

- Relazione tecnico descrittiva;

Massimo Brasili Architetto
Via Antonio Gramsci n. 12 _ Servigliano (FM) _ 63839
M 393.9352988 T 0734.225092

RELAZIONE TECNICA

Porto San Giorgio, Luglio 2021

Il Tecnico
Architetto Massimo Brasili



PREMESSA

L'immobile oggetto della presente relazione tecnico-descrittiva è sito nel Comune di Porto San Giorgio (FM) _ Lungomare Antonio Gramsci n. 28 (angolo via San Martino).

E' distinto catastalmente al foglio 11 e particella n. 395 ed è di proprietà della Società CORVARO ROLANDO S.S. (P.IVA. : 01549290441) con sede a Sant'Elpidio a Mare (FM), il cui Amministratore è il Sig. Michele Corvaro.

Il sottoscritto Architetto Massimo Brasili, su incarico e per conto del sopraccitato Amministratore Sig. Michele Corvaro, redige la seguente relazione tecnica al fine di fornire una descrizione dell'Immobile oggetto della presente "Richiesta di trasformazione urbanistica per variante parziale al P.R.G. del Comune di Porto San Giorgio".

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

L' edificio come sopraindicato è sito nel Comune di Porto San Giorgio, in via San Martino all'angolo con il lungomare Gramsci ed è distinto catastalmente al foglio 11, particella 395 con destinazione "D/2" ; urbanisticamente definito dal P.R.G. di Porto San Giorgio come SA (Attrezzature alberghiere e turistico ricreative _ art. 118 delle N.T.A. Del P.R.G.).

L'immobile è stato costruito a metà degli anni 60' e l'attuale proprietà sopraccitata (anno di acquisto 1976) ha realizzato una serie di interventi di ristrutturazione a partire dal 1977 fino al 2014 (SCIA del 07.08.2014 – prot. 20374 del Comune di Porto San Giorgio).

La struttura portante è in c.a., mentre i divisori interni e le tamponature esterne sono state realizzate in laterizio.

L'immobile si sviluppa su 5 livelli fuori terra di cui due (piano terra e primo) con superficie pari a circa il doppio dei livelli superiori.

L'edificio è coperto da un tetto piano accessibile dalla scala interna condominiale.

Quanto sopra indicato viene successivamente descritto e rappresentato negli elaborati grafici, catastali e fotografici allegati alla presente.

La presente richiesta di trasformazione urbanistica in merito all'immobile sopra descritto, non prevede aumento di Volume, per tanto gli elaborati e le dichiarazioni di seguito allegate sono in funzione di tale condizione di progetto.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Porto San Giorgio, Luglio 2021

Architetto Massimo Brasili

(Handwritten signature)

ORDINE ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI FERMO
Architetto MASSIMO BRASILII
n° 263 sez. A