

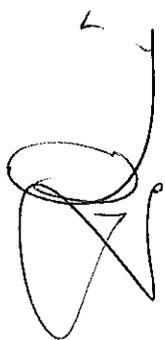
**PROGRAMMA DEL CANDIDATO SINDACO AVV. ROBERTO MANDOLESI  
E DELLE LISTE COLLEGATE:**

- LISTA CIVICA MANDOLESI
- LISTA CIVICA SAN GIORGIO DEMOCRATICA
- DEMOCRAZIA CRISTIANA
- IL POPOLO DELLA LIBERTA'
- LISTA CIVICA SAN GIORGIO LIBERA

**PER LE ELEZIONI AMMINISTRATIVE DEL 06 E 07 MAGGIO 2012  
NEL COMUNE DI PORTO SAN GIORGIO**

**- PREMESSA POLITICA -**

L'unione politica costituita dalla Lista Civica Mandolesi (contraddistinta dal simbolo Cerchio di colore rosso contenente divisione in due campi orizzontali, delimitati da tre fasce oblique, in alto di colore verde, al centro di colore bianco, in basso di colore rosso; nella parte superiore di minori dimensioni, su fondo rosso, croce di colore giallo sfumato e la scritta "LISTA CIVICA" in bianco. Nella parte inferiore, di maggiore dimensione, su fondo bianco, le scritte "MANDOLESI" di maggiori dimensioni, e a semicerchio, di minori dimensioni "PORTO SAN GIORGIO", di colore nero); dalla Lista Civica San Giorgio Libera (contraddistinta dal simbolo Cerchio di colore blu, contenente su fondo bianco una barca con scafo di colore nero, che spiega due vele, una a sinistra di colore verde ed una a destra di colore rosso, su onda stilizzata azzurra, con scritta in maiuscolo sul semicerchio superiore di colore nero "MANDOLESI SINDACO" ed una scritta sul semicerchio inferiore di maggiori dimensioni di colore bianco su fondo blu riportante la dicitura in maiuscolo "SAN GIORGIO LIBERA"); dal Popolo della Libertà (contraddistinto dal simbolo Cerchio di colore blu contenente divisione in due campi orizzontali, delimitati da tre fasce oblique, in alto di colore verde, al centro di colore bianco, in basso di colore rosso; nella parte superiore, di maggiori dimensioni, al centro, la scritta in carattere maiuscolo bianco su quattro righe "IL" di minori dimensioni, "POPOLO" di maggiori dimensioni, "DELLA" di minori dimensioni, "LIBERTA'" di maggiori dimensioni, posta in parte in campo azzurro e in parte sulla fascia tricolore; nella parte inferiore, di minori dimensioni, la scritta in carattere blu su due righe, nella riga superiore, di maggiori dimensioni "MANDOLESI", nella riga inferiore, di minori dimensioni "SINDACO", in campo bianco); dalla Lista Civica San Giorgio Democratica (contraddistinta dal simbolo Cerchio di colore arancione con scritta, di colore blu su semifascia arancione, sulla sinistra ascendente "SAN GIORGIO" e sulla destra discendente "DEMOCRATICA"; all'interno su fondo bianco, nella parte superiore, ippocampo stilizzato di colore azzurro e blu; nella parte centrale la scritta di colore nero "MANDOLESI SINDACO"; nella parte inferiore cerchio rosso, con all'interno, nella parte superiore su due righe la scritta "SOCIALISTI" e "SANGIORGESI"; sotto una rosa stilizzata profilata di bianco con alla base cerchio a puntini bianchi; nella parte inferiore separata da linea bianca una sezione tricolore, a sinistra di colore verde, al centro di colore bianco con scritta "PSI" in rosso, a destra di colore rosso) e dalla Democrazia Cristiana (contraddistinta dal simbolo Cerchio nero su fondo azzurro, con al centro scudo crociato di colore rosso su fondo bianco e bordato in bianco, sulla fascia centrale della croce la scritta maiuscola e di colore bianco "LIBERTAS"; nella parte inferiore del cerchio la scritta in maiuscolo di colore bianco e in senso antiorario "DEMOCRAZIA CRISTIANA"), con la sottoscrizione di questo documento concorda il programma elettorale per il governo di Porto San Giorgio al fine di riunire tutte le forze in un'unica coalizione amministrativa guidata dal candidato sindaco Roberto Mandolesi.



## PUNTI CARDINE:

1. Vivibilità
2. Rilancio turistico
3. Sviluppo economico ed occupazione
4. Lotta al degrado ed al disagio sociale
5. Garanzia della quotidianità: pulizia della città, cura del verde, sicurezza, arredo urbano.

## A) BILANCIO

Rifiutiamo il ricorso indiscriminato all'aumento della pressione fiscale, ma riteniamo che il Comune possa finanziare le opere pubbliche secondo un progetto che impegni l'intera durata del mandato attraverso:

- **economie, lotta agli sprechi e recupero dell'evasione;**
- **attenta gestione del patrimonio,** valorizzazione e dismissione di parte del patrimonio immobiliare;
- ricorso alle tante possibilità offerte **dai fondi Europei, oltre a quelli nazionali e regionali.** Il Comune deve dotarsi di uno **sportello Europa,** in grado di fornire all'Ente ed alle imprese assistenza per sfruttare le opportunità che vengono dall'Unione Europea.

Ridurre il debito del nostro Comune è **un atto di rispetto del rapporto tra generazioni.**

Per rilanciare l'economia locale ed ottenere le opere per la città, la prossima amministrazione lavorerà ad un **piano di investimenti** pubblici e privati di medio-lungo termine, in infrastrutture, servizi, parcheggi, dando certezze ai privati che vogliono investire in attività produttive, collaborando con l'imprenditoria tramite il project financing, l'appalto trasparente, la gestione mista, meccanismi di sussidiarietà: un progetto per programmare lo sviluppo economico, creare occupazione e dare un nuovo slancio a Porto San Giorgio.

## B) TURISMO

La futura amministrazione non intenderà imporre la tassa di soggiorno.

La città deve avviare un percorso di **de-stagionalizzazione del Turismo** attraverso:

- il rilancio del Turismo legato a Congressi e Convegni e la creazione di circuiti di promozione di questo settore a livello comprensoriale o provinciale (convention bureau) che metta in rete strutture ricettive e gestisca **un Palazzo dei Congressi** da realizzare nella zona sud della città.
- manifestazioni di eccellenza in ambito enogastronomico, sportivo, artistico-culturale;
- promozione turistica da integrare con tutto il territorio provinciale e con le eccellenze dell'artigianato e dell'industria del Fermano, delle produzioni enogastronomiche tipiche e dei beni culturali e paesaggistici (sulla scia dell'iniziativa "Fermo terra che t'ama"); Porto San Giorgio deve assumere un ruolo di guida nel sistema turistico locale.
- sostegno alla **qualificazione dell'offerta di appartamenti per uso turistico,** promuovendo la formula del *bed&breakfast*, mettendo in rete l'offerta ed offrendo

- assistenza per il soggiorno con punto di informazioni turistico;
- promozione dell'attività agriturismo e del "benessere" nella zona collinare;
  - sviluppo dell'immagine della nostra località in ambito internazionale;
  - incentivare la formazione degli operatori per qualificare l'offerta turistica;
  - sostegno al **Turismo religioso**;

Il sostegno alla realizzazione sulla spiaggia di servizi innovativi sarà una prerogativa della futura amministrazione.

### C) URBANISTICA

L'urbanistica deve essere interpretata sulla base di una **visione generale del territorio** secondo la seguente filosofia:

l'urbanistica non deve essere intesa solo come edilizia residenziale, ma rivolta al **sociale**, allo **sviluppo economico**, al **commercio**, al **turismo** e alla creazione di **nuovi posti di lavoro**, al fabbisogno abitativo delle **famiglie giovani** attraverso la previsione di edilizia convenzionata.

Particolare attenzione deve essere rivolta alla riconversione di strutture esistenti per **l'accoglienza e l'assistenza** ai non più autosufficienti ed **anziani**.

E' fondamentale favorire la **riqualificazione dell'edilizia esistente**, attraverso lo strumento del *piano di recupero*.

L'attenzione dell'amministrazione sarà rivolta ai *comparti* e alle *zone a progettazione unitaria* inattuati, con l'obiettivo di rendere efficace il Piano Regolatore Generale e generare le **opere necessarie alla città**.

La revisione generale delle **Norme Tecniche di Attuazione** consentirà una maggiore snellezza nei procedimenti, negli interventi, nell'attuazione dei comparti ed eviterà i contenziosi.

L'individuazione di aree nei quartieri sud e nord per nuova ricettività alberghiera, con strutture di elevata qualità e con dimensioni che consentano una maggiore competitività, oltre alla previsione di un Ostello della Gioventù ed al potenziamento e riqualificazione delle strutture turistiche esistenti.

Il **Porto turistico** rappresenta ancora oggi una opportunità di sviluppo per la città, sotto il profilo turistico, commerciale, occupazionale.

La programmazione dello sviluppo del Porto deve essere estesa all'Amministrazione Fermana, che deve svolgere un ruolo importante nella realizzazione di infrastrutture e servizi connessi all'attività portuale, che necessitano di una nuova pianificazione urbanistica in località Marina Palmense.

Il progetto esistente deve essere valutato in una ottica di sviluppo turistico dell'area, in un quadro di confronto con il privato, finalizzato all'ottenimento del massimo interesse pubblico.

L'approvazione del Piano dovrà avvenire entro breve termine.

La valorizzazione della **Zona a Progettazione Unitaria 3 (Sede civica, ex-cinema Italia e area ferroviari)** è un passaggio fondamentale, che può generare risorse sufficienti a finanziare opere pubbliche attese da decenni.

## D) OPERE PUBBLICHE E VIABILITA'

Gli interventi sotto-elencati saranno finanziati soprattutto attraverso l'attuazione delle *Zone a Progettazione Unitaria* e la valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale.

- Interramento dell'elettrodotto del quartiere Nord;
- viabilità di collegamento con Contrada S.Vittoria, carrabile e ciclabile, da avviare entro il primo anno di mandato;
- rifacimento integrale del Lungomare con pista ciclabile, con progettazione integrata con area ex Grand Hotel;
- realizzazione immediata di pista ciclabile lungomare provvisoria, fino a rifacimento Lungomare;
- collegamento strada Panoramica - Via dei Giochi Olimpici, come collegamento nord-sud alternativo verso il Palasport;
- prolungamento di Viale Cavallotti verso Viale delle Regioni;
- ampliamento viale dei Pini, verso viale delle Regioni
- potenziamento infrastrutture di accesso alla zona collinare e neocatecumenale;
- piano dell'arredo urbano per riqualificare strade e piazze della città e per il riordino di tutti i marciapiedi, in molti casi incompleti o pericolosi, anche nelle vie secondarie;
- nuovo piano della pubblica illuminazione;
- riqualificazione del centro cittadino, con nuovo arredo urbano, nuova viabilità, parcheggi sotterranei via Verdi e Piazza Gaslini, creazione spazio pedonale;
- razionalizzazione parcheggi a pagamento;
- valorizzazione dell'Arena Europa;
- riqualificazione e potenziamento del Cimitero comunale, con realizzazione di nuovi loculi ed installazione di ascensori e montacarichi.

## E) ATTIVITA' PRODUTTIVE

**Il sostegno all'insediamento e alla crescita di aziende** nella zona artigianale e nelle aree con previsione urbanistica conforme, offrendo attenzione ed ascolto, oltre che risposte rapide, alle esigenze amministrative ed infrastrutturali.

Potenziamento dello **Sportello Unico** e garanzia di procedure con tempi certi per le pratiche amministrative;

**Rinnovare la collaborazione con il Consorzio di sviluppo industriale del Fermano**, a cui si può oggi aderire gratuitamente.

Tutela e sostegno alle **categorie della pesca**, con investimenti per il rilancio del Porto Peschereccio, interventi di sicurezza e potenziamento dei servizi per gli operatori (piccola pesca, vongolari, armatori), al fine di incentivare la crescita della flotta sangiorgese.

La realizzazione di aree di **vendita diretta**, dal produttore al consumatore.

La nostra amministrazione si opporrà alla creazione di una *area marina protetta* che costituirebbe un danno alle attività produttive, oltre che un ente inutile e costoso.

## F) L'ORGANIZZAZIONE DEL COMUNE

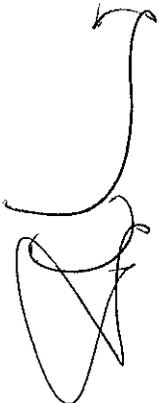
Gli uffici del Comune di Porto San Giorgio devono soddisfare le legittime aspettative di qualità ed efficienza che vengono dai cittadini e dalle imprese.

Si ritengono importanti interventi quali:

- Maggiore informatizzazione della macchina comunale, comunicazione interna ed esterna con l'uso delle tecnologie informatiche per una maggiore efficienza e trasparenza, anche per rendere più accessibili i servizi e le deliberazioni dell'Ente;
- La realizzazione di un piano di formazione con l'obiettivo di sviluppare le capacità interne;
- Alcuni servizi possono essere gestiti sul piano territoriale (insieme ad altri Comuni), utilizzando in modo più intelligente le risorse umane e riducendo le spese.
- La forte responsabilizzazione dei Dirigenti, valutando tutte le forme di incentivazione applicabili per una **rivoluzione del merito**;
- Valutazione dei risultati conseguiti da ciascuna unità operativa;
- L'istituzione di un ufficio qualificato per reperire risorse in rapporto alle possibilità offerte dalla Comunità Europea, dai fondi nazionali, regionali e privati e dello Sportello Europa;
- Il potenziamento dell'Ufficio Relazioni con il Pubblico e Relazione Esterne.

## G) PARTECIPAZIONE

Pensiamo che una delle responsabilità principali dell'Amministrazione sia quella di agire da "catalizzatore" dell'iniziativa dei Cittadini, specie quando si esprime in forma associata.

- 
- La creazione di **Comitati di Quartiere** stabili ed effettivamente operativi.
  - La costituzione di **Consulte permanenti delle** Associazioni (culturali - sportive sociali), con funzione di proposta e confronto;
  - Il costante dialogo con le associazioni di categoria ed i "corpi intermedi";
  - Utilizzo del referendum cittadino;
  - *Aid Your City* per un cambio netto del rapporto amministratore-amministrato.

## H) SANITA' E SERVIZI SOCIALI

Malgrado le esigenze siano moltissime, ci sentiamo di indicare i seguenti progetti prioritari:

- Il monitoraggio e **sostegno delle situazioni minorili a rischio** in collaborazione, per quanto possibile con i Comuni vicini, l'ASL, le Scuole e il Volontariato locale e la Comunità di Capodarco. L'obiettivo è l'**identificazione delle situazioni di disagio e l'adozione di misure di sostegno**;
- il **sostegno alle famiglie con handicap gravi** attraverso l'attivazione di un **Centro diurno e l'integrazione del sostegno scolastico**. Anche per questo progetto si ricercheranno collaborazioni con i Comuni limitrofi, il volontariato e i ricreatori parrocchiali;
- il potenziamento **dell'Assistenza Domiciliare integrata** tesa alla soddisfazione del

paziente oncologico.

Il Comune deve farsi promotore presso Asur Marche - Z.T.11 di:

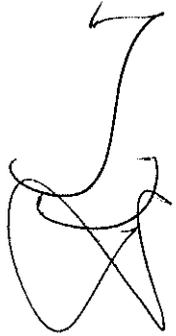
- realizzazione della **piscina** per la riabilitazione presso l'Ospedale;
- potenziamento della **Residenza Sanitaria Riabilitativa**, finalizzato ad estendere la riabilitazione a più patologie e all'intensificazione dell'attuale servizio di riabilitazione ambulatoriale;
- mantenimento e potenziamento **POTES**;
- mantenimento e potenziamento dei servizi sanitari ambulatoriali;

I **Centri di Aggregazione per anziani** devono acquistare sempre più con il sostegno del Comune la funzione di uno spazio e luogo polivalente di integrazione e coesione sociale e, oltre al semplice ritrovarsi, siano occasione di coinvolgimento in progetti di utilità sociale (ad es. la manutenzione del verde, la vigilanza o altre attività innovative).

E' fondamentale ed urgente un piano per l'eliminazione delle residue barriere architettoniche, che impediscono o limitano l'accesso dei disabili ai percorsi e ai servizi pubblici.

## D) CULTURA ed ISTRUZIONE

Porto San Giorgio si è distinta sempre per una notevole vivacità nel campo culturale, dove ad Attività di lunga tradizione si affiancano continuamente Iniziative nuove e promettenti. Su questo ricco terreno, dando e cercando la più vasta collaborazione, l'Amministrazione Comunale intende radicare i propri progetti più importanti:

- 
- L'identificazione e il lancio di **manifestazioni di carattere turistico-culturale, che promuovano l'identità locale**, come la festa del Doge;
  - la centralità della **Biblioteca Civica** e l'ampliamento delle attività dal solo prestito di libri all'animazione culturale e delle scuole e come **luogo di incontro** tra generazioni. Fondamentale la **valorizzazione del patrimonio librario**, le **conferenze- incontri con l'autore, convegni**, la diffusione **wi-fi** all'interno dei locali;
  - valorizzazione di Rocca Tiepolo con esposizioni d'arte e rievocazioni storiche;
  - museo diffuso-esposizioni ed installazioni d'arte contemporanea nei luoghi pubblici e della città;
  - valorizzare il **Teatro Comunale** con l'apporto delle numerose associazioni e compagnie presenti e operanti nel territorio, con stagioni di prosa monotematiche, come accaduto negli ultimi anni e con visite guidate per scuole e turisti;
  - **Il sostegno alla Banda Cittadina** e alle **Corali** stabili, anche attraverso i corsi di avviamento alla musica, come istituzioni culturali fondamentali della Città, che dovranno contare su risorse certe per garantire la continuità e favorire la loro partecipazione ad eventi e concorsi nazionali e internazionali;
  - **Il sostegno e la partecipazione alle iniziative degli Istituti scolastici** esistenti sul territorio;

L'Amministrazione solleciterà in particolare le scuole ad ampliare l'offerta in Direzione del tempo pieno;

- **Un progetto di integrazione culturale** per i nuovi **residenti stranieri**. Il progetto sarà sviluppato in collaborazione con il volontariato e con corsi di lingua e cultura italiana, aperti a tutti.

## L) SPORT

La futura Amministrazione promuoverà le **manifestazioni sportive** in grado di destagionalizzare il turismo e tutte le attività sportive per rafforzare la candidatura di **Porto San Giorgio a Comune Europeo dello Sport**, per entrare a far parte di un importante circuito internazionale e partecipare a numerosi finanziamenti europei.

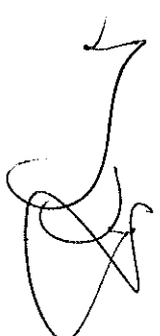
E' necessario un piano di investimenti nelle strutture sportive di quartiere. Si intende valorizzare la funzione formativa e ricreativa del Centro sportivo-ricreativo Don Bosco, della Polisportiva S. Vittoria, della Polisportiva Mandolesi e del Ricreatorio San Giorgio, anche tramite il mantenimento o il rafforzamento delle convenzioni in atto per la gestione degli impianti sportivi per consentirne la crescita.

Si ritiene di grande importanza il completamento delle procedure urbanistiche avviate per la realizzazione di nuovi impianti sportivi e per il potenziamento degli esistenti. Le presso-strutture più vecchie presenti sul territorio debbono essere sostituite da tenso-strutture, per abbattere i costi di gestione e per ragioni di sicurezza.

Occorre un programma di intervento per la riqualificazione degli impianti sportivi esistenti, alcuni dei quali oggi inadeguati ed in decadimento.

## M) AMBIENTE

Puntando decisamente ad una **Città più pulita, più bella e vivibile**, la Coalizione propone:

- 
- L'incremento e la razionalizzazione della **raccolta differenziata** dei rifiuti;
  - l'abbattimento dell'inquinamento elettromagnetico tramite Piano delle Antenne ed interrimento dell'elettrodotto del quartiere nord;
  - interventi di bonifica dell'amianto sugli edifici pubblici, da finanziare in parte attraverso l'installazione di impianti di pannelli fotovoltaici sulle superfici dei tetti;
  - il contrasto all'inquinamento determinato dagli **scarichi abusivi** nei corsi d'acqua che attraversano il territorio comunale;
  - la valorizzazione e tutela del territorio collinare come bene ambientale, ricreativo e turistico strategico, attraverso l'istituzione di un Parco Collinare fruibile per i cittadini ed i turisti;
  - a partire dal censimento del patrimonio arboreo esistente, la predisposizione di un piano generale di nuovo arredo verde della città, da integrare al piano dell'arredo urbano e una programmazione della manutenzione ordinaria del verde pubblico, che conferisca finalmente a questi interventi caratteri di regolarità.

## N) SICUREZZA

La sicurezza dei cittadini, specie la protezione dai fenomeni di microcriminalità è un diritto che dovremo garantire, di assoluta rilevanza sociale. La coalizione si impegna a:

- **stimolare le autorità competenti** affinché le Forze dell'ordine svolgano un presidio adeguato e costante del territorio comunale;
- attivare **servizi di pattugliamento notturno** specie nel periodo estivo, da attuarsi da parte della Polizia Municipale e anche con il supporto di servizi di vigilanza privati e con il contributo delle Associazioni imprenditoriali interessate;
- potenziare il sistema di video-sorveglianza, anche nei quartieri periferici;
- ampliare l'organico della Polizia Municipale, attraverso l'istituzione di nuovi concorsi.

## O) POLITICHE GIOVANILI

La lotta alle dipendenze passa attraverso attività di prevenzione e volte alla crescita morale e culturale delle giovani generazioni.

Gli spazi di aggregazione esistenti in città possono svolgere un ruolo centrale in questo ambito, ma la presenza del Comune deve essere costante e l'impegno, anche economico, commisurato alla sua importanza.

Un buon progetto che vada in questa direzione deve non soltanto comunicare la gravità degli effetti dell'uso di sostanze ed alcol, ma prospettare anche valide alternative e proporre forme di divertimento sano e di gruppo.

Il servizio Informa-Giovani, oggi ampliato anche alla diffusione di informazioni relative all'orientamento al lavoro deve essere potenziato e costituire sempre più un punto di riferimento per i giovani che guardano con incertezza al proprio futuro.

Attivazione di punti internet wi-fi in piazze e luoghi pubblici.

Porto San Giorgio, 1 aprile 2012

Il candidato sindaco Roberto Mandolesi

