attuazione del presente deliberato, compresa la trasmissione della presente deliberazione alla Provincia di Fermo ai sensi dell'art. 30, comma 5, della L.R. 34/92 e s.m.i. e la pubblicazione al BUR Marche;

8) Dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134/4 del Dlgs. 267/00.

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminato il sopra riportato documento istruttorio;

Ritenuto di condividere le conclusioni cui giunge l'istruttoria;

Richiesti e formalmente acquisiti i pareri previsti dall'ordinamento delle autonomie locali per il perfezionamento dell'atto deliberativo;

Visto il decreto del sindaco n.8 del 19 dicembre 2013 con il quale sono stati prorogati gli incarichi dirigenziali;

Rilevata la propria competenza in merito;

a voti unanimi resi nelle forme di legge e di statuto;

DELIBERA

- per le ragioni espresse in premessa, di approvare integralmente quanto proposto e contenuto nel surriportato documento istruttorio;
- con successiva votazione, unanimemente espressa dal collegio deliberante, la presente deliberazione viene resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del testo unico degli ee.ll., approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n.267.

IL SINDACO

Nicola Loira

IL SEGRETARIO GENERALE

Dino Vesprini

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa;

Il documento è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo di pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti



CITTA' DI PORTO SAN GIORGIO

PROVINCIA DI FERMO

Parere di Regolarità Tecnica

IL DIRIGENTE / P.O.

ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.
in ordine alla REGOLARITA' TECNICA
della proposta n. 814 del 15/05/2014

ESPRIME PARERE

FAVOREVOLE

Porto San Giorgio, lì 15/05/2014

IL DIRIGENTE
CLARETTI FRANCESCA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa;
il documento è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione.
L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti.



CITTA' DI PORTO SAN GIORGIO

PROVINCIA DI FERMO

Nota di Pubblicazione

Il 28/05/2014 viene pubblicata all'Albo Pretorio la deliberazione di Giunta numero 84 del 20/05/2014 con oggetto:

Piano Particolareggiato di recupero del patrimonio edilizio esistente con applicazione della L.R.M. n. 22/09 e smi su un edificio ubicato in via Gramsci Litorale Nord. Approvazione ai sensi dell'art. 30 della L.R.M. n. 34/92 e smi.

e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in data : 20/05/2014

Data 28/05/2014

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

Dott. Vesprini Dino

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa;
il documento è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione.
L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti.